



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «12» 01 2020

№ 1

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №76 от 28.01.2019

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории от 23.12.2019, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №76 от 28.01.2019.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939, проводились 18 декабря 2019 г. с 17.30 часов до 17.45 часов в помещении библиотеки ГАУКС «Возрождение» по адресу: г. Жуков, ул. Ленина, д.10.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 29 ноября 2019 г. № 48 (11597).

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20.12.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не подавались.

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не подавались.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**документация по внесению изменений в проект
межевания территории по ул.Ленина, включающей
земельный участок с кадастровым номером
40:07:110515:48 и часть земельного участка с
кадастровым номером 40:07:000000:1939**

Заказчик: Орлов И.В.

Адрес объекта: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков, ул.Ленина,
дом 3в

Директор

О.И.Колесников

2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Содержание	Номер стр., чертежа
	Основная часть	
	Общая часть	3-9
	Цели и задачи проекта межевания территории	
	Описание местоположения границ земельных участков	
	Чертеж красных линий М 1:500	10
	Чертеж проекта межевания территории м 1:500	11
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Анализ территории	12-14
	Зоны с особыми условиями использования территории	
	План современного использования территории М 1:500	15
	Границы зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	16
	Приложения	
	Копия постановления администрации ГП город Жуков от 28.01.2019 г. №76	17-27
	Копия постановления администрации ГП город Жуков от 12.04.2019 г. №285	
	Копия технического задания	
	Копия выписки из ЕГРН на земельный участок 40:07:110515:48	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46).

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в октябре 2018 г. Система координат местная - СК-40.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Градостроительная документация по внесению изменений в проект межевания территории (утв. Постановлением администрации ГП город Жуков от 28.01.2019 г. №76) подготовлена на основании Постановления администрации ГП город Жуков от 12.04.2019 г. №285. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

Заказчиком проекта является Орлов И.В.

В процессе подготовки проекта решаются следующие задачи: устанавливаются границы вновь формируемого земельного участка, образуемого в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности; Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРИНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487227.79	1328282.85
2	487200.95	1328260.25
3	487211.66	1328246.55
4	487212.08	1328245.95
5	487215.13	1328241.91
6	487253.78	1328191.95
7	487257.86	1328186.67
8	487262.08	1328200.04
9	487262.96	1328202.83
10	487262.84	1328203.25
11	487279.64	1328247.92
12	487282.26	1328250.82
13	487322.25	1328295.04
14	487335.15	1328307.31
15	487308.31	1328340.38
16	487307.42	1328341.38
17	487306.78	1328340.84
18	487301.70	1328336.89
19	487286.30	1328325.09
20	487273.41	1328315.76
21	487270.85	1328313.26
22	487267.24	1328310.82
23	487249.17	1328298.02
1	487227.79	1328282.85

В связи с изменением границ территории общего пользования, данным проектом изменяются красные линии.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	X	Y	X	Y
1	487211.66	1328246.55	487211.66	1328246.55
2	487218.39	1328251.00	487218.39	1328251.00
3	-	-	487240.84	1328268.74
4	487240.84	1328268.74	487250.38	1328276.22
5	487243.70	1328264.86	487255.45	1328269.33
6	487263.33	1328238.05	487264.98	1328275.93
7	487271.64	1328245.90	487268.46	1328271.64
8	487282.24	1328250.79	487283.16	1328251.84
9	487322.25	1328295.04	487322.25	1328295.04

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Территория проектирования расположена в юго-западной части города Жукова, представляет собой следующие земельные участки: земельный участок

с кадастровым номером 40:07:110515:48, часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:2001 и земли, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 принадлежит на праве собственности Орлову И.В., вид разрешенного использования данного участка – для социально-бытовой и общественной застройки. На участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 40:07:110515:68.

Настоящей градостроительной документацией предусмотрено внесение изменений в проект межевания территории (утв. Постановлением администрации ГП город Жуков от 28.01.2019 г. №76) в части образования земельного участка путем перераспределения земельного участка 40:07:110515:48, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности.

Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 40:07:110515:48 установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается сведениями ЕГРН.

