

Пресс-релиз

Как снять обременение с объекта недвижимости.

Филиал Кадастровой палаты по Калужской области информирует граждан о том, как снять с объекта недвижимости обременение.

Самые распространённые ситуации, это ситуации связанные с квартирами, которые приобретались по ипотеке, когда банку выплачены все деньги по кредиту за квартиру, но запись об обременении в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) осталась.

Запись обременения в ЕГРН может существенным образом повлиять на дальнейшее распоряжение данной квартирой, т.е. собственник не сможет сдавать квартиру в аренду, делать перепланировку и т.д. Для того чтобы таких ситуаций не возникало, необходимо в ЕГРН погасить регистрационную запись об ипотеке. Регистрационная запись об ипотеке погашается на основании Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Для погашения записи об обременении в ЕГРН необходима инициатива сторон сделки. То есть, собственник квартиры и представитель банка должны вместе обратиться в офисы Многофункционального центра «Мои документы» и подать заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке. В течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявления от собственника квартиры и представителя банка запись об ипотеке погашается.

Источник информации: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области, исполнитель Т.Г.Мишина