

## Пресс-релиз

### **Оформить сделку без собственника недвижимости станет невозможно!**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области напоминает гражданам о возможности обезопасить свою недвижимость от действий мошенников.

Сделать это возможно, при подаче заявления собственником объекта недвижимости, или его законного представителя, в офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты или многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие Вам объекты недвижимости без Вашего личного участия.

Для Вашего удобства заявление может быть представлено в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Информация о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника объекта недвижимости вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), по которому специалисты Росреестра проверяют юридическую чистоту недвижимости перед тем, как зарегистрировать по ней сделку.

В случае, если на государственную регистрацию от имени собственника все же обратится иное лицо, документы будут возвращены без рассмотрения. При этом собственник в течение пяти дней будет в письменной форме уведомлен о том, что кто-то пытался купить или продать его недвижимость.

Наложить такой запрет на сделки со своей недвижимостью можно, например, если потерял паспорт собственника или документ на квартиру или другую недвижимость. Также, написать заявление о невозможности регистрации права без личного участия собственника целесообразно, если Вы планируете уехать на некоторое время.

Каждый собственник может обратиться с заявлением о том, что сделки с имуществом могут происходить только при его личном участии, услуга является бесплатной. Позаботьтесь о том, чтобы защитить свою недвижимость от неправомерных действий третьих лиц!

По возникшим вопросам вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра по единому многоканальному бесплатному номеру: 8-800-100-34-34.