АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «14» ноября 2023г. №362

Об утверждении муниципальной программы «Управление имущественным комплексом городского поселения город Жуков на 2024-2026г.г.»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения город Жуков, утвержденного постановлением администрации ГП г.Жуков от 16.03.2018г. №70, - **П О С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имущественным комплексом городского поселения город Жуков на 2024-2026г.г.» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Глава администрации
городского поселения город Жуков **О. В. Ким**

Приложение
к постановлению администрации ГП г. Жуков
от 14.11.2023г. №362

Муниципальная программа «Управление имущественным комплексом городского поселения город Жуков на 2024-2026г.г.»

Паспорт муниципальной программы

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	общий отдел Администрации городского поселения город Жуков
2. Соисполнители муниципальной программы	структурные подразделения администрации городского поселения город Жуков
3. Цели муниципальной программы	- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения город Жуков; - оптимизация состава муниципального имущества
4. Задачи муниципальной программы	- совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Жуков; - обеспечение поступлений в бюджет городского поселения доходов от использования и отчуждения муниципального имущества
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Индикаторы (целевые показатели) муниципальной программы	- ежегодное выполнение на 100% плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью; - доля объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет (в % от выявленных бесхозяйных объектов недвижимости); - доля объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости/ определена рыночная ставка годовой арендной платы (в % от количества объектов, подлежащих приватизации или сдаче в аренду); - доля объектов недвижимости, по которым отсутствует задолженность по арендной плате (в % от количества объектов, переданных в аренду)
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024-2026г.г., в один этап
8. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объемы финансирования: всего – 2 010 тыс. руб., в т.ч. 2024г. – 820 тыс. руб., 2025г. – 620 тыс. руб., 2026г. – 570 тыс. руб., источники финансирования: местный бюджет городского поселения город Жуков; объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы, ежегодно приводятся в соответствие с решением Городской Думы о бюджете

9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения; - выполнение плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью; - увеличение доли объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы; - снижение суммы задолженности по арендной плате; - увеличение доли объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью городского поселения город Жуков является одним из направлений деятельности органов местного самоуправления городского поселения город Жуков по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью городского поселения город Жуков представляет собой совокупность действий в сфере имущественных отношений по непосредственному управлению в различных формах (приватизация, принятие в собственность, владение, пользование, распоряжение объектами муниципальной собственности, гражданско-правовые сделки, и др.).

Муниципальное имущество городского поселения город Жуков является материальной основой для реализации полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения город Жуков, а также формирования доходов бюджета городского поселения. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений городского поселения город Жуков (далее - муниципальных организаций) и т.д.

В муниципальной казне по состоянию на 01.01.2023г. находится 539 объектов движимого и недвижимого имущества.

На базе муниципального имущества осуществляют свою деятельность 2 унитарных предприятия (ГМП «Энергетик» и МУП «ЖилСервис»), 1 автономное учреждение (ГАУКС «Возрождение») и 1 бюджетное учреждение (МБУ «Благоустройство»), которым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления передано 252 объекта.

Одним из показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом является доход, получаемый от его использования.

В 2022 году было реализовано 30 земельных участков, что позволило привлечь в бюджет 7,3 млн. руб. (в 2021г. – 28 участков (5,7 млн. руб.), в 2020г. – 11 участков (0,9 млн. руб.)).

Сумма поступлений от аренды составила 7,8 млн. руб. (2021г. – 9,6 млн. руб., 2020г. – 5,2 млн. руб.).

На 01.01.2023г. действующими являются 74 договора аренды земельных участков общей площадью 266 га на сумму 6,1 млн. руб. и 11 договоров аренды муниципального имущества на общую сумму 1,5 млн. руб.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляет администрация городского поселения город Жуков. В сфере управления муниципальной собственностью городского поселения создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по государственной регистрации прав собственности городского поселения город Жуков на объекты недвижимости.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение имуществом, - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности городского поселения город Жуков, - важнейшие условия управления муниципальной собственностью.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на его управление.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения город Жуков;
- оптимизация состава муниципального имущества.

Задачи муниципальной программы:

- совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Жуков;
- обеспечение поступлений в бюджет городского поселения доходов от использования и отчуждения муниципального имущества.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы: 2024-2026г.г., в один этап.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Объемы (тыс. руб.) и источники финансирования		
			2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6
1	Поддержание муниципальных нормативных				

	правовых актов в актуальном состоянии	общий отдел Администрации ГП г.Жуков	не требует финансирования		
2	Заключение договоров передачи жилых помещений муниципального жилфонда в собственность граждан в порядке приватизации				
3	Выявление бесхозяйного имущества, оформление прав на него и вовлечение его в хозяйственный оборот	общий отдел; отдел МХ, градостроительства и ГОЧС	не требует финансирования		
4	Проведение первичной технической инвентаризации объектов недвижимости и постановка объектов на кадастровый учет	общий отдел	60	60	60
5	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной ставки годовой арендной платы за объекты недвижимости		60	60	60
6	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	общий отдел; отдел МХ, градостроительства и ГОЧС	100	100	100
7	Разработка проектов межевания территории с целью формирования границ земельных участков под МКД	отдел МХ, градостроительства и ГОЧС	480	400	350
8	Подготовка подеревенной топографической съемки территории городского парка		120	0	0
ИТОГО:			820 (мест. бюджет)	620 (мест. бюджет)	570 (мест. бюджет)

5. Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, индикаторы достижения целей и решения задач

Основные ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения;
- выполнение плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- снижение суммы задолженности по арендной плате;
- увеличение доли объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация.

Индикаторы достижения целей и решения задач программы:

- ежегодное выполнение на 100% плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет (в % от количества выявленных бесхозяйных объектов);
- доля объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости/ определена рыночная ставка годовой арендной платы (в % от количества объектов, подлежащих приватизации или сдаче в аренду);
- доля объектов недвижимости, по которым отсутствует задолженность по арендной плате (в % от количества объектов, переданных в аренду).