



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от « 01 » 04 2020

№ 112

Об утверждении проекта планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 27.03.2020, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области, проводились 25.03.2020 с 14.00 часов до 14.10 часов в здании администрации городского поселения город Жуков по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.4, каб.2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник от 13.03.2020 № 10 (11611).

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27.03.2020 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний было предложено одобрить проект планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить проект планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**



И.В. Шувалова

Приложение 3
к постановлению администрации
городского поселения город Жуков от
№

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛГОРИТМ»

**«Проект межевания территории,
с целью строительства съезда с автомобильной дороги III
категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов
(ЗУ 40:07:000000:610) на км 11+625* (право ЗУ 40:07:11323:35)
в Жуковском районе Калужской области».**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта
межевания территории линейного объекта.**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



г. Калуга 2019г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	848,13	Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образуется из свободной территории кадастрового квартала. 40:07:110323.

2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

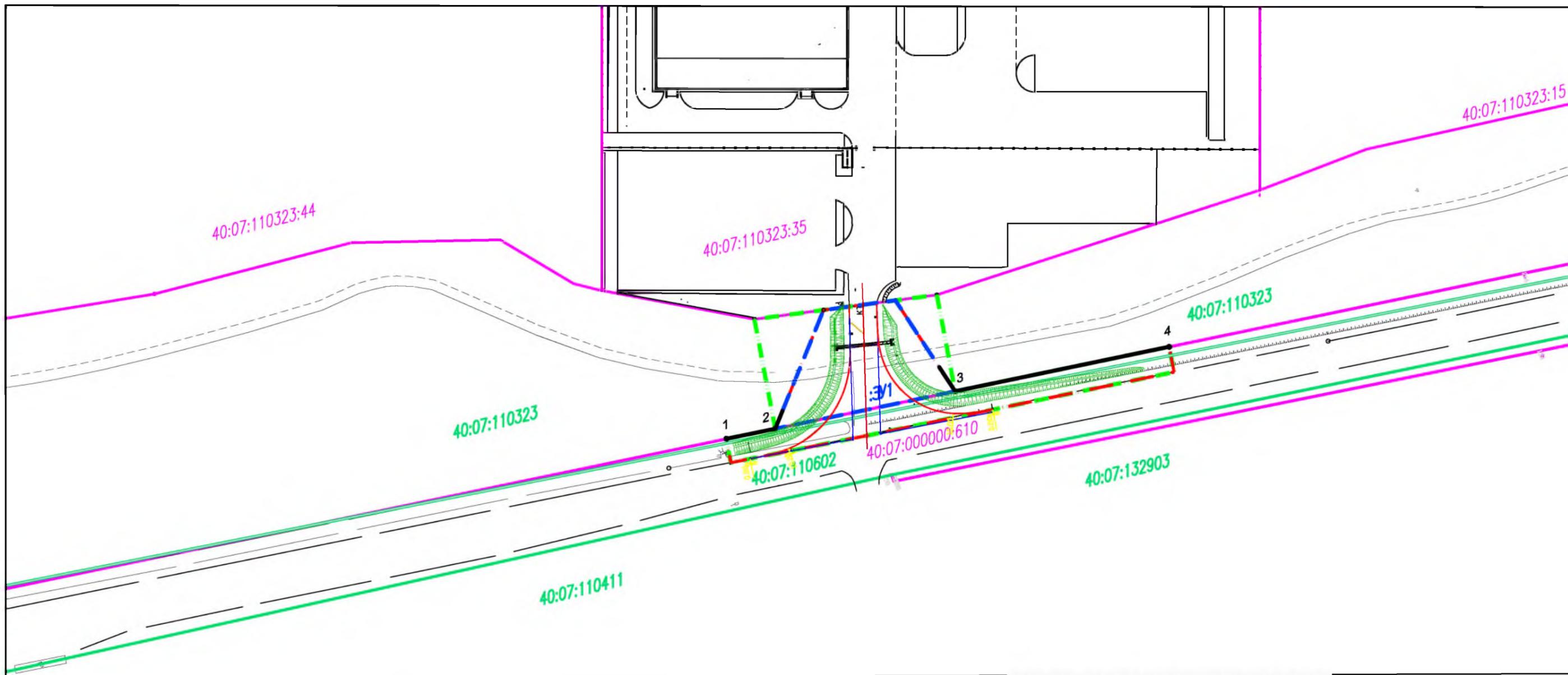
Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешённого использования исходного(ых) земельного(ых) участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Код*
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования Размещение объектов улично дорожной сети	12,0

