УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
городского поселения
«Город Жуков»

_____ О.В.Ким

«_____»_____2023г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона 03 октября 2023 г. на электронной площадке по продаже доли в праве общей долевой собственности

Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 40:07:000000:953, площадь 1022 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 21%, назначение: нежилое, адрес в соответствии с ФИАС: Калужская область, р-н Жуковский, г.Жуков, ул.Лесная, д.17/3, доля в праве общей долевой собственности 77175989/92551682.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении 03 октября 2023 аукциона
по продаже доли в праве общей долевой собственности на электронной площадке

Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

1. **Продавец (Организатор):** Администрация городского поселения «Город Жуков». Место нахождения/почтовый адрес: 249191, Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Гурьянова, д.4, контактный телефон: 8 (48432) 5-61-38, адрес электронной почты: gp.zhukov@yandex.ru.
2. **Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк–АСТ», сайт http://utp.sberbank-ast.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.
3. **Основание проведения аукциона:** Постановление Администрации городского поселения «Город Жуков» № 247 от 15.08.2023 г.
4. **Реквизиты решения о приватизации:** Решение городской думы ГП «Город Жуков» «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества ГП «Город Жуков» на 2023 год № 51 от 28 декабря 2022г. (в редакции от 19.06.2023 № 17).
5. **Предмет аукциона:** Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 40:07:000000:953, площадь 1022 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 21%, назначение: нежилое, адрес в соответствии с ФИАС: Калужская область, р-н Жуковский, г.Жуков, ул.Лесная, д.17/3, доля в праве общей долевой собственности 77175989/92551682.

Порядок осмотра имущества - телефон: 8(48432) 4-00-15, контактное лицо: Бузункина Светлана Николаевна, адрес электронной почты: gp.zhukov@yandex.ru.

6. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.
7. **Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.
8. **Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки) 3280000 руб. (без учета НДС), в том числе земельный участок с кадастровым номером 40:07:000000:953.
9. **Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 164 000 руб.
10. **Размер задатка** (10% от начальной цены продажи имущества): 328 000 руб.

Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:
Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:
- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- участник, не признан победителем аукциона;
- аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на банковские реквизиты Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

11. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт http://utp.sberbank-ast.ru, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по конкретному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных** электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Место приема заявок: электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата, время и место начала приема заявок: 30.08.2023 г. в 00:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время и место окончания приема заявок: 29.09.2023 г. в 23:59 (по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 02.10.2023 в 8:30 (по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время и место проведения аукциона: 03.10.2023 г. в 8:30 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:	
1	Заявка (см. Приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копии **всех** листов)
3	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность
Для юридических лиц:	
1	Заявка (см. Приложение № 1)
2	Заверенные копии учредительных документов
3	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
4	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
5	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
6	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: http://utp.sberbankast.ru, www.torgi.gov.ru.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационном сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

16. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 03.10.2023 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

Аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается:

а) участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

б) в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не имеются.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в аукционе (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)
2. Проект договора – купли продажи (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2)

Приложение № 1

З А Я В К А
на участие в аукционе 03 октября 2023 г. на электронной торговой площадке
АО «Сбербанк - АСТ»

Предмет аукциона (наименование, характеристика имущества): Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 40:07:000000:953, площадь 1022 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 21%, назначение: нежилое, адрес в соотетствии с ФИАС: Калужская область, р-н Жуковский, г.Жуков, ул.Лесная, д.17/3, доля в праве общей долевой собственности 77175989/92551682.

Продавец (Организатор): Администрация городского поселения «Город Жуков». Место нахождения/почтовый адрес: 249191, Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Гурьянова, д.4, контактный телефон: 8 (48432) 5-61-38, адрес электронной почты: gp.zhukov@yandex.ru.

Претендент – физическое лицо: _____

(Ф.И.О., место жительства)

Претендент ИП:_____

(Ф.И.О., место жительства)

Претендент юридическое лицо:_____

_____

(наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице_____ ,

действующий на основании_____

(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе.

- заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

- заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

- заявитель предоставляет Организатору (Продавцу) право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru, и сайте Организатора (Продавца), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в новой редакции. В случае признания победителем заключить в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявке (см. раздел 12 информационного сообщения) - документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru и сайте Организатора (Продавца).

_____ _____ /_____/

Должность подпись Ф.И.О.

М.П

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

« » _____2023 г. г. Жуков

Администрация городского поселения город Жуков, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Ким Ольги Вячеславовны, действующего на основании Положения об администрации городского поселения город Жуков, с одной стороны, и _____, в лице_____, действующего на основании _____ именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания заключения договора

1. Основанием для заключения настоящего договора являются: Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о муниципальном имуществе муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденное Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 30.07.2008г. № 37(в редакции Решений от 26.11.2008 г. № 55, от 10.12.2008 г. № 66, от 27.06.2012 г. № 25, от 19.12.2012 г. № 58), Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО городское поселение город Жуков на 2023 год, утвержденный Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 19.07.2023 г. №17, Постановление Администрации городского поселения город Жуков от 15.08.2023г. №247 «О проведении открытого аукциона по приватизации доли в праве общей долевой собственности 77175989/92551682 на объект
незавершенного строительства (г. Жуков, ул. Лесная, д.17/3)», Протокол аукциона от « » _____2023г.

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора:

долю в праве общей долевой собственности 77175989/92551682 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:07:000000:953, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул. Лесная, д.17/3, именуемое в дальнейшем Имущество.

2.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию городское поселение город Жуков на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации от 12.07.2023 г. № 40:07:000000:953-40/061/2023-154.

3. Стоимость имущества

3.1. В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, находящегося в собственности МО городское поселение город Жуков - доли в праве общей долевой собственности 77175989/92551682 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:07:000000:953, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул. Лесная, д.17/3, подготовленного ООО «Первый Центр Судебных Экспертиз», рыночная стоимость Объекта составляет 3280000 (три миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, по состоянию на 26.06.2023г.

3.2. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество в соответствии с Протоколом аукциона от «___»_____2023 г. за _____ (_____) рублей.

4. Расчеты сторон

4.1. Форма оплаты - безналичный расчет путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:
получатель - ИНН 4007016470, КПП 400701001, УФК по Калужской области (Администрация городского поселения город Жуков), сч.№03100643000000013700 в Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, сч.№40102810045370000030, ОКТМО 29613101, КБК 00311402053130000410,

- назначение платежа – доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- сумма НДС уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В счет стоимости Имущества, указанной в п.3.2. настоящего договора, продавцом учитывается задаток в размере _____ (_____) рублей 00 коп., уплаченный Покупателем Продавцу для участия в аукционе.

4.3. Срок оплаты – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Продавцом и Покупателем.

4.4. Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка, который Покупатель обязан предоставить Продавцу.

4.5. В случае нарушения Покупателем сроков платежа, предусмотренных п.4.3. настоящего договора, ему начисляются пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости Имущества по настоящему договору.

5. Порядок передачи имущества

5.1. Имущество передается в собственность Покупателя путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему договору в соответствии со ст.556 ГК РФ.

5.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

6. Ответственность сторон

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое в собственность Покупателя Имущество правами и претензиями третьих лиц не обременено, не заложено, не находится под арестом и судебным спором.

6.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме и вступают в силу в порядке, установленном законом.

8. Дополнительные положения

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий

экземпляр находится в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:
Администрация городского
поселения город Жуков
249191, Калужская область, г. Жуков,
ул. Гурьянова, 4
Тел. (48432) 56-152, факс (48432) 56-083
ИНН 4007016470, КПП 400701001
р/с 03100643000000013700 в
Отделение Калуга Банка России//УФК по
Калужской области г. Калуга
БИК 012908002

Глава администрации
городского поселения город Жуков

_____ О.В. Ким

Покупатель: