



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от «07» февраля 2019 г.

№ 101

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки комплексной застройки 8 микрорайона городского поселения город Жуков, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №227 от 16.08.2011

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 26.12.2018, руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки комплексной застройки 8 микрорайона городского поселения город Жуков, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №227 от 16.08.2011, в части территории на пересечении ул. Энтузиастов, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110319:268, 40:07:110319:269, 40:07:110319:270.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки комплексной застройки 8 микрорайона городского поселения город Жуков, в части территории на пересечении ул. Энтузиастов, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110319:268, 40:07:110319:269, 40:07:110319:270 проводились 26 декабря 2018 г. с 14.00 часов до 14.10 часов в здании администрации городского поселения город Жуков расположенном по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб. 2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 14 декабря 2018 г. № 49 (11547).

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27.12.2018 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1 предложение.

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1) учесть предложения от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в части:

- утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки комплексной застройки 8 микрорайона городского поселения город Жуков (Харитонов Е.В.).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст.42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова

27 декабря 2018 г.

Протокол публичных слушаний

Городской Думой городского поселения город Жуков проведены публичные слушания в соответствии с решением Городской Думы от 21.11.2018 г. № 67 о назначении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки комплексной застройки 8 микрорайона городского поселения город Жуков, в части территории на пересечении ул. Энтузиастов, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110319:268, 40:07:110319:269, 40:07:110319:270.

Публичные слушания проведены 26 декабря 2018 г. с 14.00 часов до 14.10 часов в здании администрации городского поселения город Жуков расположенном по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб. 2.

Предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, были поданы в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.11.2018 по 25.12.2018 в будние дни с 8.00 часов по 17.00 часов в здании администрации ГП город Жуков по адресу: Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб. 11; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 14 декабря 2018 г. № 49 (11547).

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:
- Харитонов Е.В.: утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки комплексной застройки 8 микрорайона городского поселения город Жуков

2) от иных участников публичных слушаний: —

Председательствующий на
публичных слушаниях


И.В.Шувалова

Секретарь

П.Н. Богданова

27.12.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в проект планировки
комплексной застройки 8 микрорайона городского
поселения город Жуков,**

**утвержденный постановлением администрации городского
поселения город Жуков № 227 от 16.08.2011, в части территории
на пересечении ул. Энтузиастов, включающий в себя земельные
участки с кадастровыми номерами 40:07:110319:268,
40:07:110619:269, 40:07:110619:270**

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Планируемая территория 8 микрорайона городского поселения город Жуков площадью 247380м^2 . расположена в северо-западной части города Жукова Жуковского района Калужской области. Планируемая территория является землями населенных пунктов и граничит с микрорайоном Протва в юго-западной части.

С севера и с юга проектируемый 8 микрорайон ограничен дорогами общего пользования с асфальтным покрытием.

Часть восточной границы граничит с существующей индивидуальной застройкой микрорайона Угодский завод, часть с дорогой общего пользования с асфальтным покрытием.

С юго - западной стороны участок граничит с существующей жилой застройкой микрорайона Протва.

Основной транспортной связью проектируемого 8 микрорайона является автомобильная дорога, соединяющая микрорайоны Протва и Угодский завод с шоссе «Белоусово-Серпухов».

Существующая застройка микрорайона Протва это пятиэтажные многоквартирные кирпичные дома, а микрорайона Угодский завод как одно-двух этажные индивидуальные жилые дома, так и трехэтажные многоквартирные жилые дома.

Проектируемый 8 микрорайон будет представлен трехэтажными многоквартирными жилыми домами без приквартирных участков и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планируемая территория – земли бывшего ОПХ «Белоусовский», МОСП «деревня Верховье»

1.2. Планировочные ограничения.

К основному планировочному ограничению на данной территории является:

- воздушная линия ЛЭП ВЛ-35 кВ;
- воздушная линия ЛЭП ВЛ-10 кВ;
- подземная линия ЛЭП ВЛ-10кВ;

- газопровод высокого давления $\varnothing 159$ мм;
- кабельные линии связи.

Планируемая территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

2.1. Современное использование территории.