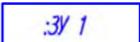
3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат).

Таблица 3

№	Координаты характерных точек		Точность определения Координат в метрах (м)
	X	Y	
1	486169,39	1331091,51	0,1
2	486191,00	1331067,50	0,1
3	486208,88	1331071,39	0,1
4	486215,29	1331098,05	0,1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (второстепенная дорога – дорога в производственной зоне)
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы и номера земельных участков по данным ЕГРН
-  Наименование и границы образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	486156,89	1331089,71
2	486169,36	1331091,51
3	486215,25	1331098,05
4	486269,90	1331105,85

					Постановление администрации городского поселения город Жуков от 12.09.2019 №621 "О подготовке проекта планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово - Высокиничи - Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.					
					Проект планировки территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово - Высокиничи - Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области					
Изм.	Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дат	Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	
Исполнил	Воскобойник				2019	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000.		ЗАО "Алгоритм"		
Проверил	Филимонова				2019					
Н.Контроль	Агеев				2019					

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения город Жуков от
от _____ №

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛГОРИТМ»

**Проект планировки территории с целью строительства съезда с
автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи -
Серпухов (ЗУ 40:07:000000:610) на км
11+625* (право ЗУ 40:07:11323:35) в Жуковском районе
Калужской области.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор

Главный инженер проекта



г. Калуга 2019г.

**СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

№ раз дела	Обозначение	Наименование	Страница
		Содержание раздела	2
		Состав проектной документации	3
2	Раздел.	Положение о размещении линейного объекта.	
		1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения и линейных объектов.	4
		2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.	4
		3. Перечень координат, характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	4
		4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.	5
		5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и переносимых линейных объектов	5
		6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	6
		7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	6
		8. Техничко-экономические показатели	7

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Постановления администрации городского поселения город Жуков от 12.09.2019 № 621 «О подготовке проекта территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Савенко Д.В.			2019

Содержание основной части проекта планировки территории.

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	
ЗАО		1
«Алгоритм»		

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Проект планировки территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов (ЗУ 40:07:000000:610) на км 11+625* (право ЗУ 40:07:11323:35) в Жуковском районе Калужской области».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения и линейных объектов

Наименование объекта: «Проект планировки территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов (ЗУ 40:07:000000:610) на км 11+625* (право ЗУ 40:07:11323:35) в Жуковском районе Калужской области».

Проект выполнен ЗАО «Алгоритм» на основании Постановления администрации городского поселения город Жуков от 12.09.2019 № 621 «О подготовке проекта планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.

Основные характеристики:

- Протяженность участка съезда составляет 33 м.
- Категория дороги – второстепенная дорога (дорога в производственной зоне)
- Расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- Количество полос движения - 2;
- Ширина полосы движения - 3,5 м;
- Ширина земляного полотна - 10,0 м;
- Уровень ответственности сооружения - нормальный.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Планируемый съезд с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов расположен в Жуковском районе Калужской области, находится в пределах населенного пункта г. Жуков, и предназначен для осуществления подъезда к земельному участку Заказчика.

3. Перечень координат, характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Для данного линейного объекта, предлагается зона планируемого размещения, границы и величина которой, обусловлена границами существующих земельных участков, расположенных вблизи планируемого участка, границами планируемого съезда с размещением планируемых водоотводных сооружений.