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:110515:48 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
40:07:110515:3У1	2734	земли населенных пунктов	для социально-бытовой и общественной застройки	предпринимательство

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110515:3У1
ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Источник образования		Сведения о территориях, включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь, м ²	Обозначение	Площадь, м ²
1	40:07:110515:48	1000	:48/п1	1000
2	40:07:110515:3У1	1734	:Т/п1	1734

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь (установленная), кв. м	Площадь (уточняемая настоящим проектом) кв. м	Вид разрешенного использования
40:07:110515:Т/п2	земли населенных пунктов	6633	4900	земельные участки (территории) общего пользования

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110515:3У1,
ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ**

№	Координаты, м	
	Х	У
1	487253.78	1328191.95
2	487256.97	1328195.08
3	487258.12	1328198.51
4	487258.20	1328202.07
5	487251.06	1328221.74
6	487251.20	1328225.79
7	487250.25	1328229.67
8	487255.92	1328234.97
9	487280.73	1328258.38
10	487292.59	1328289.86
11	487268.46	1328271.64
12	487264.98	1328275.93
13	487255.45	1328269.33
14	487250.38	1328276.22
15	487240.84	1328268.74
16	487218.39	1328251.00
17	487211.66	1328246.55
18	487212.08	1328245.95
19	487215.13	1328241.91
1	487253.78	1328191.95

Образуемый земельный участок имеет местоположение: Калужская область,
Жуковский район, г.Жуков, ул.Ленина, д.3в

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	Х	У	Х	У
1	487227.79	1328282.85	487257.86	1328186.67
2	487200.95	1328260.25	487262.08	1328200.04
3	487211.66	1328246.55	487253.88	1328221.48
4	487212.08	1328245.95	487254.30	1328229.51
5	487215.13	1328241.91	487271.64	1328245.90
6	487253.78	1328191.95	487282.26	1328250.82
7	487257.86	1328186.67	487322.25	1328295.04
8	487262.08	1328200.06	487335.15	1328307.31
9	487257.61	1328211.61	487308.35	1328340.33
10	487253.88	1328221.48	487307.42	1328341.38
11	487254.30	1328229.51	487306.78	1328340.84
12	487271.64	1328245.90	487301.70	1328336.89
13	487282.24	1328250.79	487286.30	1328325.09
14	487322.25	1328295.04	487273.41	1328315.76
15	487335.15	1328307.31	487270.85	1328313.26
16	487308.31	1328340.38	487267.24	1328310.82
17	487307.42	1328341.38	487249.17	1328298.02
18	487306.78	1328340.84	487227.79	1328282.85
19	487301.70	1328336.89	487200.95	1328260.25
20	487286.30	1328325.09	487211.66	1328246.55
21	487273.41	1328315.76	487218.39	1328251.00
22	487270.85	1328313.26	487240.84	1328268.74
23	487267.24	1328310.82	487250.38	1328276.22
24	487249.17	1328298.02	487255.45	1328269.33
25	487245.79	1328295.82	487264.98	1328275.93
26	487240.55	1328292.42	487268.46	1328271.64
27	487239.96	1328293.33	487292.59	1328289.86
28	487239.80	1328293.20	487280.73	1328258.38
29	487227.79	1328282.85	487250.25	1328229.67
30	-	-	487251.20	1328225.79
31	487240.84	1328268.74	487251.06	1328221.74
32	487218.39	1328251.00	487258.20	1328202.07
33	487239.12	1328222.79	487258.12	1328198.51
34	487261.53	1328240.51	487256.97	1328195.08
35	487240.84	1328268.74	487253.78	1328191.95
1	-	-	487257.86	1328186.67

Для земельного участка 40:07:110515:3У1, образуемого путем перераспределения, проектом предполагается установить вид разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0). В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540) данный вид разрешенного использования включает в себя размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; развлекательные мероприятия; проведение азартных игр;

