



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
город Жуков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

16 мая 2023 г.

№ 142

**Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Решением Городской Думы городского поселения город Жуков Калужской области от 18.10.2017 №57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», руководствуясь Положением об администрации городского поселения город Жуков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 г. МУП «ЖилСервис» (ИНН 4007020532, ОГРН 115011001760) в качестве управляющей организации для временного управления многоквартирными домами, согласно Перечню многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Жуков на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года (Приложение №1).

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Решением Городской Думы городского поселения город Жуков Калужской области от 18.10.2017 №57 «Об установлении размера платы за содержание жилого

помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД за 1 кв.м общей площади (Приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Отделу муниципального хозяйства, градостроительства и ГОЧС Администрации городского поселения город Жуков обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющим организациям МУП «ЖилСервис» и ООО «УК Жуков», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела муниципального хозяйства, градостроительства и ГОЧС Н.А.Кормилицына.

**Глава администрации
городского поселения город Жуков**

О.В. Ким

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Жуков, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Жабо, дом 1
2.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Жабо, дом 2
3.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Жабо, дом 3
4.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Жабо, дом 5
5.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Жабо, дом 6
6.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Жабо, дом 7
7.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Калужская, дом 4
8.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Калужская, дом 5
9.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Калужская, дом 7
10.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Калужская, дом 10
11.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Калужская, дом 12
12.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Калужская, дом 14
13.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 3
14.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 5
15.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 9
16.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 14
17.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 18
18.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 24
19.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 26
20.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 28
21.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 32
22.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 34
23.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 36
24.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Ленина, дом 100
25.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 7

26.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 9
27.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 13
28.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 15
29.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 16
30.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 17
31.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 19
32.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 23
33.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 23А
34.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Гурьянова, дом 9
35.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Гурьянова, дом 11
36.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Гурьянова, дом 13
37.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Гурьянова, дом 29
38.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Горького, дом 73
39.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Сельхозтехника, дом 12
40.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Сельхозтехника, дом 16
41.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Юбилейная, дом 2
42.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Юбилейная, дом 7
43.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Юбилейная, дом 8
44.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Первомайская, дом 6
45.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Первомайская, дом 8
46.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Первомайская, дом 10
47.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Чебышева, дом 1
48.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Чебышева, дом 2
49.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Попова, дом 1
50.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Попова, дом 2
51.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 1
52.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 3
53.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 5
54.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 7
55.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 9
56.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 11/1
57.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица М. Жукова, дом 11/2
58.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Сосновая, дом 1

59.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Сосновая, дом 2
60.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Лесная, дом 17/2
61.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Рогачева, дом 9Б

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№п/п	Вид платы	Размер платы, рублей, кв.м. общей площади
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (ул. Ленина д.д. 3, 5, 9, 24, 26, 28, 32 34, 36; ул. Юбилейная д. 2, 7, 8; ул. М. Жукова д.д. 1, 3, 5, 7, 9; ул. Первомайская д.д. 6, 8, 10; ул. Попова д. 2)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,91
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,82
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	0,82
1.7.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,99
1.8.	Аварийное обслуживание	1,40
1.9.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	1,83
1.10.	Содержание придомовой территории	3,73
1.11.	Дератизация, дезинсекция	0,12
1.12.	Управление многоквартирным домом	2,5
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без ГВС) (ул. Ленина д.д. 14, 18; ул. Попова д. 1; ул. Чебышева д.д.1, 2.)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,83
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,41
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1,15
1.7.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение	0,99

	технических осмотров	
1.8.	Аварийное обслуживание	1,40
1.9.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	1,83
1.10.	Содержание придомовой территории	3,73
1.12.	Дератизация, дезинсекция	0,12
1.13.	Управление многоквартирным домом	2,5
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без газовых сетей) (ул. Сосновая д.д. 1, 2)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,09
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,82
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,99
1.7.	Аварийное обслуживание	1,40
1.8.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	1,83
1.9.	Содержание придомовой территории	3,73
1.10.	Дератизация, дезинсекция	0,12
1.11.	Управление МКД	2,5
	1-2-3-х этажные дома (с АОГВ) (ул. Гурьянова д.д. 9, 11, 13, 29; ул. Жабо д.д. 1, 2, 3, 5, 6, 7; ул. Рогачева д.д. 7, 9, 13, 15, 16, 17, 19, 23, 23А; ул. Калужская д.д. 4, 5, 7, 10, 12, 14; ул. Ленина д. 100; ул. Сельхозтехника д.д. 12, 16; ул. М. Горького д. 73; ул. Лесная д. 17/2)	
	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,15
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,52
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,28
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	2,46
1.4.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	0,11
1.5.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1,65
1.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1,08
1.7.	Аварийное обслуживание	1,32
1.8.	Управление МКД	3,0
1.9.	Содержание придомовой территории	3,73
	4-5 этажные дома (с АОГВ) (ул. М. Жукова д.д. 11/1, 11/2; ул. Рогачева д. 9Б)	
	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,15
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,52
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,28
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	2,46
1.4.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	0,11
1.5.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1,65

1.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1,08
1.7.	Аварийное обслуживание	1,32
1.8.	Управление МКД	3,0
1.9.	Содержание придомовой территории	3,73