

## **Как оформить права на жилой дом в упрощенном порядке?**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области сообщает, что согласно «дачной амнистии» регистрацию прав в упрощенном порядке на индивидуальные жилые дома, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства можно осуществить до 1 марта 2018 года.

Согласно Федеральному закону от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О дачной амнистии» вносятся изменения и дополнения в законы (Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в Федерального Закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), регулирующие взаимоотношения государства и гражданина в том, что касается прав собственности на недвижимость.

Основная суть Закона о дачной амнистии заключается в том, что легализуются права граждан на земельные участки и расположенные на них постройки, которые из-за отсутствия необходимых документов не прошли государственную регистрацию в органах исполнительной власти и соответственно не были четко закреплены за гражданами.

Если жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, то необходимо представить документы на земельный участок, заявление о государственной регистрации и документ об оплате государственной пошлины.

Следует также обратить внимание на то, что сведения о таком жилом доме должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости, либо заявление о постановке на кадастровый учет может быть подано одновременно с заявлением о регистрации права на объект недвижимости, т.е. в режиме «одного окна». При этом для постановки объекта на государственный кадастровый учет необходимо представить технический план в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, изготовившего его кадастрового инженера.

В случае, если жилой дом расположен на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства или дачного хозяйства, то, помимо документов на земельный участок, необходимо предоставить декларацию об объекте недвижимого имущества.

Благодаря закону о «дачной амнистии» добросовестные владельцы могут легализовать принадлежащую им недвижимость и, соответственно, защитить свои права собственника.