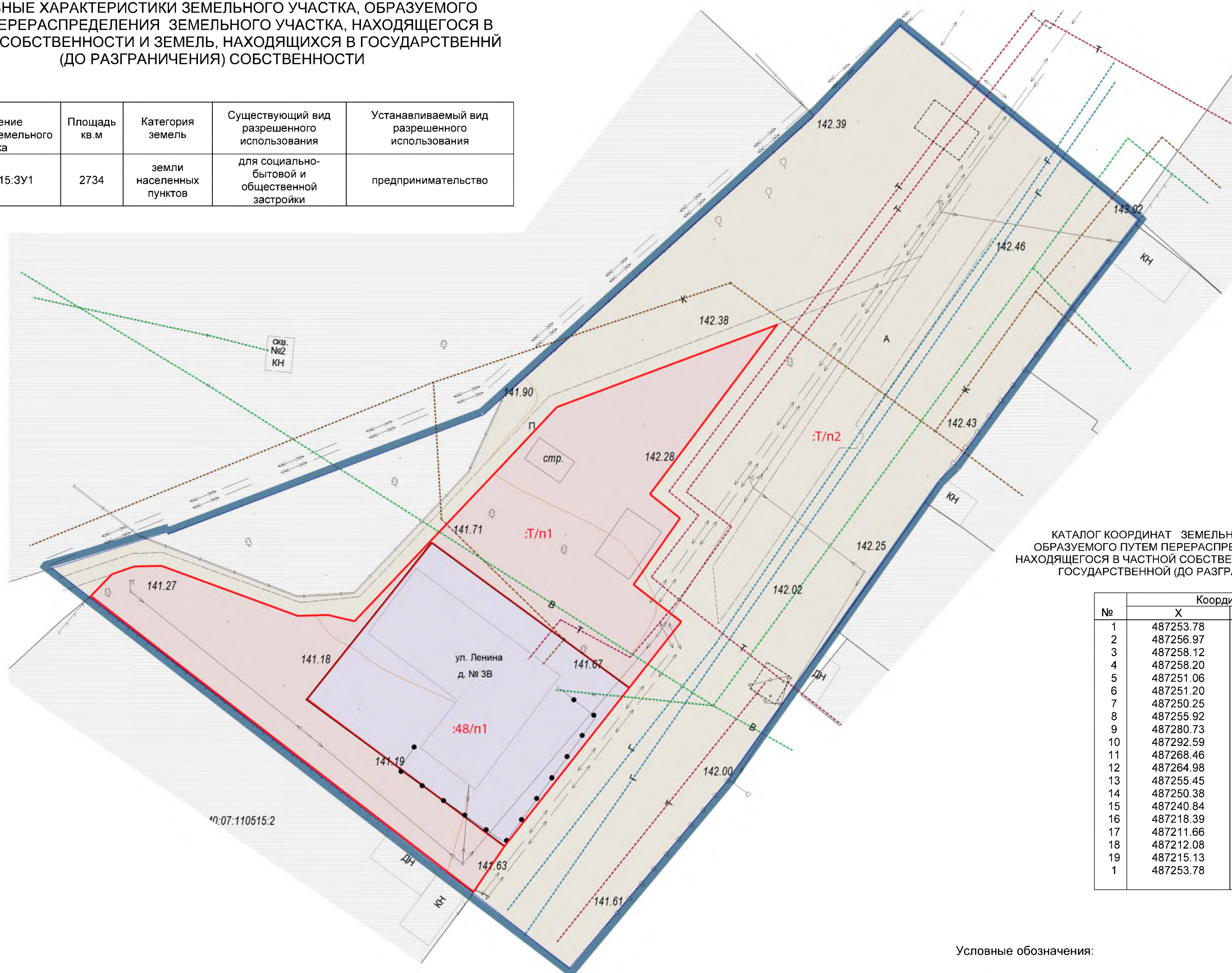
проведение азартных игр в игорных зонах; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; выставочно-ярмарочная деятельность.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены в целях их оформления в установленном законом порядке.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
40:07:110515:3У1	2734	земли населенных пунктов	для социально-бытовой и общественной застройки	предпринимательство



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110515:3У1, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

№	Координаты, м	
	X	Y
1	487253.78	1328191.95
2	487256.97	1328195.08
3	487258.12	1328198.51
4	487258.20	1328202.07
5	487251.06	1328221.74
6	487251.20	1328225.79
7	487250.25	1328229.67
8	487255.92	1328234.97
9	487280.73	1328258.38
10	487292.59	1328289.86
11	487268.46	1328271.64
12	487264.98	1328275.93
13	487255.45	1328269.33
14	487250.38	1328276.22
15	487240.84	1328268.74
16	487218.39	1328251.00
17	487211.66	1328246.55
18	487212.08	1328245.95
19	487215.13	1328241.91
1	487253.78	1328191.95

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110515:3У1 ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Источник образования		Сведения о территориях, включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь, м ²	Обозначение	Площадь, м ²
1	40:07:110515:48	1000	:48/n1	1000
2	40:07:110515:3У1	1734	:Т/n1	1734

