

Пресс-релиз

Кадастровая стоимость в вопросах и ответах от Кадастровой палаты.

Кадастровая палата по Калужской области доводит до сведения информацию о порядке определения кадастровой стоимости земельных участков, образованных путем раздела, выдела, объединения и перераспределения.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кадастровая палата по Калужской области наделена полномочиями по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

Кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 №222.

Как определяется кадастровая стоимость земельных участков, образованных путем раздела или выдела?

В случае образования новых земельных участков путем разделения существующего земельного участка или выделения из существующего земельного участка кадастровая стоимость образуемых земельных участков определяется путем умножения площади таких земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка.

Каким образом определяется кадастровая стоимость земельного участка, образованного путем объединения или перераспределения?

В этом случае применение удельного показателя кадастровой стоимости исходного земельного участка не предусмотрено. Кадастровая стоимость таких земельных участков определяется по общим правилам, т.е. с применением удельного показателя кадастровой стоимости, утвержденного в ходе проведения государственной кадастровой оценки.

Применяется ли удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка, полученный исходя из внесенной в реестр недвижимости кадастровой стоимости, установленной в размере, равном рыночной стоимости, решением комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решением суда?

Удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка, полученный исходя из внесенной в реестр недвижимости кадастровой стоимости, установленной в размере, равном рыночной стоимости, решением комиссии или решением суда, применяется при определении кадастровой стоимости земельных участков, образованных путем раздела или выдела из существующего земельного участка, в случае, если постанова на кадастровый учет таких земельных участков осуществлена после вынесения решения комиссии или вступления в законную силу решения суда.