

Статья: « Что содержит новая форма кадастрового плана территории»

С 1 января 2015 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области (далее – Филиал) предоставляет сведения государственного кадастра недвижимости, в виде кадастровой выписки/паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории утвержденных приказом министерства экономического развития Российской Федерации № 504 от 25.08.2014г. «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории». Большие изменения коснулись формы кадастрового плана территории.

Все, кто использует в своей профессиональной деятельности этот документ, знают, что кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Утвержденная форма кадастрового плана территории содержит следующие сведения:

- площадь кадастрового квартала;
- общие сведения о земельных участках расположенных в кадастровом квартале: кадастровый номер земельного участка, адрес, категорию земель, разрешенное использование, площадь, кадастровую стоимость;
- общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале: вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости, адрес, площадь, назначение, кадастровую стоимость;
- план земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале;
- план границ между субъектами Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале;
- план зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале;
- план территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале;
- описание местоположения границ земельных участков: кадастровый номер земельного участка, номера точек, координаты, описание закрепления на местности, точность определения;
- описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке: кадастровый номер

объекта недвижимости, номера точек контура, координаты, радиус, точность определения;

- сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления: общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления, а также описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления;

- сведения о пунктах опорной межевой сети: номер пункта, название, класс, координаты.

Из перечисленного мы видим, что кадастровый план территории на сегодняшний день содержит сведения обо всех объектах недвижимости, объектах землеустройства, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Данные сведения становятся необходимыми для органов государственной и муниципальной власти, так как Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что после 1 марта 2015 года схема расположения земельного участка разрабатывается и утверждается на кадастровом плане территории.

Государственный кадастр недвижимости – это информационный ресурс, который постоянно наполняется новой информацией. Соответственно, сведения, содержащиеся в кадастровом плане территории актуальны на момент выдачи документа. Кадастровый план территории предоставляется по запросам о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости как в бумажном, так и в электронном виде. В электронном виде сведения предоставляются заявителю в день поступления запроса в Филиал.

За предоставление сведений в виде кадастрового плана территории взимается плата в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 июля 2010 г. N 343 "О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы":

а) для физических лиц - 800 руб. за 1 единицу в виде бумажного документа, 150 руб. за 1 единицу в виде электронного документа;

б) для юридических лиц - 2400 руб. за 1 единицу в виде бумажного документа, 300 руб. за 1 единицу в виде электронного документа.

Филиал предоставляет бесплатно кадастровый план территории в электронном виде федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, судам, правоохранительным органам, а также органам прокуратуры.

Количество выданных Филиалом кадастровых планов территории с каждым годом увеличивается. Это позволяет сделать вывод о том, что данный документ востребован у участников рынка недвижимости.

Начальник отдела предоставления сведений

А.С.Рыжавская