



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского поселения**  
**город Жуков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Жуков

от «14» ноября 2018г.

№452

**Об утверждении муниципальной программы**  
**«Управление имуществом комплексом**  
**городского поселения город Жуков**  
**на 2019-2023г.г.»**

В соответствии со ст. 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом комплексом городского поселения город Жуков на 2019-2023г.г.» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования, но не ранее 1 января 2019г.

**Глава администрации**  
**городского поселения город Жуков**

**О. В. Ким**

**Муниципальная программа  
«Управление имуществом комплексом  
городского поселения город Жуков на 2019-2023г.г.»**

Паспорт муниципальной программы

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	общий отдел Администрации городского поселения город Жуков
2. Соисполнители муниципальной программы	структурные подразделения администрации городского поселения город Жуков
3. Цели муниципальной программы	- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения город Жуков; - оптимизация состава муниципального имущества
4. Задачи муниципальной программы	- совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Жуков; - обеспечение поступлений в бюджет городского поселения доходов от использования и отчуждения муниципального имущества
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы	- доля объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения (в % от количества объектов, подлежащих регистрации); - ежегодное выполнение на 100% плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью; - доля объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы (в % от количества объектов, сдаваемых в аренду); - доля объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация (в % от количества объектов, поставленных на кадастровых учет)
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019-2023г.г., в один этап
8. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объемы финансирования: всего – 4 453 тыс. руб., в т.ч. 2019г. – 1 793 тыс. руб., 2020г. – 665 тыс. руб., 2021г. – 665 тыс. руб., 2022г. - 665 тыс. руб., 2023г. - 665 тыс. руб., источник финансирования: местный бюджет городского поселения город Жуков; объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы, ежегодно приводятся в соответствии с решением Го-

	родской Думы о бюджете
9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения;</li> <li>- выполнение плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;</li> <li>- увеличение доли объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы;</li> <li>- снижение суммы задолженности по арендной плате;</li> <li>- увеличение доли объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация</li> </ul>

### 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью городского поселения город Жуков является одним из направлений деятельности органов местного самоуправления городского поселения город Жуков по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью городского поселения город Жуков представляет собой совокупность действий в сфере имущественных отношений по непосредственному управлению в различных формах (приватизация, принятие в собственность, владение, пользование, распоряжение объектами муниципальной собственности, гражданско-правовые сделки, и др.).

Муниципальное имущество городского поселения город Жуков является материальной основой для реализации полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения город Жуков, а также формирования доходов бюджета городского поселения. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений городского поселения город Жуков (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляет администрация городского поселения город Жуков. В сфере управления муниципальной собственностью городского поселения создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по государственной регистрации прав собственности городского поселения город Жуков на объекты недвижимости.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение имуществом, - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности городского поселения город Жуков, - важнейшие условия управления муниципальной собственностью.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе

извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на его управление.

## 2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения город Жуков;
- оптимизация состава муниципального имущества.

Задачи муниципальной программы:

- совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Жуков;
- обеспечение поступлений в бюджет городского поселения доходов от использования и отчуждения муниципального имущества.

## 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы: 2019-2023г.г., в один этап.

## 4. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Объемы (тыс. руб.) и источники финансирования				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поддержание муниципальных нормативных правовых актов в актуальном состоянии	общий отдел Администрации ГП г.Жуков	не требует финансирования				
2	Заключение договоров передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан в порядке приватизации						
3	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	общий отдел, отдел муниципального хозяйства и архитектуры Администрации ГП г.Жуков	720	500	500	500	500
4	Проведение первичной технической инвентаризации объектов недвижимости и постановка объектов на кадастровый учет	общий отдел Администрации	130	100	100	100	100
5	Определение рыночной		45	50	50	50	50

	стоимости объектов недвижимости	ГП г.Жуков					
6	Определение рыночной ставки годовой арендной платы за объекты недвижимости		18	15	15	15	15
7	Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения	отдел муниципального хозяйства и архитектуры Администрации ГП г.Жуков	80	0	0	0	0
8	Подготовка проекта изменений в Генеральный план городского поселения		800	0	0	0	0
ИТОГО:			1 793, в т.ч. мест. бюджет – 1 793	665, в т.ч. мест. бюджет – 665	665, в т.ч. мест. бюджет – 665	665, в т.ч. мест. бюджет – 665	665, в т.ч. мест. бюджет – 665

#### 5. Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, индикаторы достижения целей и решения задач

Основные ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения;
- выполнение плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- увеличение доли объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы;
- снижение суммы задолженности по арендной плате;
- увеличение доли объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация.

Индикаторы достижения целей и решения задач программы:

- доля объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения (в % от количества объектов, подлежащих регистрации);
- ежегодное выполнение на 100% плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- доля объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы (в % от количества объектов, сдаваемых в аренду);
- доля объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация (в % от количества объектов, поставленных на кадастровых учет).