

Как и для чего предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости.

Каждый из нас, время от времени, сталкивается с необходимостью получения различных документов. При этом, очень важно понимать какие документы действительно требуются в каждом конкретном случае. Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Сведения ГКН предоставляются в виде:

- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового [плана](#) территории;
- кадастровая [справки](#) о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН;
- иных документов.

Рассмотрим подробнее документы, которые Филиал предоставляет населению, а также цели их предоставления.

1. Кадастровый паспорт представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта, такие как наименование, кадастровый номер, площадь, описание местоположения границ объекта. Кадастровый паспорт необходим при регистрации прав на объект недвижимости.

Кадастровый паспорт выдается при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет либо по запросу о предоставлении сведений ГКН.

2. Кадастровая выписка представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения об объекте недвижимости в объеме, указанном заявителем в обращении. Одно из основных отличий кадастровой выписки от кадастрового паспорта – наличие координат границ объекта недвижимости. Поэтому кадастровая выписка чаще всего используется для уточнения характеристик объекта недвижимости при проведении кадастровых работ. Если в соответствии с

кадастровыми сведениями объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются, прекратил существование, любая кадастровая выписка о таком объекте наряду с запрашиваемыми сведениями должна содержать кадастровые сведения о прекращении существования такого объекта.

Кадастровая выписка выдается при учете изменений объекта недвижимости либо по запросу о предоставлении сведений ГКН.

3. Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового квартала или иной, указанной заявителем, территории в пределах кадастрового квартала. Кадастровый план территории содержит запрашиваемые сведения в графической и текстовой формах. Данный документ используется для уточнения местоположения границ объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

Кадастровый план территории выдается по запросу о предоставлении сведений ГКН.

4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и его кадастровом номере, по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, на основании которого предоставляется справка. Если в запросе не указана дата, по состоянию на которую необходимо предоставить сведения, указываются сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в ГКН, по состоянию на дату такого запроса. Справка предоставляется бесплатно.

Используется кадастровая справка в разных жизненных ситуациях, например при наследовании объектов недвижимости.

5. Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН, представляет собой копию соответствующего документа, заверенного в соответствии с требованиями действующего законодательства. Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН, используется в разных жизненных ситуациях и выдается по запросу о предоставлении сведений ГКН.

Стоит отметить, что при необходимости получения сведений о нескольких объектах недвижимости требуется подать запрос на каждый объект в отдельности.

Дополняем, что в настоящее время государственные и муниципальные органы местного самоуправления не вправе требовать от граждан документов, так как могут самостоятельно их получить в порядке межведомственного взаимодействия.