

Пресс-релиз

НА ЧТО СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ?

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области информирует граждан о том, на что следует обратить внимание при покупке недвижимости.

В первую очередь, необходимо, чтобы продавцом были представлены подлинники документов, на основании которых ему принадлежит отчуждаемый объект недвижимости.

Покупателю следует обратить внимание на частую перепродажу объекта недвижимости. Если объект недвижимости продают по доверенности, то важно убедиться, что собственник действительно сам изъявляет такое желание.

Чтобы установить факт принадлежности объекта недвижимости продавцу, можно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Единый государственный реестр недвижимости и единая учётно-регистрационная система были запущены с 1 января 2017 года в связи со вступлением в силу нового Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». ЕГРН включает в себя сведения, которые ранее содержались в кадастре недвижимости и реестре прав.

Источник информации: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области,