

## **Кадастровая палата информирует: этапы приобретения прав на земельный участок.**

Кадастровая палата по Калужской области задействована в реализации целевой модели «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков».

Целевые модели выстроены в логике последовательности действий, которые осуществляет заявитель для оформления в собственность земельный участок – с момента его выбора до постановки его на кадастровый учет и регистрации прав на него.

Выбор земельного участка заявитель начинает с ознакомления с градостроительными документами – генпланом и правилами землепользования и застройки, обязанность по подготовке которых возложена на органы местного самоуправления.

Также заявителю необходимо подготовить и утвердить схему расположения выбранного земельного участка на кадастровом плане территории и получить адрес. За получением данных услуг заявитель обращается к кадастровым инженерам и в орган местного самоуправления.

Процесс получения данных услуг напрямую зависит от качества градостроительной документации, а также наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований, водных и лесных объектов, объектов культурного наследия, обязанность по установлению которых возложена в основном на региональные органы власти.

Следующим этапом, который необходимо пройти заявителю для оформления недвижимости, является процедура межевания – установление на местности границ земельного участка с их координатным описанием, которое осуществляет на договорной основе кадастровый инженер.

После успешного выполнения всех этих действий заявитель обращается в МФЦ либо в офис приема-выдачи документов Филиала для подачи документов, чтобы поставить земельный участок на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности.