

Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?

Узнать кадастровую стоимость своего объекта недвижимости жители Калужской области могут различными способами.

Самый простой и быстрый вариант – с помощью интернет-портала государственных услуг Росреестра (www.rosreestr.ru). На портале функционирует несколько сервисов, которые могут подсказать кадастровую стоимость недвижимости.

1. **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «on-line».** Данный сервис содержит общую информацию об объектах капитального строительства и земельных участках. Найти свою собственность можно несколькими способами: по кадастровому номеру, либо по условному номеру, либо по адресу.

2. В том случае если поиск подобным образом не дал результатов, зная местоположение участка на местности, можно попробовать осуществить поиск объекта на **публичной кадастровой карте**. Сориентироваться можно по имеющимся близлежащим населенным пунктам, природным объектам, планировке застроенной территории и т.д., подключив карты и снимки местности.

3. Также с помощью портала можно сформировать и направить запрос о кадастровой стоимости в электронном виде, следуя по вкладкам: Государственные услуги -> Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости -> Электронные услуги -> Форма запроса сведений ГКН.

4. Для получения информации о величине кадастровой стоимости и о дате внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости можно обратиться по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок по России бесплатный).

5. Заявители, которые не имеют возможности использовать электронные ресурсы, могут узнать кадастровую стоимость своей недвижимости, обратившись в один из офисов приёма и выдачи документов кадастровой палаты или в один из многофункциональных центров (МФЦ).

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются в виде кадастровой справки – бесплатно, согласно ст.14., п.13 №221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости».

Для того, чтобы исключить неверное налогообложение и возможные проблемы при проведении операций с недвижимостью, следует проверить кадастровую стоимость своей недвижимости.