

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения город Жуков сообщает о проведении

24 июня 2016 г.

### аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения город Жуков
  2. Уполномоченный орган: Администрация городского поселения город Жуков. Реквизиты решений о проведении аукциона: Постановление администрации городского поселения город Жуков от 18.03.2016 г. № 84.
  3. Форма собственности: государственная (до разграничения).
  4. Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
  5. Дата, время и место проведения аукциона: 24 июня 2016 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 2.
  6. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25 мая 2016 г. в 10:00 по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 3.
  7. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2016 г. в 13:00 по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 3.
  8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 июня 2016 г. в 10:00 по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 3.
- Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.
9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка
- Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: промышленные предприятия и склады V-IV класса вредности с санитарно-защитной зоной до 100 м, с кадастровым номером 40:07:110323:35, площадью 75000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Жуков, ул. Советская, владение 98.
- Ограничения прав на земельный участок: не имеются.
- Параметры разрешенного строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 12.07.2007 г. № 17, земельный участок относится к зоне П-2а: Зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м).
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- к сетям газоснабжения: техническая возможность газификации объектов капитального строительства имеется от ГРП «Корея Парк». Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения определяется договором на такое подключение в

зависимости от характеристик строящегося газопровода к объекту. Срок действия технических условий составляет не более трех лет. Размер оплаты за подключение определяется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.12.2013 г. № 1314 и приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области от 18.12.2015 г. № 577-РК.

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения к центральному водоснабжению и водоотведению отсутствует (письмо ГМП «Энергетик» от 10.05.2016 г. № 297)

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 658 340 (Один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 49 750 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 331 668 (триста тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) руб.00 коп.

Осмотр земельных участков на местности производится в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. (848432) 4 00 15.

10. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4007016470, КПП 400701001, БИК 042908001 р/с 40302810429083000196 в Отделении Калуга г. Калуга, получатель – УФК по Калужской области (Администрация городского поселения город Жуков л/с 05373008850) (назначение платежа - задаток на участие в аукционе).

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также заявителям, отозвавшим свои заявки позднее дня окончания срока приема заявок, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителям, отозвавшим свои заявки до дня окончания срока приема заявок, – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток не возвращается в случаях уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды.

11. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок приема заявок на участие в аукционе. Заявки принимаются по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

17. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

18. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

21. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера

арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы.

22. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.my-zhukov.ru](http://www.my-zhukov.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (48432) 4 00 15.

## **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе « » \_\_\_\_\_ 2016 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, почтовый адрес земельного участка:

Калужская область, г. Жуков, \_\_\_\_\_

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя – физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя** \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) в случае признания победителем аукциона, заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что выставляемое на аукцион право на заключение договора аренды земельного участка продается на основании Постановления администрации городского поселения город Жуков от 18.03.2016 № 84 и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_  
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

-----  
(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.