

В 2017 году новая учетно-регистрационная система!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области информирует, что с 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав реестра войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

Сегодня государственный кадастровый учет и регистрация прав – это разные процедуры. Вместе с тем, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сделает операции с недвижимостью более удобными.

Новый закон о государственной регистрации прав экономит время граждан и юридических лиц: 10 рабочих дней на осуществление государственного кадастрового учета и регистрация прав. Если же заявителю необходимо получить одну из этих услуг, то регистрация прав будет проведена в срок не более 7 рабочих дней, а кадастровый учет – не более 5 рабочих дней.

Также необходимо отметить, что новый закон предусматривает хранение всех записей Единого реестра недвижимости в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений, что укрепит гарантию зарегистрированных прав, сведет к минимуму угрозу мошенничества и снизит для граждан и юридических лиц риски операций с недвижимостью.

Кроме того, филиал обращает внимание заявителей, что государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Любой человек может получить выписку о правах на интересующий объект недвижимости, обратившись в МФЦ (офисы «Мои документы») или любой офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты, либо заказав ее через портал Росреестра (www.rosreestr.ru). При этом бумажные свидетельства о регистрации прав собственности, выданные до 15 июля 2016 года, не надо менять на выписку из ЕГРП.