**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация городского поселения город Жуков объявляет о проведении аукциона по приватизации административно-производственного здания с земельным участком (Постановление № 108 от 14.05.2013 г.)

Наименование выставляемого на аукцион имущества: Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 917,8 кв.м, кадастровый номер 40:07:110516:0:6, с земельным участком площадью 3176,0 кв.м, кадастровый номер 40:07:110516:24, расположенное по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Первомайская, д. 1.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион.

Наличие обременений:

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 20 кв.м № 34/12 срок действия по 31 августа 2013 года;

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 19,8 кв.м № 35/12 срок действия по 31 августа 2013 года;

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 15,1 кв.м № 36/12 срок действия по 30 ноября 2013 года;

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 18,1 кв.м № 37/12 срок действия по 31 августа 2013 года;

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 12,0 кв.м № 38/12 срок действия по 9 ноября 2013 года;

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 7,6 кв.м № 39/12 срок действия по 30 сентября 2013 года;

-договор аренды помещения первого этажа общей площадью 8,8 кв.м № 42/12 срок действия по 30 ноября 2013 года.

 Начальная цена продажи 12 616 000 рублей (без учета НДС). В том числе: административно-производственное здание – 8 804 000 руб., земельный участок – 3 812 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

Размер задатка за право участия в аукционе 10 % от начальной цены -1 261 600 руб.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель: Финансовый отдел Жуковского района (Администрация городского поселения город Жуков л/счет 05003 ЖА0030), р/счет 40302810322246000022 Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, ИНН 4007009360, КПП 400701001. Назначение платежа: «задаток за право участия в аукционе».

 Задаток должен поступить на счет Продавца до окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 мая 2013 г. по 16 июня 2013 г. включительно с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 8.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Признание претендентов участниками аукциона проводится 20 июня 2013 г. в 15 ч. 00 мин. По адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 8.

Проведение аукциона осуществляется 05 июля 2013 г. в 11 ч. 00 мин. По адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 2.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата стоимости муниципального имущества победителем аукциона производится не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Калужской области (Администрация городского поселения город Жуков), ИНН 4007016470, КПП 400701001, р/сч № 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, г. Калуга, БИК 042908001, КБК 003 1 14 0205310 0000 410, ОКАТО 29213501000.

 С формой заявки, проектом договора купли-продажи и другой информацией можно ознакомиться по месту приема заявок (тел. 8 48432 56 152), на официальном сайте торгов РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации городского поселения город Жуков www://my-zhukov.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации данного муниципального имущества не установлено.

 Победителем признается участник аукциона, предложивший более высокую цену продажи муниципального имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.