

**I. Извещение о проведении 27 июля 2017 г. аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов**

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения город Жуков Калужской области.

2. Уполномоченный орган: Администрация городского поселения город Жуков Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации городского поселения город Жуков от 03.02.2017 № 29.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 27 июля 2017 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 2. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 июля 2017 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 июня 2017 г. в 10:00 по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 3.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2017 г. в 16:00 по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, к. 3.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:110401:23, площадью 1220 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, г. Жуков, ул. Сельхозтехника, владение 1/3.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 15.02.2017 г. № 07, земельный участок относится к зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: техническая возможность газификации объекта капитального строительства отсутствует по причине отсутствия сетей газораспределения в данной местности, а так же по причине достижения ГРС «ин-т им. Карпова» проектной величины. Информации о сроках строительства сетей газораспределения не имеется (письмо АОР «НП «Жуковмежрайгаз» от 21.04.2017 г. № 383);

- к сетям водоснабжения: предельная свободная мощность – 0,41 л/секунду;

- к сетям водоотведения: сети водоотведения отсутствуют (письмо ГМП «Энергетик» от 24.05.2017 г. № 319).

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48432) 4 00 15.

10. Начальная цена земельного участка - 616 100 руб.

11. Шаг аукциона – 15000 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе- 300 000 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4007016470, КПП 400701001, БИК 042908001 р/с 40302810429083000196 в Отделении Калуга г. Калуга, получатель – УФК по Калужской области (Администрация городского поселения город Жуков л/с 05373008850) (назначение платежа - задаток на участие в аукционе).

до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 24 июля 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.my-zhukov.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (48432) 4 00 15.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее

единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА**на участие в аукционе 27 июля 2017 г.**

продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____

к/с _____

ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____

ИНН (ИП) _____

Тел. _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион по продаже земельного участка проводится на основании Постановления администрации городского поселения город Жуков от 03.02.2017г. № 29, и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Администрации городского поселения город Жуков на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

подпись
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2017 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

для участия в аукционе 27 июля 2017 г. (лот № __)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:
для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером _____, площадью
_____ кв. м, адрес (описание местоположения): _____

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ **Подпись**
 М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____
 (Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
 (подпись)

М.П.

« ____ » _____ 2017 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2017 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
 М.П.

**ДОГОВОР КУПИ – ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____

« _____ » _____ 2017 г.

г. Жуков

Администрация городского поселения город Жуков в лице главы администрации **Ким Ольги Вячеславовны**, действующей на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего **договора земельный участок** площадью **1220 кв.м.** из земель **населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:110401:23**, с видом разрешенного использования **«для ведения личного подсобного хозяйства»**, находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Сельхозтехника, владение 1/3, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3. Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом и покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация ГП город Жуков), ИНН 4007016470, КПП 400701001, расчетный счет № 40101810500000010001, отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001, КБК 003 1 14 06013 13 0000 430, ОКТМО 29613101.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора, продавцом** учитывается задаток в размере _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**, уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором, продавец** начисляет **покупателю** пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. **Участок** передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5. Ответственность сторон.

5.1. **Продавец** гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя участок** правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании **участком** не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором**, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета **договора**, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора**.

6. Дополнительные условия.

6.1. Изменение указанного в п. **2.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий **договор** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

249191, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Гурьянова, д.4.

ИНН 4007016470, КПП 400701001, ОГРН 1064011000822

_____ О.В. Ким

М.П.

Покупатель:

(фамилия, имя, отчество и подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ___ » _____ 2017 г.

г. Жуков

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от « ___ » _____ 2017 г. № _____ (договор), Администрация городского поселения город Жуков в лице главы администрации **Ким Ольги Вячеславовны**, действующей на основании Положения об администрации (**продавец**), с одной стороны, и _____ (**покупатель**), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям **договора продавец** передал в собственность **покупателю земельный участок** площадью **1220 кв.м.** из земель **населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:110401:23**, с видом разрешенного использования «**для ведения личного подсобного хозяйства**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Сельхозтехника, владение 1/32.

Покупатель претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, **расчет произведен полностью**, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим **актом продавец** заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к **покупателю** (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

6. Подписи сторон.

Продавец:

249191, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Гурьянова, д.4.

ИНН 4007016470, КПП 400701001, ОГРН 1064011000822

_____ О.В. Ким

М.П.

Покупатель:

(фамилия, имя, отчество и подпись)