

## Пресс-релиз

### **Инструкция по выбору кадастрового инженера.**

Важным моментом при оформлении прав на объекты недвижимости на этапе подготовки технического плана, межевого плана или акта обследования является выбор грамотного и квалифицированного исполнителя кадастровых работ - кадастрового инженера.

Чтобы не ошибиться в выборе кадастрового инженера, необходимо учесть некоторые немаловажные моменты. Кадастровый инженер должен иметь действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, при условии обязательного членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО).

Для того чтобы проверить имеющуюся информацию, достаточно зайти на официальный сайт Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) в раздел «Реестр кадастровых инженеров». По ФИО кадастрового инженера Вам будут представлены необходимые сведения в виде личной карточки. При этом необходимо обратить внимание на следующее:

- действующий кадастровый инженер, имеющий право на ведение кадастровой деятельности, отмечаются в поле «Статус» зеленой галочкой, соответственно, если такого права нет - красным крестиком, означающим, что кадастровый инженер лишен аттестата;
- информацию о том, работает ли данный специалист в качестве ИП или является работником юридического лица, состоит ли в СРО, результат профессиональной деятельности (количество решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав).

Проанализировав имеющиеся сведения и выбрав кадастрового инженера, следует заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые

кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются: смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

За внесение кадастровым инженером ложных сведений в подготавливаемые документы, необходимые для осуществления кадастрового учета, предусмотрена административная или уголовная ответственность.