В настоящее время проектируемая территория комплексной застройки 8 микрорайона свободна от каких-либо построек. С юго-западной стороны участок граничит с существующей жилой застройкой микрорайона Протва со своей общественно-бытовой и транспортной инфраструктурой. Все учреждения и предприятия микрорайона Протва расположены в радиусе нормативной доступности обслуживания населения проектируемого 8 микрорайона.

2.2. Население.

В настоящее время планируемая территория не заселена. Численность населения по проекту составит ~~1595~~ **1 549** человек, в том числе многоэтажная застройка - ~~1325~~ **1 275** человек, малоэтажная застройка - ~~270~~ **274** человека.

2.3. Новое жилищное строительство.

Общая архитектурно-планировочная структура микрорайона создает благоприятные условия для спокойной, здоровой и удобной жизни населения. Взаимное размещение жилых домов, магазинов, подчинено требованию создания максимального покоя проживающим в микрорайоне людям.

Исходя из задач, поставленных перед проектом, архитектурно - планировочным решением предлагается:

- жилой микрорайон в виде сочетания многоэтажных жилых домов с индивидуальными жилыми домами;
- архитектурно-пространственная организация территории, обеспечивает восприятие жилого микрорайона как единого целого;
- организация дворового пространства для устройства детских игровых площадок, мест отдыха взрослых, стоянок (парковок) автомашин, устройства проездов и тротуаров;

-участки общественных зданий, обеспечивающих нормативные радиусы обслуживания.

Предлагаемая организация территории учитывает особенности существующего рельефа и имеющиеся планировочные ограничения.

Проектное решение предполагает в составе застройки территории 8 микрорайона, физкультурно-оздоровительный комплекс (далее ФОК), ~~9~~ 8 трехэтажных многоквартирных жилых домов без приквартирных участков и ~~77~~ 79 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Для застройки выбраны многоквартирные и индивидуальные жилые дома по индивидуальным проектам, специально разработанные для данного микрорайона с учетом требований рынка жилья Калужской области и, одновременно, с высоким уровнем комфорта проживания.

В новом, проектируемом 8 микрорайоне общее количество жилых домов с приусадебными участками составит ~~77~~ 79.

Каждый участок имеет индивидуальное ограждение. Расстояние от красных линий улиц до жилых домов и хозяйственных построек, между домами и хозяйственными постройками приняты согласно СНиП 2.07.01-89*. На участке расположены дом круглогодичного проживания, хозяйственные постройки и сооружения, гараж для автомобиля.

В разработанном варианте применены интересные планировочные решения периметральной малоэтажной застройки. Это дает возможность организовать систему внутренних проездов, которые осуществляют транспортную связь как внешнюю, так и внутри застройки.

2.4. Общественная застройка.

Планируемый микрорайон формируется на свободной территории, что диктует необходимость обеспечения жителей услугами первой необходимости, то есть организации социальной инфраструктуры, которая осуществляется посредством строительства ФОК, сооружений для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, магазинов, площадок для мусоросборников.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением

Губернатора Калужской области от 22 сентября 2009 г. №294 «Об обустройстве пандусами административных зданий и объектов социальной инфраструктуры», в проекте обеспечена возможность подъезда инвалидов к общественным зданиям и сооружениям, в том числе на инвалидных колясках.

Дополнено абзацем следующего содержания:

В северной части проектируемой территории на земельном участке с кадастровым номером 40:07:110319:268 предполагается размещение 1 (одно) этажного нежилого здания торгового назначения (магазина), площадью 70 (семьдесят) кв.м. Проектируемый объект предполагается оснастить всеми необходимыми инженерным коммуникациям с подключением к существующим сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации.

Расчет количества парковочных мест выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Жуков. В соответствии с Таблицей В.1. «Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания» нормативное количество машино-мест для магазинов с торговой площадью до 200 квадратных метров на 100 квадратных метров торговой площади составляет – 7 шт. С учетом проектируемой торговой площади 70 кв.м., по расчету требуемое количество машино-мест составит: $70/100 = 0,7 \times 7 = 4,9$. Таким образом, нормативное количество машино-мест, планируемых к размещению в границах земельного участка 40:07:110319:268, составляет 5 машино-мест.

