

## Пресс-релиз

### Как снять с кадастрового учета объект недвижимости?

Достаточно широко распространены ситуации, когда объект недвижимого имущества прекратил свое существование по различным причинам, например был снесен, уничтожен пожаром, и т.д.

В этом случае для строительства нового объекта недвижимости на месте уничтоженного собственнику необходимо осуществить снятие уничтоженного объекта с государственного кадастрового учёта. Также снятие с кадастрового учёта уничтоженного объекта недвижимости необходимо с целью прекращения начисления соответствующего налога.

Согласно действующему законодательству данная процедура осуществляется на основании заявления правообладателя о снятии с государственного кадастрового учета и акта обследования, или по решению суда.

Таким образом, собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру (не является сотрудником Кадастровой палаты) для подготовки акта обследования.

Этим документом Кадастровый инженер подтверждает факт уничтожения объекта недвижимости. В случае, если объектом является помещение — подтверждает, что уничтожена часть здания, в котором было расположено помещение, или же все здание целиком.

После того, как собственник получит акт обследования объекта недвижимости, следующим шагом станет заполнение заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №920.

Данное заявление вправе подать собственник или его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности. С заявлением о снятии с учета помещения вправе обратиться также собственник здания или сооружения, в котором располагается такое помещение, или земельного участка, на котором было расположено здание или сооружение.

Заявление и акт обследования можно подать любым удобным способом, например:

1. На официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) в разделе «Электронные услуги/подать заявление о снятии с государственного кадастрового учёта объекта недвижимости». Для этого необходима электронно - цифровая подпись (ЭЦП);

2. Обратиться в офис приёма и выдачи документов Кадастровой палаты;

3. Подать документы в ближайший МФЦ.

Подробную информацию об оказании государственных услуг по государственному кадастровому учёту и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества можно узнать по единому телефону ВЦТО Росреестра: 8-800-100-34-34 (Звонок по РФ бесплатный).