

Будьте внимательны!

Как уберечься от мошеннических действий приобретая недвижимость? Этим вопросом задается большинство собственников и потенциальных покупателей объектов недвижимости.

Будущим владельцам следует обратить особое внимание на подлинность документов, на основании которых объект недвижимости принадлежит собственнику. Обратите внимание на частую перепродажу объекта недвижимости – это может являться признаком мошеннических действий.

На сегодняшний день существует несколько способов обезопасить себя от действий мошенников:

Первый способ – проверить данные об объекте недвижимости в режиме онлайн. Для этого необходимо воспользоваться электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра, режим доступа: www.rosreestr.ru. При помощи данной услуги можно получить актуальную информацию об объекте недвижимости, а именно: сведения о зарегистрированных правах, обременениях и ограничениях, адрес объекта и его описание. Услуга предоставляется бесплатно.

Второй способ – обратиться с запросом о получении сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним для установления факта принадлежности объекта недвижимости продавцу. Услуга доступна на сайте Росреестра www.rosreestr.ru в разделе «Электронные услуги и сервисы».

Общедоступная информация Росреестра – гарант вашей безопасности.