2.5. Основные технико-экономические показатели на расчетный срок.

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>1.</i>	<i>Площадь отведенной территории, в т.ч.</i>	<i>м²</i>	<i>247380</i>
<i>1.2.</i>	<i>Площадь участков под многоэтажную застройку</i>	<i>м²</i>	<i>27323-24174</i>
<i>1.3.</i>	<i>Площадь участков под индивидуальную застройку</i>	<i>м²</i>	<i>90445 92220</i>
<i>1.4.</i>	<i>Площадь дорожных покрытий (в границах участка)</i>	<i>м²</i>	<i>36883</i>
<i>1.5.</i>	<i>Площадь рекреационной территории</i>	<i>м²</i>	<i>57444-57593</i>

1.6.	Площадь спортивных сооружений, (ФОК), площадок для отдыха и игр	м ²	23000
1.7.	Площадь общественно-деловых зон и зон социального, коммунально-бытового назначения.	м ²	12285 13510
2.	Коэффициент используемой территории	%	100
2.1.	Коэффициент участков под многоэтажную застройку	%	11
2.2.	Коэффициент участков под индивидуальную застройку	%	37
2.3.	Коэффициент дорожных покрытий (в границах участка)	%	15
2.4.	Коэффициент рекреационной территории	%	23
2.5.	Коэффициент площадок для отдыха и игр, спортивных сооружений	%	9
2.6.	Коэффициент общественно-деловых зон и зон социального, коммунально-бытового назначения.	%	5

3. УЛИЧНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

3.1. Существующее положение.

Предлагаемая под застройку территория расположена в южной части г. Жукова и является бывшими сельскохозяйственными угодьями ОПХ «Белоусовский», МОСП «деревня Верховье».

Основные транспортные внешние связи осуществляются по существующей автомобильной дороге соединяющей микрорайоны Протва и Угодский завод с шоссе «Белоусово-Серпухов».

3.2. Проектные предложения.

Вдоль северной границы рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога, связывающей микрорайоны Протва и Угодский завод с шоссе «Белоусово-Серпухов».

Рассматриваемая территория расположена в пешеходной доступности от остановки автобуса общественного транспорта «Обнинск-Протва», далее железнодорожные станции Киевского направления Московской железной дороги.

Проектом предусматривается развитие уличной сети 8 микрорайона в интеграции со сложившейся инженерно-транспортной структурой г. Жуков.

Система проездов внутри жилой застройки осуществляет транспортную связь внутри 8 микрорайона и соединена подъездными дорогами с автомобильной дорогой общего назначения микрорайон Протва - микрорайон Угодский завод.

Ширина улиц и проездов в красных линиях составляет соответственно:

- для улиц – *16 метров*;
- для проездов - *12 метров*;
- радиусы поворотов - *56 метров*.

Ширина улиц и дорог определена из состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов: проезжая часть, тротуар, техническая полоса для прокладки подземных инженерных коммуникаций.

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

4.1. Инженерная подготовка территории.

Планируемая территория расположена в южной части г.Жукова и является бывшими сельскохозяйственными угодьями ОПХ «Белоусовский», МОСП «деревня Верховье».

Территория земельного участка свободна от строений и зеленых насаждений.

Рельеф участка имеет относительно спокойный характер-понижение с северо-запада на юго-восток, $i=0,02$

По данным региональных исследований четвертичные отложения планируемой территории представлены песками красно-бурыми, коричнево-бурыми, серовато-желтыми, желтыми, реже серыми и голубовато-серыми.

В гидрогеологическом отношении территория участка проектируемого строительства расположена в пределах Московского артезианского бассейна и характеризуются развитием горизонта грунтовых вод, залегающего на юрском водоупоре. Водовмещающими породами служат пески с прослоями глин и суглинков. Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Поверхностный водоотвод на данной территории осуществляется по рельефу.

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно-планировочное решение предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока.

4.1.1. Организация рельефа.

Планируемая территория расположена в южной части г.Жукова и является бывшими сельскохозяйственными угодьями ОПХ «Белоусовский», МОСП «деревня Верховье».

