

Проверка недвижимости перед покупкой.

На сайте Росреестра функционирует электронный сервис «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online», на котором можно бесплатно получить актуальные сведения о характеристиках объекта недвижимости, о наличии или отсутствии зарегистрированных прав. Для получения информации достаточно ввести адрес объекта или его кадастровый номер.

Продавцом должны быть представлены документы в оригинале – подлинники или заверенные копии, на основании которых ему принадлежит объект недвижимости. Покупателю следует обратить внимание на частую перепродажу объекта недвижимости. Если объект недвижимости продают по доверенности, то нужно удостовериться, что сам собственник действительно хочет продать объект. Чтобы установить принадлежность объекта, продавцу, потенциальный покупатель может заказать выписку сведений из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости. Если сведений об объекте нет в ЕГРН, необходимо получить справку из органа, который осуществлял регистрацию прав в отношении данного объекта недвижимости. Заказать выписку сведений из ЕГРН можно несколькими способами: через портал Росреестра или в офисе центра «Мои Документы».

Приобретение недвижимости – событие важное и серьезное. Одним из условий успешного результата сделки является выбор правильного объекта недвижимости, который не подвергался мошенническим действиям. Перед покупкой потенциальный покупатель должен проверить информацию об объекте недвижимости.