

## Пресс-релиз

### Внимание граждан!

Все больше граждан принимают участие в долевом строительстве. Участие в долевом строительстве позволяет приобретать жилье на выгодных условиях. Участниками данного процесса выступают граждане и юридические лица. Застройщиком может быть только юридическое лицо любой организационно-правовой формы, которое является собственником или арендатором земельного участка.

Договор о долевом участии относится к той категории документов, которая подлежит обязательной регистрации в Росреестре. Только после того, как выполнена регистрация договора долевого участия, он может считаться заключенным. Именно поэтому и дольщик, и застройщик должны быть заинтересованы в том, чтобы данная процедура состоялась как можно быстрее.

Чтобы регистрация состоялась, необходимо подать документы в Росреестр. Для регистрации договора о долевом участии требуется следующий пакет документов: заявление о регистрации договора о долевом участии; сам договор участия в долевом строительстве; нотариально заверенное согласие второго супруга (если дольщик состоит в браке); кредитный договор (если участник долевого строительства использует кредитные средства); другие приложения к договору о долевом участии.

При необходимости к стандартному пакету могут прилагаться следующие бумаги: свидетельство о рождении ребенка (если в сделке участвует представитель ребенка, которому не исполнилось 14 лет); документ о назначении представителей опекунами (если участник сделки признан недееспособным); доверенность (если регистрация производится через представителя дольщика).

Срок регистрации первого договора долевого участия, указанный в Федеральном законе № 218-ФЗ, составляет 10 рабочих дней.