

## **Нюансы подачи электронного заявления в Кадастровую палату**

В последнее время жители Калужской области все чаще и чаще пользуются возможностью получения услуг Кадастровой палаты в электронном виде. Это можно сделать благодаря сайту Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Среди электронных услуг сейчас доступны следующие:

- **постановка на государственный кадастровый учет;**
- **учет изменений объекта недвижимости;**
- **внесение дополнительных документов к заявлению о кадастровом учете;**
- **заявление об исправлении адреса правообладателя;**
- **заявление об исправлении кадастровой ошибки в сведениях государственный кадастр недвижимости (ГКН);**
- **заявление о снятии с кадастрового учета;**
- **заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ГКН;**
- **заявление об исправлении технической ошибки в сведениях о границах;**
- **получение сведений из ГКН.**

Чтобы подать заявление в Кадастровую палату в электронном виде, необходимо на главной странице сайта Росреестра выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы». После этого потребуется пошагово заполнить предлагаемую форму.

Отметим несколько преимуществ получения услуг Кадастровой Палаты в электронном виде. Во-первых, нет необходимости личного обращения в пункт приёма-выдачи документов. Во-вторых, полученные сведения можно распечатывать неоднократно. В-третьих, размер платы за предоставление сведений ГКН в виде электронного документа гораздо ниже, чем за предоставление этих же сведений в бумажном виде. Так, плата за предоставление сведений в виде кадастрового плана территории, кадастрового паспорта, кадастровой выписки в электронном варианте для физических лиц составляет 150 рублей, для юридических лиц – 300 рублей. В то время как плата за эти сведения в бумажном варианте для граждан составляет 400, 200 и 800 рублей соответственно, организаций – 1200, 600 и 2400 рублей.

Электронный документ заверяется электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица Кадастровой палаты. Такая подпись равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе.

Кроме того, при регистрации права не требуется предоставление кадастрового паспорта в виде бумажного документа. Управление Росреестра по Калужской области самостоятельно запрашивает у специалистов Кадастровой палаты соответствующие документы.

Отметим, что граждане, которые уже воспользовались электронными услугами Росреестра и Кадастровой палаты, оценили удобство и простоту их получения.