Координаты зоны планируемого размещения представлены в табл. 1

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	486156,89	1331089,71
2	486169,36	1331091,51
3	486191,00	1331067,50
4	486208,88	1331071,39
5	486215,29	1331098,05
6	486269,90	1331105,85
7	486268,92	1331112,25
8	486155,92	1331095,73

В зоне планируемого размещения съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов, в период подготовки проекта планировки территории имеются коммуникации, сети связи.

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

В административном делении участок съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов расположен в Жуковском районе Калужской области».

Основная цель разработки проекта состоит в обеспечении надёжного и безопасного транспортного сообщения производственного объекта с дорогами общего пользования, повышение эксплуатационных качеств, снижение количества дорожно-транспортных происшествий и заторных ситуаций

Категория земель под реконструируемую автодорогу на настоящий момент не определена. Использование по проекту: по классификатору (код) – 7.2, по классификатору (описание)- для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, по документу - под автомобильными дорогами общего пользования.

Проектом предусмотрено устройство съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов на км 11+625* . Общая протяженность съезда составляет 33м.

5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых линейных объектов.

5.1.Сети связи.

В связи с проведением работ по строительству съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов (ЗУ 40:07:000000:610) на км 11+625* (право ЗУ 40:07:11323:35) в Жуковском районе Калужской области в проекте предусматривается сохранение существующих сетей связи, а также размещение двух резервных защитных футляров.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятия по охране окружающей среды.

После завершения строительных работ проектом предусматривается рекультивация земель.

Технический этап предполагает планировку придорожной полосы, которая использовалась для проезда построечного транспорта. Биологический этап предусматривает засев трав с одинарной нормой высева семян.

Состав работ и нормы расхода ресурсов по-зимнему и летнему содержанию автомобильных дорог осуществляется в соответствии с временными сметными нормами и расценками на работы по-летнему и зимнему содержанию автомобильных дорог Калужской области.

В целях предотвращения размывов откосов насыпи дождевыми и талыми водами, стекающими с дорожного покрытия и обочин, проектом предусматриваются следующие виды укрепительных работ:

- укрепление земляного полотна обочин засевом многолетних трав;
- укрепление земляного полотна обочин щебнем;
- укрепление дна и откосов водоотводных канав засевом многолетних трав;
- укрепительные работы на выпусках водопроводной трубы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возникновение чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 2

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р. 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".

8. Техничко-экономические показатели.

Характеристика линейного объекта

Таблица 3

№ пп	Наименование	Измеритель	Показатели
1.	Вид работ		Строительство съезда
2.	Категория дороги		Второстепенная дорога в производственной зоне
3.	Протяженность линейного объекта	м	33
4.	Тип примыкания	км/час	4-Б-2 (применительно)
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина земляного полотна	м	10
7.	Ширина проезжей части	м	3,5x2
8.	Тип дорожной одежды	-	Капитальный

9.	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
10.	Наибольший продольный уклон	‰	8,5
11.	Радиус сопряжения по кромке покрытия	м	25 (20)

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Расчетный срок
I	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв.м	1954,13
II	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность съезда (примыкания)	м	33
1	Второстепенная дорога		
1.1	Дорога в производственной зоне	м	33
III	Площадь зоны размещения линейного объекта	кв.м	1575,59

Проект планировки территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово - Высокиничи - Серпухов (ЗУ 40:07:000000:610) на км 11+625* (право ЗУ 40:07:11323:35) в Жуковском районе Калужской области.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

Графическая часть

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. И. Савенко

Д. В. Савенко

г.Калуга 2019г

Подп и дата

Инв. № дудл.

