

Пресс-релиз

Будьте внимательны, оформляя недвижимость.

Кадастровая палата по Калужской области обращает внимание граждан, что законодательством предусмотрены случаи, когда документы, представленные заявителями для кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость, будут возвращены без рассмотрения.

С 1 января 2017 года вступил в силу новый Федеральный закон 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в котором расширился перечень оснований для возврата документов для кадастрового учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости без рассмотрения.

Согласно новому закону орган регистрации прав обязан вернуть заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если:

1) такие заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;

2) такие заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, написанные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

3) если документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем и информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах;

4) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено другим лицом;

5) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Источник информации: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области,