

## **«Нововведения в законодательстве о регулировании деятельности кадастровых инженеров».**

**Текст:** 28 июня 2016 года состоялся **прямой эфир на телеканале НИКА-ТВ в программе «ЛЕГКО» с заместителем директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области Рябчинским С.С на тему: «Нововведения в законодательстве о регулировании деятельности кадастровых инженеров».**

В ходе интервью был освещен ряд вопросов:

### **Функции кадастровых инженеров?**

Кадастровые инженеры (далее КИ) играют одну из ключевых ролей в сфере осуществления кадастрового учета недвижимости. В настоящее время в соответствии с действующим законодательством РФ только они имеют право определять основные уникальные характеристики объектов недвижимости. И именно кадастровые инженеры вправе готовить документы для последующего осуществления государственного кадастрового учета. Соответственно непосредственно квалификации и добросовестность кадастрового инженера во многом определяют полноту и достоверность вносимых в государственный кадастр недвижимости сведений. Собственно в связи с огромной важностью их работы и требуется четкое законодательное регулирование их деятельности.

### **В чем заключаются изменения в законе?**

Актуальные изменения в регулировании деятельности связаны с принятием ФЗ №452 от 30.12.15 "О внесении изменений в ФЗ "О ГКН" и ст.76 ФЗ "Об образовании в РФ" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров". Основная цель - повышение качества кадастровых работ за счет улучшения деятельности кадастровых инженеров. Для достижения этого необходимо обеспечить единые стандарты качества работ КИ на всей территории страны, именно для этого законом предусмотрено обязательное членство КИ в СРО, а также создание национального объединения СРО кадастровых инженеров.

Другой важный аспект - это повышение требований к КИ. Теперь помимо проф. высшего образования и сдачи квалификационного экзамена будущему КИ придется в течение двух лет проходить стажировку в качестве помощника КИ.

### **Как изменения отразятся на потребителе?**

Прежде всего, это повышение качества кадастровых работ. Другой немаловажный момент, это необходимость КИ иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности. Что позволит заказчику кадастровых работ получить от КИ возмещение убытков, в случае если они были причинены ошибками КИ.

### **Взаимодействие Филиала и кадастровых инженеров?**

Для снижения отрицательных решений и повышения качества проводится ряд мероприятий. Например, это рабочие встречи, семинары и лекции, которые постоянно проводятся сотрудниками филиала, телефонные консультации и информирование по электронной почте. Информацию о проведении семинаров мы размещаем на сайте, а также дополнительно делаем рассылку КИ. Это позволяет нам эффективно взаимодействовать с КИ, максимально быстро доводить актуальные законодательные изменения, разъяснения и случаи из практики.

### **Рассмотрение жалоб на КИ?**

ФЗ №452 возложил на СРО осуществление контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов деятельности и соблюдения этики КИ. В связи с этим СРО наделено полномочиями по применению мер дисциплинарной ответственности, предусмотренных ФЗ "О СРО". При этом стоит отметить, в связи с тем, что проверки проводятся квалифицированными специалистами СРО, это позволяет учесть интересы всех сторон и провести грамотный анализ действий кадастрового инженера.