Взам. инв. №

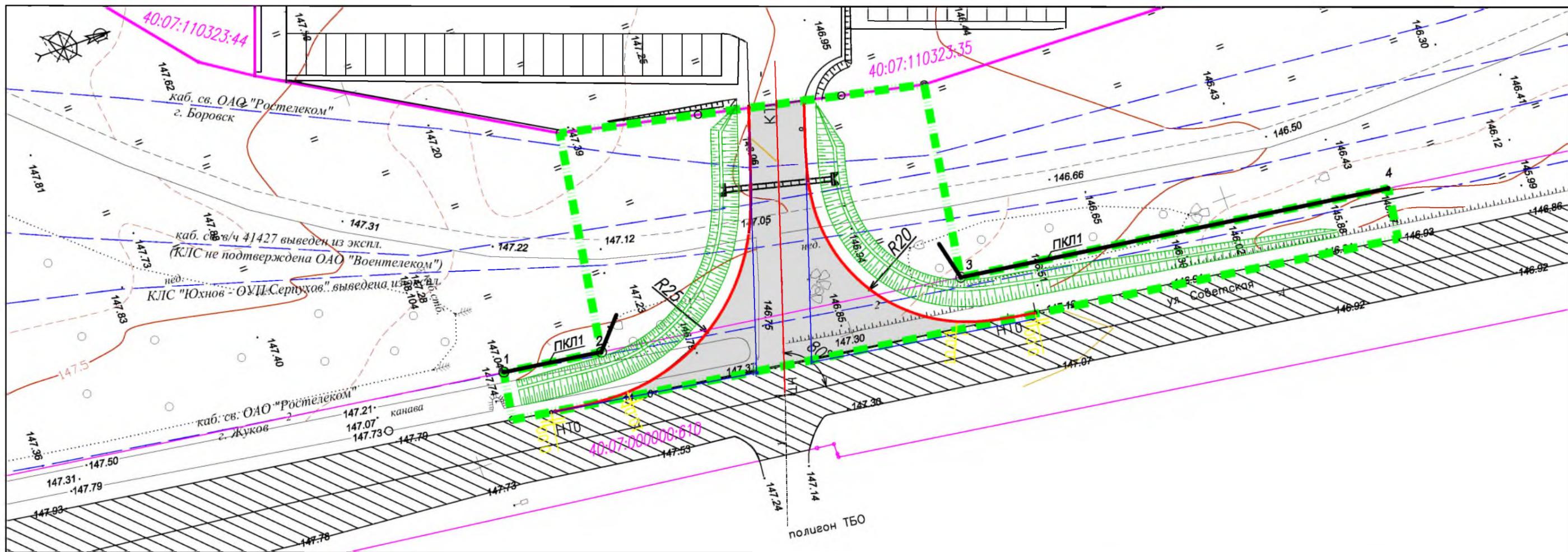
Подп. И дата

Инв. № подл.

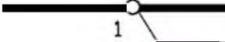
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование	Примечания
	Основная часть проекта планировки линейного объекта.	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 2	Положение о размещении объектов.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта.	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

Постановления администрации городского поселения город Жуков от 12.09.2019 № 621 «О подготовке проекта территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово-Высокиничи-Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.					
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Савенко Д.В.			2019
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	3		
		ЗАО «Алгоритм»			
		1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии, которые обозначают:
-  Границы территории общего пользования точки перелома красных линий
-  Границы и кадастровые номера существующих земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Планируемый съезд
-  Существующая автомобильная дорога III категории