Проектные отметки территории будут определены исходя из требований максимального сохранения существующего рельефа в увязке с прилегающими жилыми застройками, отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на участках строительства.

Продольные уклоны улиц и проездов приняты $i=0,02$, а поперечные профили тротуаров $i=0,01$

4.1.2. Организация отведения поверхностных стоков.

Основной задачей вертикальной планировки является выравнивание поверхности застраиваемого участка с тем, чтобы создать необходимые уклоны проездов и площадок и организовать отвод поверхностных вод с территории 8 микрорайона при максимальном использовании существующего рельефа и уравнивании объемов насыпи и выемок.

Организация поверхностного стока одно из мероприятий инженерной подготовки территории, которая обеспечивает соответствующий уровень благоустройства территории и исключает переполнение системы бытовой канализации.

Согласно СНиП 2.07.01-89* в проектируемом 8 микрорайоне поверхностный водоотвод будет осуществляться сетью закрытой дождевой канализации.

С территории участка поверхностный сток по лоткам проезжих частей улиц через дождеприемные колодцы собирается закрытыми водостоками, а также вдоль проездов с учетом всех пониженных участков и направляется на проектируемую канализационную насосную станцию и далее на очистные сооружения микрорайона Протва, г.Жуков.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на городских очистных сооружениях.

В состав КНС также входят:

- приемно-распределительная корзина;
- блок глубокой механической очистки.

На очистные сооружения отводится наиболее загрязненная часть поверхностных стоков, образующаяся в период дождей и снеготаяния.

Ориентировочный расход дождевых вод, направляемых на очистные сооружения определен согласно *СН 496-77 п.4.8* и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования, составляет *106 л/с*.

4.2. Водоснабжение.

Водоснабжение 8 микрорайона будет осуществлено от проектируемого водозаборного сооружения на территории 8 микрорайона, а так же от центральной водопроводной сети микрорайона Протва.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения, проектом предусмотрены внеплощадочные кольцевые сети и внутриплощадочные участки водопровода.

Прокладка водопровода от точки присоединения к водозаборному узлу до объекта выполняется трубопроводом, который соответствует сертификату качества с установкой в точке подключения узла учета воды.

Водоснабжение домов запроектировано от проложенной водопроводной сети с устройством колодцев на месте подключения и установкой запорной арматуры.

Расчетное водопотребление планируемой застройки принято в соответствии с п.2.1 *СНиП 2.04.02-84**, с удельным водопотреблением на одного человека *230 л/сут*, коэффициент суточной неравномерности-*1,3*.

4.3. Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение принимается- *10 дм³/сек*, согласно *СНиП 2.04.02-84**. Время тушения- *3 часа*. Количество одновременных пожаров - один.

Для обеспечения наружного пожаротушения на запроектированной сети предусмотрено устройство пожарных гидрантов.

4.4. Водоотведение.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в существующую канализационную сеть микрорайона Протва, г. Жуков, через проектируемую канализационную насосную станцию (далее КНС). Хозяйственно-бытовые стоки от многоквартирных и индивидуальных, общественно-деловых, объектов спортивных сооружений (ФОК), направляются к КНС и далее в существующую городскую сеть.

При этом предусмотрено строительство коллекторов от проектируемых домов до проектируемой КНС. В точке врезки будет установлен узел учета сточных вод.

На проектируемой насосной станции, предполагается строительство канализационной насосной станции. Ориентировочная расчетная мощность перекачки составляет $500 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Ориентировочный расход хозяйственно-бытовых стоков, направляемых ФОК на очистные сооружения определен согласно СНиП 2.07.01-89* и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования, составляет $300 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Ориентировочный расход хозяйственно-бытовых стоков, направляемых жилыми и общественно-деловыми сооружениями на очистные сооружения определен согласно СНиП 2.07.01-89* и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования, составляет $200 \text{ м}^3/\text{сут}$.

4.5. Электроснабжение и телефонизация.

Для ориентировочного расчета количества телефонных номеров для 8 микрорайона принимается норматив, обеспечивающий 100% телефонизацию населения из расчета один телефон на квартиру и участок.

Обеспечение телефонными номерами будет осуществляться от АТС, которая будет соединена оптоволоконной телефонной сетью общего пользования цифровыми каналами связи.

