

## Пресс-релиз

### Кратко: о сроках кадастрового учета.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", на основании которого регулируются вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета.

Согласно новому закону общий срок осуществления кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав сокращен.

Так, статьей 16 закона "О государственной регистрации недвижимости" предусмотрены следующие сроки осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета:

- 1) 7 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления с документами на осуществление государственной регистрации прав;
- 2) 9 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления с документами на осуществление государственной регистрации прав;
- 3) 5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления с документами на осуществление государственного кадастрового учета;
- 4) 7 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления с документами на осуществление государственного кадастрового учета;
- 5) 10 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- 6) 12 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- 7) 5 рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов;
- 8) 7 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.

Датой государственного кадастрового учета является дата внесения в ЕГРН записи об объекте недвижимости.