



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от « 18 » апреля 2024г.

№ 137

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации городского поселения город Жуков «О предоставлении ООО «Жуковский дорожник» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с условными номерами 40:07:110313:26:ЗУ1 и 40:07:110313:26:ЗУ2, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом №27»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 25.07.2018 № 45,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации городского поселения город Жуков «О предоставлении ООО «Жуковский дорожник» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с условными номерами 40:07:110313:26:ЗУ1 и 40:07:110313:26:ЗУ2, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом №27» (далее – Проект). Срок проведения общественных обсуждений: с 13.05.2024 по 24.05.2024.

2. Назначить уполномоченным лицом по организации общественных обсуждений Богданову Полину Николаевну – главного специалиста отдела муниципального хозяйства, градостроительства и ГОЧС администрации городского поселения город Жуков – главного архитектора.

3. Разместить Проект на официальном сайте администрации городского поселения город Жуков в сети «Интернет» www.mu-zhukov.ru (далее – Официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в газете «Жуковский вестник» оповещения о начале общественных обсуждений.

4. Опубликовать в газете «Жуковский вестник» оповещение о начале общественных обсуждений (прилагается).

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
городского поселения город Жуков

О.В. Ким

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации городского поселения город Жуков от 18.04.2024 №137 с 13.05.2024 по 24.05.2024 на официальном сайте по адресу: www.mu-zhukov.ru проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации городского поселения город Жуков «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации городского поселения город Жуков «О предоставлении ООО «Жуковский дорожник» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с условными номерами 40:07:110313:26:ЗУ1 и 40:07:110313:26:ЗУ2, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом №27»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков.

Организатор общественных обсуждений – отдел муниципального хозяйства, градостроительства и ГОЧС администрации городского поселения город Жуков.

Срок проведения общественных обсуждений – 12 дней: с 13.05.2024 по 24.05.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб.11. Экспозиция открыта с 13.05.2024 по 24.05.2024.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подать посредством официального сайта или информационных систем; в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в здании администрации городского поселения город Жуков по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, приёмная; а также - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации по следующему адресу: www.mu-zhukov.ru в разделе Градостроительство/Общественные обсуждения.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от « ___ » _____ 2024

№ _____

О предоставлении ООО «Жуковский дорожник» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с условными номерами 40:07:110313:26:ЗУ1 и 40:07:110313:26:ЗУ2, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом №27

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков, рассмотрев заявление ООО «Жуковский дорожник», заключение о результатах общественных обсуждений от __.__.2024,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить ООО «Жуковский дорожник» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с условными номерами 40:07:110313:26:ЗУ1 и 40:07:110313:26:ЗУ2, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26, с видом разрешенного использования: «под производственную базу», расположенном в территориальной зоне Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом №27 в части:

- изменения установленного предельного размера максимальной площади земельного участка с условным номером 40:07:110313:26:ЗУ1 до 1750 кв.м;
- изменения установленного предельного размера максимальной площади земельного участка с условным номером 40:07:110313:26:ЗУ2 до 7500 кв.м (схема расположения земельных участков, образуемых при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26 прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков
Ким

О.В.

Приложение
к проекту Постановления администрации городского поселения город Жуков
«О предоставлении ООО «Жуковский дорожник» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельных участках с условными номерами
40:07:110313:26:3У1 и 40:07:110313:26:3У2, образуемых путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26, расположенного
по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом №27»

**Схема расположения земельных
участков 40:07:110313:26:3У1 и 40:07:110313:26:3У2,
образуемые при разделе земельного участка
с кадастровым номером 40:07:110313:26
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 40:07:110313:26