Все сети электроснабжения, электрооборудование и молниезащита в 8 микрорайоне проектируются с соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122-87, НПБ 106-95, ВСН 59-88. В каждой

квартире и доме предусмотрена установка счетчиков для учета потребляемой электроэнергии.

На улицах и проездах микрорайона предусмотрено устройство наружного освещения.

4.6. Газоснабжение.

Газоснабжение участков будет обеспечивать как бытовые нужды населения 8 микрорайона, так и отопление домов и квартир круглогодичного использования.

В отапливаемых домах и квартирах обогрев и горячее водоснабжение предусмотрено от автономных систем (котел) через нагревательные приборы и водоразборную арматуру.

Проектирование газовых систем, установка газовых плит и приборов учета расхода газа осуществляется в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве» и СНиП 2.04.08-87*

5. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. Природные условия. Климат.

Планируемая территория расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, большой изменчивостью погодных условий из года в год.

Средняя многолетняя дата наступления среднесуточных температур выше 0°C приходится на 5 апреля, начало холодного периода (переход к средним суточным отрицательным температурам) -3 ноября. Таким образом, средняя многолетняя продолжительность теплого периода (со среднесуточными температурами воздуха выше 0°C) составляет 212 дней.

По степени увлажнения данная территория относится к области достаточного увлажнения. Средняя многолетняя величина годовой суммы осадков составляет 654мм. Большая часть (441 мм) приходится на теплое время года (апрель-октябрь).

Снежный покров обычно устанавливается в период от начала ноября до конца февраля. Средняя дата появления снежного покрова приходится на 28 ноября. Запас воды в снежном покрове может составлять до 101 мм. Число дней со снежным покровом на планируемом участке составляет 120-145 дней. Средняя максимальная

глубина промерзания составляет 70-75 см. В аномально холодные и малоснежные зимы глубина промерзания достигает 140-150 см.

Средняя годовая относительная влажность воздуха для рассматриваемого района составляет 76%.

5.2. Воздействие планируемого объекта на окружающую среду.

5.2.1. Потенциальное воздействие на окружающую среду.

Виды воздействия на окружающую среду при хозяйственной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и привнос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При размещении 8 микрорайона на землях г. Жуков к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- уничтожение естественного растительного покрова;

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- уничтожение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к привносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;

- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение рекреационной нагрузки на проектируемой и прилегающей территориях;

- создание новых форм рельефа в процессе строительства и эксплуатации территории;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей;

- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;

- загрязнение почвы, подземных вод и поверхностных вод неочищенными бытовыми сточными водами;

-загрязнение подземных вод растворенными и свободными нефтепродуктами за счет попадания неочищенных стоков с проездов и стоянок автомобилей.

5.2.2. Воздействие на атмосферный воздух.

Состояние атмосферного воздуха является одним из важнейших показателей состояния природной среды, определяющим условия проживания населения на территории планируемого 8 микрорайона.

В настоящее время состояние атмосферного воздуха рассматриваемого участка определяется близостью промышленных предприятий города Обнинска и технопарка «Ворсино». Основным существующим источником загрязнения атмосферного воздуха на планируемой территории, определяющим фоновое загрязнение атмосферы, является автотранспорт.

5.2.3. Воздействие на рельеф.

Территория планируемого 8 микрорайона характеризуется довольно ровным рельефом, в связи с этим при реализации застройки значительных изменений рельефа не произойдет.

Строительство будет производиться при минимальном изменении сложившегося рельефа. Возведение сооружений будет выполнено с незначительной подсыпкой или снятием грунта. При строительстве, возможно, будут изменены микроформы рельефа территории, изменение характерных мезоформ не произойдет.

5.2.4. Воздействие на почвы.

Размещение 8 микрорайона окажет воздействие на почвенный покров территории только в пределах размещения сооружений. Основным видом воздействия на почвы является их уничтожение при строительстве зданий и прокладке коммуникаций. С учетом прокладки дорог и коммуникаций уничтожению может подвергнуться почвенный покров на примерно 33% планируемой территории.