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь (установленная), кв. м	Площадь (уточняемая настоящим проектом) кв. м	Вид разрешенного использования
40:07:110515:Т/n2	земли населенных пунктов	6633	4900	земельные участки (территории) общего пользования

Условные обозначения:

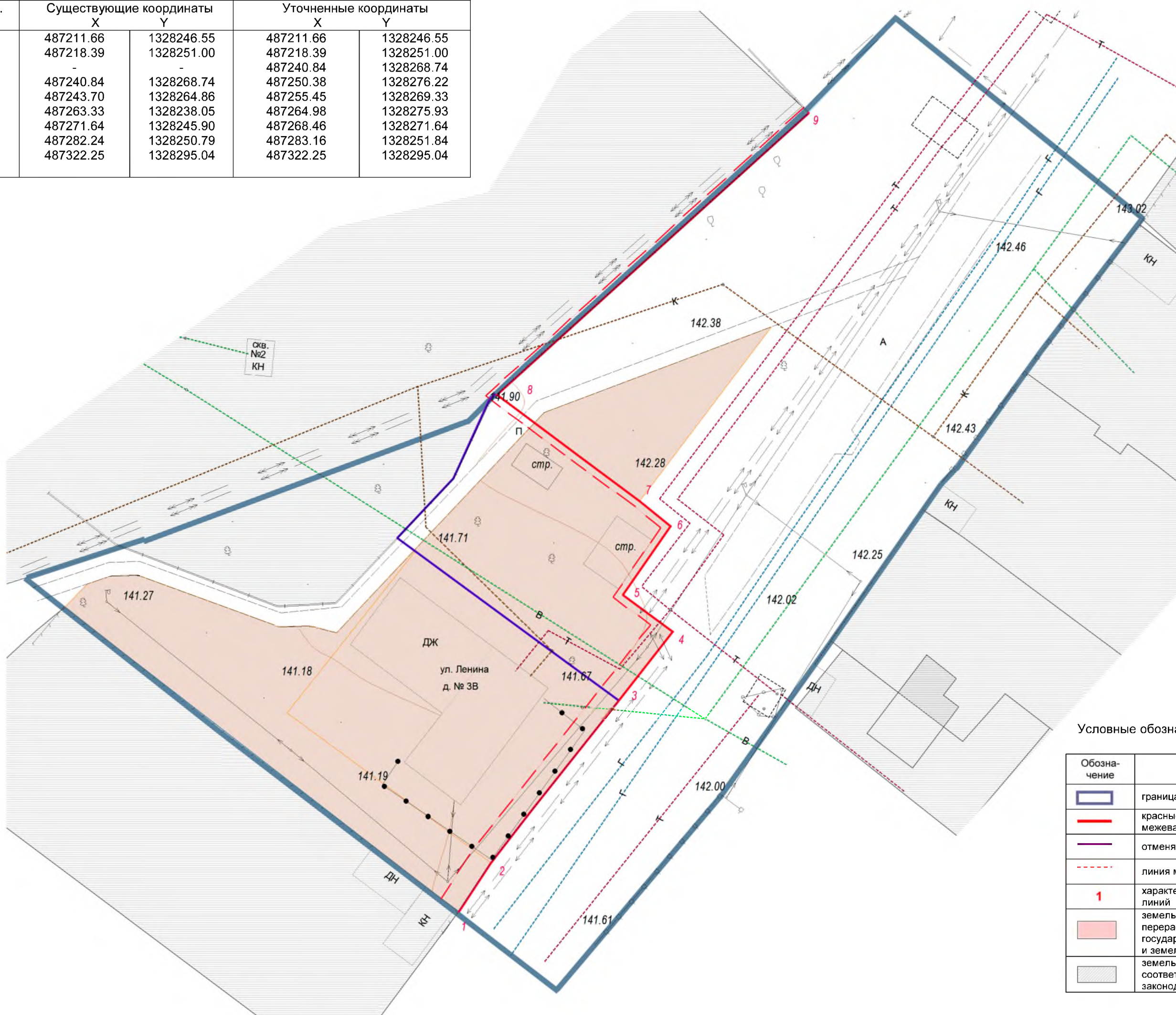
Обозначение	Наименование
	граница территории проектирования
	граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
	земельный участок 40:07:110515:48, находящийся в собственности Орлова И.В.
	земельный участок, находящийся в государственной (до разграничения) собственности
	земельные участки (территории) общего пользования
	земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Орлов И.В.			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №76 от 28.01.2019			
Директор		Колесников О.И.				Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	4
Исполнитель		Котова Е.И.				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ЗКП «Кадастр»		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	X	Y	X	Y
1	487211.66	1328246.55	487211.66	1328246.55
2	487218.39	1328251.00	487218.39	1328251.00
3	-	-	487240.84	1328268.74
4	487240.84	1328268.74	487250.38	1328276.22
5	487243.70	1328264.86	487255.45	1328269.33
6	487263.33	1328238.05	487264.98	1328275.93
7	487271.64	1328245.90	487268.46	1328271.64
8	487282.24	1328250.79	487283.16	1328251.84
9	487322.25	1328295.04	487322.25	1328295.04



