

Калужская область
Жуковский район
городское поселение город Жуков
Муниципальный земельный контроль
Доклад за 2018 год

Раздел 1.

**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный земельный контроль на территории города Жуков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории МО городское поселение город Жуков, утвержденный Постановлением администрации городского поселения город Жуков от 23.05.2013г. №121.

Раздел 2.

**Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории города Жуков осуществляет администрация городского поселения город Жуков.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление земельного контроля утверждается распоряжением администрации городского поселения город Жуков.

Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории МО городское поселение город Жуков, утвержденный Постановлением администрации городского поселения город Жуков от 23.05.2013г. №121 определен порядок осуществления администрацией городского поселения город Жуков муниципального земельного контроля за использованием земельных участков независимо от их форм собственности и целевого назначения физическими лицами, юридическими лицами, организациями всех организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль на территории городского поселения город Жуков

Раздел 3.

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля
(надзора), муниципального контроля**

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета муниципального образования в порядке, определенном бюджетным законодательством.

В администрации городского поселения город Жуков штатная численность работников выполняющие функции по контролю – 2 человека. Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на главного специалиста - главного архитектора и ведущего специалиста отдела муниципального хозяйства и архитектуры администрации городского поселения город Жуков, сотрудники имеют высшее образование. В 2018 году выездов и осмотров земельных участков муниципальными земельными инспекторами не производилось.

В компетенции по проведению мероприятий муниципального земельного контроля находятся следующие вопросы:

- а) соблюдение требований по использованию земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- г) использование земельных участков по целевому назначению;
- д) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- е) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- ж) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Эксперты в 2018 г. не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (выездных и документальных) основанием принятия решения о проведении проверки является:

- ежегодный план проведения проверок;
- истечение срока исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений;
- получение от органов государственной власти, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства;

- получение документов в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии оснований, установленных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Муниципальный земельный контроль юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией городского поселения город Жуков и согласованным с прокуратурой Жуковского района ежегодным планом-графиком. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут быть проверены не чаще чем один раз в три года. Истечение трехлетнего срока является основанием для проведения плановой проверки и включения в ежегодный план-график проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки с учетом требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный земельный инспектор не является уполномоченным органом по составлению протоколов об административных правонарушениях по ст 8.7 и 8.8. КоАП РФ, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в Жуковский отдел Управления Росреестра по Калужской области для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае выявления незначительных нарушений, собственнику выдается предписание об их устранении. За 2018 год в органы государственного земельного надзора материалы для привлечения виновных лиц к административной ответственности не направлялись по причине отсутствия плановых и внеплановых проверок.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения город Жуков осуществляется с 2013 года по настоящее время. Проведено в 2013 году - 1 проверка, в 2014 году - 3 проверки, в 2015 году – 3 проверки, в 2016 году проверок не проводилось, в 2017 году проверок не проводилось, в 2018 году проверок не проводилось.

В течении 2018 года плановые проверки не проводились по причине отсутствия на территории города Жуков юридических лица и индивидуальных предприниматели в отношении которых согласно части 1 статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 01.01.2016 по 31.12.2018 разрешено проведение плановых проверок органом муниципального контроля. Внеплановые проверки в установленных действующим законодательством случаях муниципальными земельными инспекторами также не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для проведения плановых проверок земельных участков собственников, не получающих уведомления о проведении проверки, считаем необходимым разработать проект нормативно-правового акта, предусматривающего уведомление собственника путем размещения уведомления на специализированном портале в сети Интернет либо направления уведомления путем электронного сообщения.

Приложения

К докладу прилагается отчет по форме №1-контроль за 2018 год.

Глава администрации
городского поселения
город Жуков



О.В. Ким

Исп. Богданова П.Н.
8 (48432) 5-47-08