

АНОНС

Нововведения об оценке недвижимости.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области информирует граждан, что с 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон о единой методике определения кадастровой стоимости и передаче полномочий по кадастровой оценке недвижимости, специально создаваемым региональным ведомствам.

Раньше кадастровую стоимость – важный для налогообложения показатель – на конкурсной основе определяли частные организации, занимающиеся оценочной деятельностью.

Теперь полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки будут наделены бюджетные учреждения, которые будут созданы во всех субъектах Российской Федерации. Они будут действовать на постоянной основе, обеспечивая непрерывное сопровождение определения кадастровой стоимости в «своем» регионе. Помимо проведения процедур кадастровой оценки, эти организации будут предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости; исправлять ошибки; собирать, обрабатывать, систематизировать сведения, необходимые для кадастровой оценки; предоставлять имеющуюся информацию в кадастровую палату. Законом предусматривается, что дисциплинарную, административную и имущественную ответственность за результаты определения кадастровой стоимости будут нести бюджетное учреждение и его работники.

Нововведения также предусматривают размещение проекта отчёта об итогах государственной кадастровой оценки, содержащего предварительные результаты определения кадастровой стоимости, в Интернете на 60 дней. Так собственники земельных участков и объектов капитального строительства смогут узнать, во сколько оценена их недвижимость и, если необходимо, предъявить свои замечания.

Что касается оспаривания результатов оценки, то сначала все жалобы будут рассматривать непосредственно учреждение, которое провело оценку. Если принятое учреждением решение не удовлетворит заявителя, он сможет обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в судебном порядке.

Но не смотря на то, что Закон об оценке вступает в силу 01.01.2017, до 2020 года установлен переходный период. В связи с чем, до создания бюджетного учреждения, определение кадастровой стоимости будет осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».