Пояснительные надписи

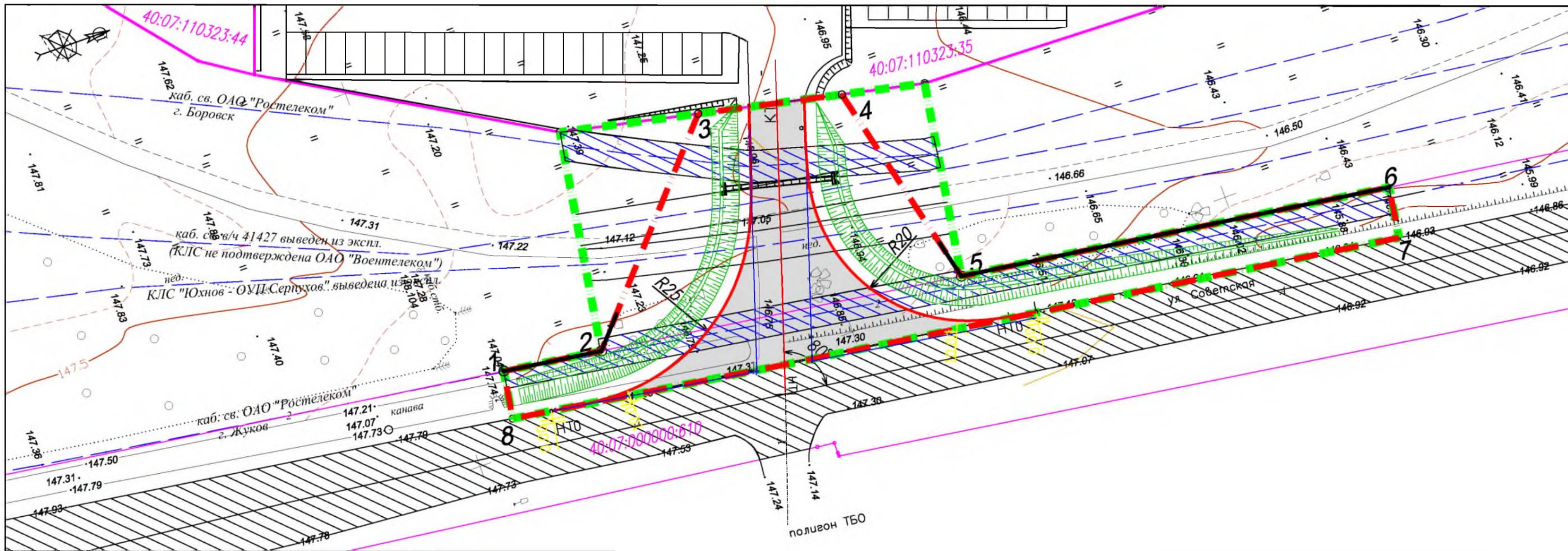
Объекты инженерной инфраструктуры

-  Существующий кабель связи

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	486156,89	1331089,71
2	486169,36	1331091,51
3	486215,25	1331098,05
4	486269,90	1331105,85

						Постановление администрации городского поселения город Жуков от 12.09.2019 №621 "О подготовке проекта планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово - Высокиничи - Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.
						Проект планировки территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово - Высокиничи - Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области
Изм.	Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дат	
						Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1.
						Стадия
						Лист
						Листов
Исполнил	Воскобойник				2019	Чертеж красных линий М 1: 500.
Проверил	Филимонова				2019	
Н.Контроль	Агеев				2019	
						ЗАО "Алгоритм"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (второстепенная дорога – дорога в производственной зоне)

Номера точек перелома границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта

Устанавливаемые красные линии, которые обозначают:

Границы территории общего пользования
точки перелома красных линий

40:26:000165:63 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Охранная зона сетей связи

Объекты инженерной инфраструктуры существующие

Кабель связи

Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемый съезд

Существующая автомобильная дорога III категории

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	486156,89	1331089,71
2	486169,36	1331091,51
3	486191,00	1331067,50
4	486208,88	1331071,39
5	486215,29	1331098,05
6	486269,90	1331105,85
7	486268,92	1331112,25
8	486155,92	1331095,73

Постановление администрации городского поселения город Жуков от 12.09.2019 №621 "О подготовке проекта планировки и межевания территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово - Высокиничи - Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области.					
Проект планировки территории с целью строительства съезда с автомобильной дороги III категории Белоусово – Высокиничи – Серпухов на км 11+625 в Жуковском районе Калужской области					
Изм.	Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дат
Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1.				Стадия	Лист
				ПП	1.2
Исполнил Воскобойник				2019	
Проверил Филимонова				2019	
Н.Контроль Агеев				2019	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.				ЗАО "Алгоритм"	