С целью охраны почвенного покрова территории на стадии проведения строительных и планировочных работ, проектом предусматривается комплекс следующих мероприятий:

- На стадии начала строительства получить разрешение на изъятие почвенного покрова;

- Обеспечить восстановление локальной экосистемы, нарушенной изъятием плодородного почвенного слоя под застройку.

В период эксплуатации почвенный покров может подвергаться деградации, преимущественно, за счет вытаптывания. Для предотвращения деградации рекомендуется:

- Отделить озеленение территории от пешеходных дорожек, парковок, детских площадок декоративным ограждением;

- Провести озеленение однолетними травянистыми растениями всех площадей, не имеющих твердого покрытия;

- Производить систематический уход за зелеными насаждениями и почвенным покровом.

5.2.5. Обращение с отходами.

При размещении 8 микрорайона будут образовываться в основном твердые бытовые отходы. Количество образующихся отходов с учетом общественных зданий согласно *СНиП 2.07.01-89**, составляет *280 кг/чел в год*. Для проектируемой территории количество образующихся отходов составит:

<i>Наименование</i>	<i>Кол-во бытовых отходов на 1 человека (кг.)</i>	<i>Кол-во бытовых отходов на микрорайон (тонн).</i>
<i>ТВЕРДЫЕ Общее кол-во с учетом общественных зданий</i>	<i>280</i>	<i>446,60</i>

Итого в день по микрорайону: $446600 \text{ кг} : 365 \text{ суток} = 1223,6 \text{ кг/сутки}$

350 кг/м^3 - средняя плотность ТБО

$1223,6 \text{ кг} : 350 \text{ кг/м}^3 = 3,5 \text{ м}^3/\text{сутки}$

Необходимо следующее кол-во контейнеров (*по 0,75 м³*) для сбора мусора с территории микрорайона:

$2,7 : 0,75 = 4,7 \approx 5 \text{ контейнеров/сутки}$.

Для санитарной очистки территории необходимо три контейнера. Проектом предусмотрены места для установки контейнеров в количестве 9 площадок.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора твердые бытовые отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами пятого класса опасности (неопасными), ТБО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные подземные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система с ними, предполагающая:

- Оборудование площадки с твердым покрытием для временного хранения отходов,-
- Размещение на оборудованной площадке металлических контейнеров для временного хранения отходов емкостью $0,75\text{м}^3$ (для санитарной очистки территории необходимо три контейнера) и урн в общественных зонах;
- Систематический (ежедневный) вывоз отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Отработанный фильтрующий материал на КНС сдается на переработку в специализированную организацию.