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	граница территории проектирования
	красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
	отменяемые красные линии
	линия минимального отступа от красной линии
	характерные точки утверждаемых границ красных линий
	земельный участок, образуемый путем перераспределения земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности и земельного участка 40:07:110515:48
	земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
						Заказчик: Орлов И.В.					
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №76 от 28.01.2019					
						Директор	Колесников О.И.	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
									ПП	1	4
						Исполнитель	Котова Е.И.	Чертеж красных линий М 1:500	ООО «ЗКП «Кадастр»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с генеральным планом городского поселения город Жуков, рассматриваемая территория находится частично в коммунальной зоне П-2 – зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 100 м), частично - в зоне смешанной застройки жилыми домами Ж-2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Жуков, основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2 являются:

- объекты гаражного назначения;
- коммунальное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- обеспечение научной деятельности;
- амбулаторное-ветеринарное обслуживание;
- магазины;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты придорожного сервиса;
- производственная деятельность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- связь;
- склады;
- трубопроводный транспорт.

основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2 являются:

- индивидуальное жилищное строительство;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- образование и просвещение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- религиозное использование;
- предпринимательство;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Образуемый земельный участок 40:07:110515:3У1 расположен в зоне Ж-2. Территория проектирования расположена в пределах двух кадастровых кварталов 40:07:110514 и 40:07:110515, ограничена с северной стороны участок АО «КНИРТИ», с восточной стороны – незастроенная территория (земли, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности), с южной и западной стороны расположены объекты индивидуального жилищного строительства по ул.Ленина. Границы проектирования определены с учетом существующей застройки.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Особо охраняемые природные территории: в соответствии с генеральным планом МО ГП город Жуков, Схемой территориального планирования Жуковского района, письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 22.10.2018 г. №6286-18, территория проектирования находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Объекты культурного наследия: в соответствии с генеральным планом МО ГП город Жуков, Схемой территориального планирования Жуковского района на территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования земельных участков: в границах территории проектирования расположены инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ, газопроводы, теплотрассы, водопровод. В соответствии с законодательством и требованиями отраслевых норм и правил, вдоль данных инженерных коммуникаций установлены охранные зоны. Земельные участки, расположенные в охранных зонах линейных сооружений имеют особый режим использования, предусмотренный:

1. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв.Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160);
2. Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв.Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578);
3. Правилами охраны газораспределительных сетей (утв.Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
4. Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв.Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв.Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. №820);
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв.Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г.).

В соответствии с письмом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области от

