

Пресс-релиз

Как отказаться от права собственности?

Филиал Кадастровой палаты по Калужской области информирует жителей своего региона о возможности отказа от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Допустим, ваш земельный участок не пригоден ни для строительства, ни для сельскохозяйственного назначения, а также для выращивания сельскохозяйственных культур, а налоги за него необходимо платить ежегодно. В таком случае можно просто отказаться от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Для этого собственнику земельного участка или земельной доли необходимо обратиться в МФЦ с заявлением о прекращении права собственности на земельный участок или земельную долю, с правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельный участок. Заявление и правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы можно предоставить лично, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении, а также документы можно подать в форме электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

Земельные участки или земельные доли, от которых отказались собственники, переходят в собственность муниципального образования или в субъект Российской Федерации. При этом собственникам отказавшихся от своих земельных участков или земельных долей больше не нужно будет платить налоги за землю.