При реализации данной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

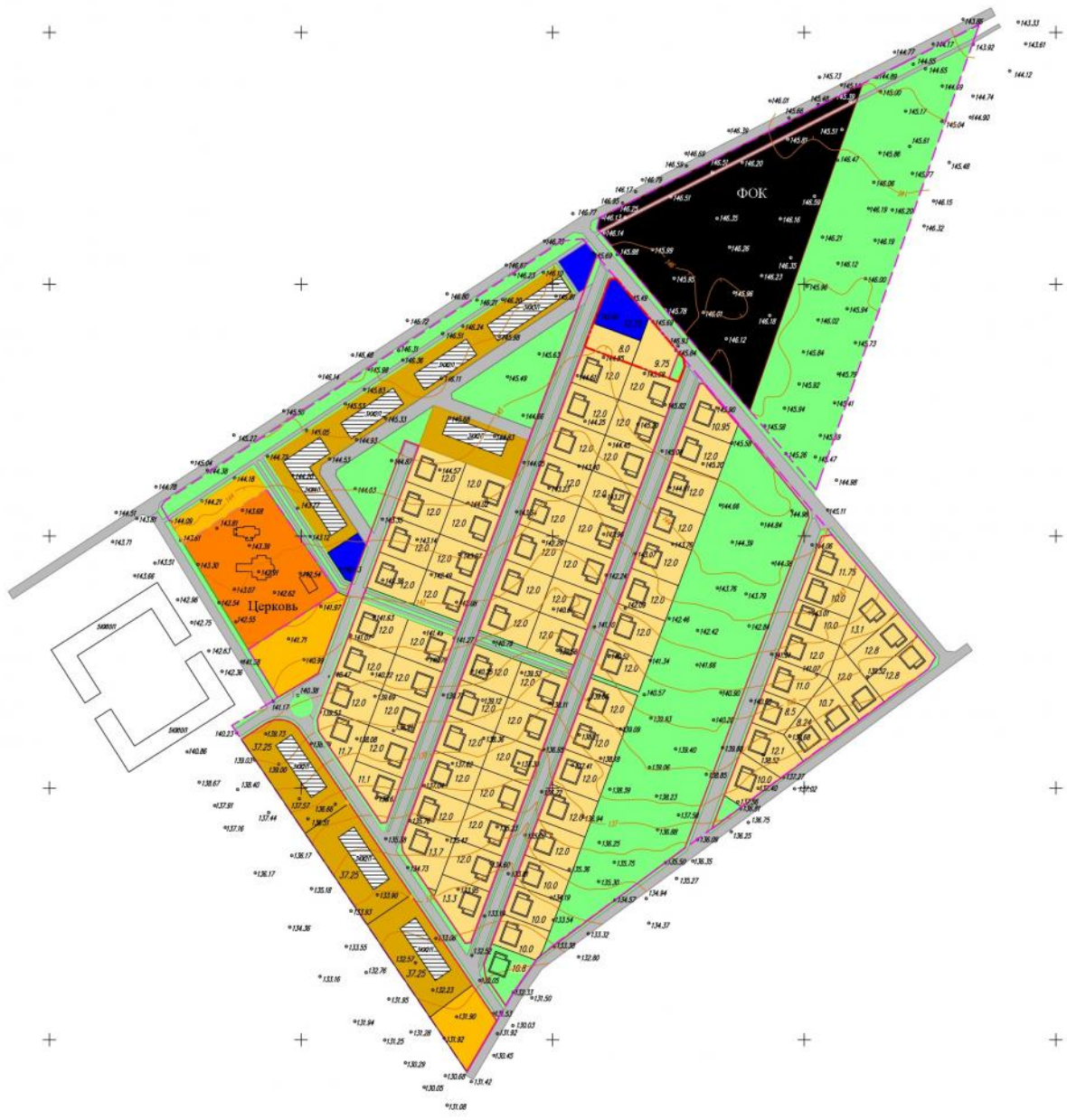
5.3. Природоохранные мероприятия.

С целью защиты окружающей среды от негативного воздействия планируемой застройки предполагается осуществление ряда следующих природоохранных мероприятий:

- Сбор и отвод поверхностного стока с территории на планируемые КНС.
- Сбор твердых бытовых отходов на специально оборудованных водонепроницаемых площадках. Для санитарной очистки территории необходимо два контейнера. Складирование отходов за пределами оборудованных площадок запрещается. Вывоз складированных отходов осуществляется систематически на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

- С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, почв загрязненным поверхностным стоком с автомобильных дорог, предусматривается строительство автотранспортных проездов с твердым покрытием.
- Привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа не должны содержать радиационного и химического загрязнения.
- Снятие почвенного покрова при проведении строительных работ производится на минимальных площадях и обеспечиваются условия его сохранности для дальнейшего использования при озеленении территории, создании элементов ландшафтной архитектуры.
- Проектом предусматривается максимальное озеленение территории.

С
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 12.0 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОТ.
- 3/3х2/1 3-Х ЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЖИЛОЕ 2-Х ПОДЪЕЗДНОЕ ЗДАНИЕ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (ФОК)
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С ОТПРАВЛЕНИЕМ КУЛЬТА
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
- ТРАНСПОРТНАЯ ЗОНА

Пункт	Дата	Документация по внесению изменений		
		В проект планировки комплексной застройки 6-го микрорайона городского поселения город Жуков		
		Читая планировка комплексной застройки территории 6-го микрорайона городского поселения город Жуков		
Лист	Листов	Масштаб		
1	8	1:2000		
Проект	Борисов А.А.	Калужская область	Администрация городского поселения город Жуков	
Исполн.	Варнаев П.Н.	Жуковский район	г. Жуков, 2018 г.	
		МО "городское поселение в Жуков"		