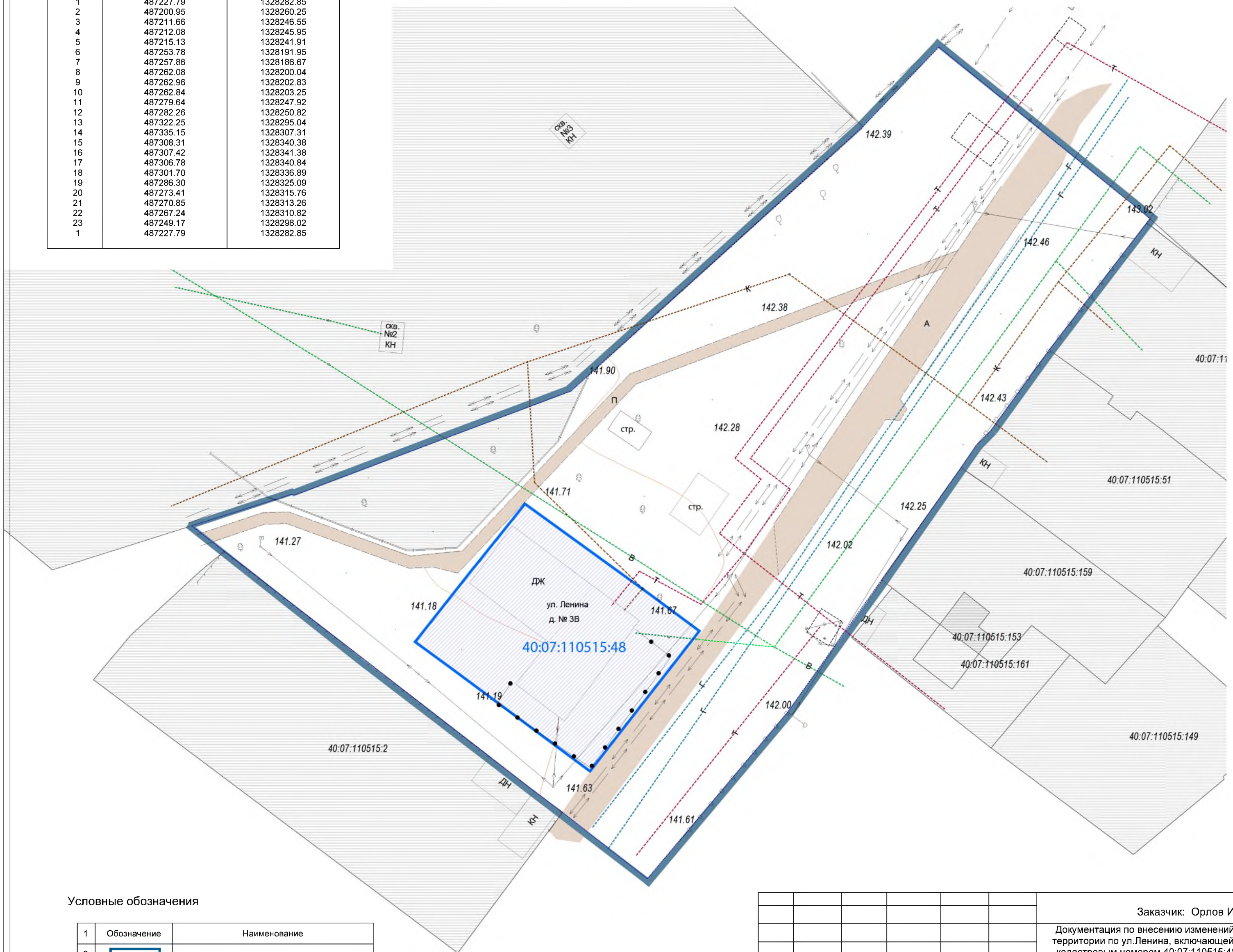
24.10.2018 г. №40-00-05/13-706-2018, на территории проектирования санитарно-защитные зоны промышленных объектов, установленные Решением Главного государственного врача по Калужской области, отсутствуют.

Сформированные границы образуемого земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487227.79	1328282.85
2	487200.95	1328260.25
3	487211.66	1328246.55
4	487212.08	1328245.95
5	487215.13	1328241.91
6	487253.78	1328191.95
7	487257.86	1328186.67
8	487262.08	1328200.04
9	487262.96	1328202.83
10	487262.84	1328203.25
11	487279.64	1328247.92
12	487282.26	1328250.82
13	487322.25	1328295.04
14	487335.15	1328307.31
15	487308.31	1328340.38
16	487307.42	1328341.38
17	487306.78	1328340.84
18	487301.70	1328336.89
19	487286.30	1328325.09
20	487273.41	1328315.76
21	487270.85	1328313.26
22	487267.24	1328310.82
23	487249.17	1328298.02
1	487227.79	1328282.85



Условные обозначения

1	Обозначение	Наименование
2		территория проектирования
3		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законодательством
4		земельный участок 40:07:110515:48, находящийся в собственности Орлова И.В.
5		существующая улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: Орлов И.В.			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Жуков №76 от 28.01.2019						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	4	
Директор Колесников О.И.						Схема использования территории в период подготовки документации М 1:500			
Исполнитель Котова Е.И.						ООО «ЗКП «Кадастр»			

ПРИЛОЖЕНИЕ