

## Пресс-релиз

### **Кадастровая стоимость объектов недвижимости.**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области наделен полномочиями по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

Кадастровая стоимость необходима для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения. Применяется она и в некоторых других случаях, например, для определения арендных ставок земельных участков и помещений, собственником которых является государство. Также кадастровая стоимость может приниматься в расчет и при оценке госпошлины, уплачиваемой у нотариуса за оформление наследства.

Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде выписки из единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно запросить на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)).