Кадастровый квартал: 40:07:110313

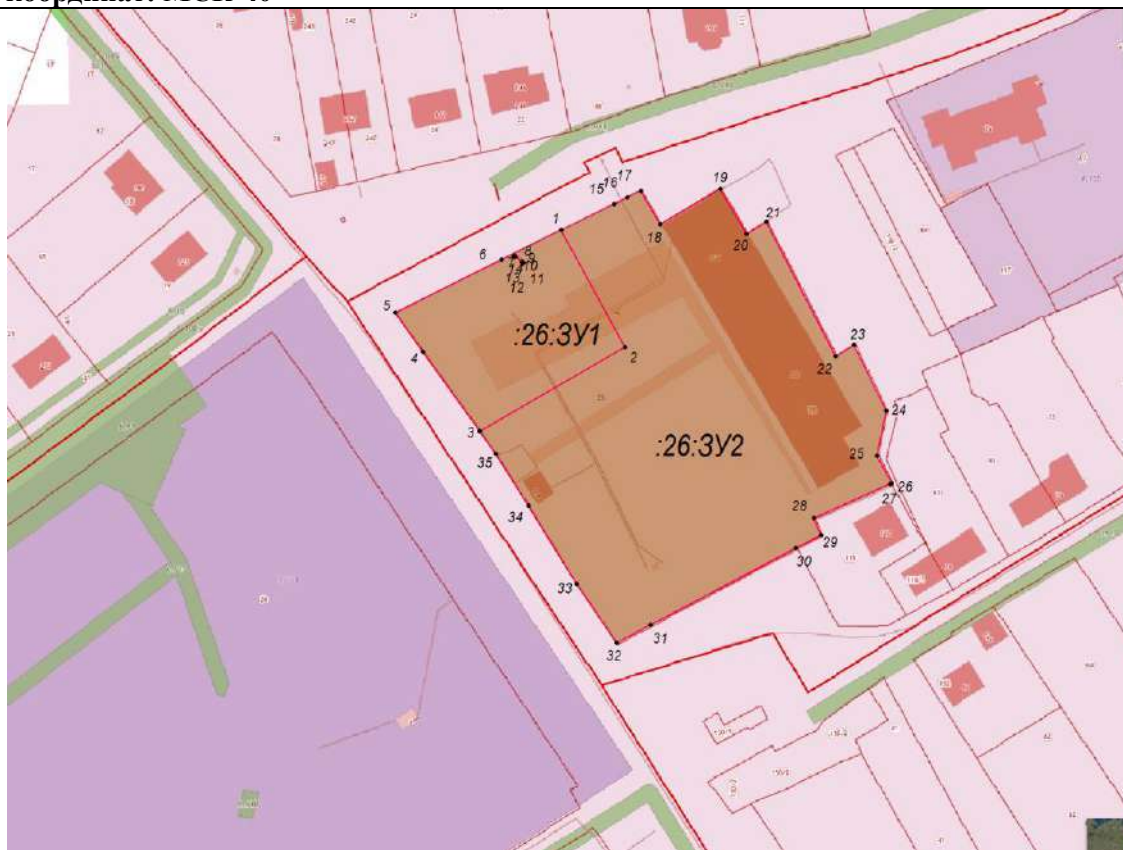
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Под производственную базу

Местоположение: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Рогачева, дом № 27





Площадь земельного участка: 9 124 м²

Система координат: МСК-40



Масштаб произвольный

Условные обозначения:

-  - земельные участки 40:07:110313:26:3У1 и 40:07:110313:26:3У2, образуемые при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:26
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового деления

Условный номер земельного участка: 40:07:110313:26:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 1 710 кв.м.	Система координат МСК-40	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487709.05	1329983.21
2	487678.10	1330000.03
3	487655.98	1329961.63
4	487676.85	1329946.67
5	487687.30	1329939.39
6	487701.24	1329967.44
н1	487709.05	1329983.21
	487702.21	1329970.74
7		
8	487702.36	1329970.86
9	487702.18	1329971.08
10	487700.59	1329972.97
11	487700.43	1329973.16
12	487700.27	1329973.03
13	487700.44	1329972.84
14	487702.03	1329970.95
7	487702.21	1329970.74
Условный номер земельного участка: 40:07:110313:26:3У2		
Площадь образуемого земельного участка: 7 414 кв.м.	Система координат МСК-40	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487709.05	1329983.21
15	487715.92	1329997.07
16	487717.68	1330000.65
17	487719.48	1330004.23
18	487710.53	1330009.35
19	487720.00	1330025.15
20	487708.06	1330032.21
21	487711.27	1330037.37
22	487675.75	1330055.74
23	487678.72	1330060.60
24	487661.34	1330069.01
25	487649.52	1330066.72
26	487642.15	1330070.52
27	487641.95	1330070.07
28	487633.01	1330050.00
29	487628.56	1330051.85
30	487625.16	1330045.17
31	487604.72	1330006.83
32	487599.97	1329997.76
33	487615.60	1329987.20
34	487636.26	1329974.62
35	487649.92	1329965.97
3	487655.98	1329961.63
2	487678.10	1330000.03
1	487709.05	1329983.21