



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «12» 01 2020

№ 12

Об утверждении проекта межевания
территории по ул. Рогачева

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории от 17.12.2019, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Рогачева.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту межевания территории по ул. Рогачева, проводились 11 декабря 2019 г. с 17.15 часов до 17.30 часов в городском Доме культуры ГАУКС «Возрождение» по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 22 ноября 2019 г. № 47 (11596).

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16.12.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Токмаков А.Д.: исключить из границ земельного участка, формируемого под домом № 19 по ул. Рогачева, проезд с парковками.

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не подавались.

Токмакова И.В.: для дома №23 по ул. Рогачева сформировать земельный участок нормативной площадью, приведенной в проекте согласно расчету, исключив из площади участка 3 сотки со стороны границы участка между домами №23 и 25 по ул. Рогачева.

Морозова Ю.Ф.: для дома №19 по ул. Рогачева сформировать земельный участок нормативной площадью, приведенной в проекте согласно расчету.

Федоренко В.В.: утвердить проект межевания территории.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- предложения Токмакова А.Д. и Морозовой Ю.Ф. противоречат п. 6 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр, согласно которому при образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, целесообразно включать в границы такого участка земли и земельные участки, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

- учет предложения Токмаковой И.В. приведет к иррациональному использованию земель. Учесть предложение не представляется возможным, так как согласно ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице и другим препятствующим рациональному использованию земель недостаткам.

- предложение Федоренко В.В. принять к сведению.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить проект межевания территории по ул. Рогачева.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова

17.12.2019г.



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по ул.Рогачева в г.Жуков Калужской области

Заказчик: Администрация городского поселения Город Жуков

Адрес: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков

Директор

О.И.Колесников

2019 год

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46);
- Генеральным планом ГП город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 29.12.2007 г. №40);
- Правилами землепользования и застройки ГП Город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 12.07.2007 г. №17)

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в июне 2019 г. Система координат местная - СК-40.

Заказчиком работ является Администрация городского поселения город Жуков. Градостроительная документация подготовлена на основании Муниципального контракта от 17.07.2019 г. №01373000311190000290001.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	Х	У
1	487883.88	1330399.23
2	487882.03	1330398.24
3	487871.61	1330396.91
4	487862.32	1330395.40
5	487855.22	1330392.65
6	487851.51	1330389.85
7	487845.64	1330384.83
8	487840.91	1330380.10
9	487837.07	1330374.25
10	487830.89	1330363.89
11	487824.76	1330351.82
12	487821.53	1330342.32
13	487819.80	1330339.80
14	487777.45	1330307.07
15	487767.77	1330301.82
16	487758.16	1330294.16
17	487735.27	1330271.80
18	487729.39	1330266.94
19	487712.37	1330255.25
20	487714.97	1330251.82
21	487729.30	1330232.00
22	487736.11	1330219.09
23	487739.54	1330209.03
24	487741.40	1330202.16
25	487741.70	1330188.70
26	487748.38	1330182.18
27	487749.89	1330176.52
28	487761.54	1330168.72
29	487759.03	1330164.91
30	487782.51	1330149.01
31	487796.40	1330169.71
32	487821.98	1330205.67
33	487832.54	1330222.36
34	487844.01	1330237.83
35	487848.03	1330245.63
36	487850.66	1330247.79
37	487866.90	1330263.25
38	487868.15	1330264.59
39	487869.84	1330266.68
40	487872.84	1330270.84
41	487875.32	1330273.54
42	487877.28	1330274.23
43	487881.33	1330277.73
44	487903.20	1330280.92
45	487905.00	1330281.93
46	487893.29	1330343.25
1	487883.88	1330399.23

В целях определения границ территорий, предназначенных для размещения жилой застройки и границ территории общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

Красные линии определены с учетом транспортной инфраструктуры.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487883.88	1330399.23
2	487882.03	1330398.24
3	487871.61	1330396.91
4	487862.32	1330395.40
5	487855.22	1330392.65
6	487851.51	1330389.85
7	487845.64	1330384.83
8	487840.91	1330380.10
9	487837.07	1330374.25
10	487830.89	1330363.89
11	487824.76	1330351.82
12	487821.53	1330342.32
13	487819.80	1330339.80
14	487777.45	1330307.07
15	487767.77	1330301.82
16	487758.16	1330294.16
17	487735.27	1330271.80
18	487729.39	1330266.94
19	487712.37	1330255.25
20	487714.97	1330251.82
21	487729.30	1330232.00
22	487736.11	1330219.09
23	487739.54	1330209.03
24	487741.40	1330202.16
25	487741.70	1330188.70
26	487748.38	1330182.18
27	487749.89	1330176.52
28	487761.54	1330168.72
29	487759.03	1330164.91
30	487782.51	1330149.01
31	487796.40	1330169.71
32	487821.98	1330205.67
33	487832.54	1330222.36
34	487844.01	1330237.83
35	487848.03	1330245.63
36	487850.66	1330247.79
37	487866.90	1330263.25
38	487868.15	1330264.59
39	487869.84	1330266.68
40	487872.84	1330270.84
41	487875.32	1330273.54
42	487877.28	1330274.23
43	487881.33	1330277.73
44	487903.20	1330280.92
45	487905.00	1330281.93
46	487893.29	1330343.25
1	487883.88	1330399.23

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Общая площадь территории проектирования составляет 21855 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии с:

1. подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ, путем образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
2. подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ, путем образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
3. подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности.

На земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, расположены многоквартирные жилые дома.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:07:110313 и частично 40:07:110314. Наибольшая часть находится в кадастровом квартале 40:07:110313. На рассматриваемой территории расположено шесть многоквартирных жилых домов. Сведения о местоположении границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами ул.Рогачева дом 13 и ул.Рогачева дом 25 содержатся в ЕГРН (участок с кадастровым номером 40:07:110313:70 и участок с кадастровым номером 40:07:110313:71). Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков под следующими многоквартирными жилыми домами: ул.Рогачева дом 15, ул.Рогачева дом 17, ул.Рогачева дом 19 и ул.Рогачева дом 23.

В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:104, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой».

Проектом также изменяется местоположение характерных точек границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 40:07:110313:70 и 40:07:110313:71, а также местоположение земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:4. Местоположение характерных точек границ данных земельных участков изменяется путем исправления реестровой ошибки.

В соответствии с п.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или предоставленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке,

установленном настоящим Федеральным законом (далее – реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении и площади границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:07:110313:70 и 40:07:110313:71 обусловлена требованиями Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 г. №153/пр).

Исправление местоположения границ земельного участка 40:07:110313:4 необходимо в целях устранения наложения границ участка на существующую улично-дорожную сеть.

В соответствии с Методическими рекомендациями, размер земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом, определяется исходя из:

- площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме;
- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан с многоквартирным доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;
- плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом;
- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки формируются с учетом расположения объектов капитального строительства (жилых домов), существующей застройки, элементов благоустройства и ограничены сложившейся застройкой и улично-дорожной сетью.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540) для образуемых земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами устанавливается вид разрешенного использования – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). Данный вид разрешенного использования земельных участков включает в себя: размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во

встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Для образуемых земельных участков, расположенных на незастроенных территориях, устанавливается вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Данный вид подразумевает использование земельных участков для улично-дорожной сети, благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, имеют местоположение: **40:07:110313:3У1** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева дом 15; **40:07:000000:3У2** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева дом 17; **40:07:110313:3У3** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева; **40:07:110313:3У4** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева дом 19; **40:07:000000:3У5** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева; **40:07:110313:3У6** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева дом 23; **40:07:110313:3У7** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева; **40:07:110313:3У8** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева; **40:07:110313:3У9** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева дом 21а; **40:07:000000:3У10** - Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Рогачева.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Адрес	Год постройки	Этажность	Общая площадь квартир, кв.м
г.Жуков, ул.Рогачева дом 13	1982	2	952,3
г.Жуков, ул.Рогачева дом 15	1988	2	573
г.Жуков, ул.Рогачева дом 17	1988	2	578,5
г.Жуков, ул.Рогачева дом 19	1985	2	859,9
г.Жуков, ул.Рогачева дом 23	1994	3	1564,7
г.Жуков, ул.Рогачева дом 25	1981	2	842,3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Расчет нормативной площади земельных участков многоквартирных жилых домов произведен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Исходные данные предоставлены заказчиком. Нормативный размер земельного участка для каждого дома определяется по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд.}}$$

где

$S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²

$Y_{\text{зд.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (определяется таблицей «А» СП 30-101-98)

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Адрес	Год постройки	Этажность	Общая площадь квартир, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м	Проектируемый размер земельного участка, кв.м
г.Жуков, ул.Рогачева дом 13	1982	2	952,3	2,30	2190	2388
г.Жуков, ул.Рогачева дом 15	1988	2	573	2,30	1318	2266
г.Жуков, ул.Рогачева дом 17	1988	2	578,5	2,30	1331	2446
г.Жуков, ул.Рогачева дом 19	1985	2	859,9	2,30	1978	2596
г.Жуков, ул.Рогачева дом 23	1994	3	1564,7	1,85	2895	3219
г.Жуков, ул.Рогачева дом 25	1981	2	842,3	2,30	1937	3100

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение земельного участка	Кадастровый или условный номер	Правообладатель	Вид права
ул.Рогачева, дом 15	40:07:110313:3У1	сведения о регистрации прав отсутствуют	государственная (до разграничения) собственность
ул.Рогачева, дом 17	40:07:000000:3У2		
ул.Рогачева	40:07:110313:3У3		
ул.Рогачева, дом 19	40:07:110313:3У4		
ул.Рогачева	40:07:000000:3У5		
ул.Рогачева, дом 23	40:07:110313:3У6		
ул.Рогачева	40:07:110313:3У7		
ул.Рогачева	40:07:110313:3У8		
ул.Рогачева	40:07:000000:3У10		

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ул.Рогачева д. 15	40:07:110313:3У1	2266	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ул.Рогачева д.17	40:07:000000:3У2	2446	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ул.Рогачева	40:07:110313:3У3	859	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
ул.Рогачева д. 19	40:07:110313:3У4	2596	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ул.Рогачева	40:07:000000:3У5	890	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
ул.Рогачева д. 23	40:07:110313:3У6	3219	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ул.Рогачева	40:07:110313:3У7	763	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
ул.Рогачева	40:07:110313:3У8	876	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
ул.Рогачева	40:07:000000:3У10	1523	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования

Земельный участок 40:07:110313:3У4, образуемый под жилым домом по ул.Рогачева д.19 является многоконтурным, состоящим из двух контуров: 40:07:110313:3У4(1) и 40:07:110313:3У4(2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП город Жуков предельно минимальная площадь для земельного участка, образуемого в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-2), составляет 300 кв.м; предельно максимальная площадь – 30000 кв.м.

В целях исключения вклинивания, вкрапливания проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:07:110313:104, принадлежащим на праве аренды Платошиной Е.А. и земель, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО
РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ**

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв.м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
40:07:110313:3У9	215	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации магазина	для строительства и эксплуатации магазина

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь исходного участка кв.м	Правообладатель	Вид права
40:07:110313:104	200	Платошина Е.А.	аренда до 14.04.2024 г.
40:07:110313:3У9	15	сведения отсутствуют	государственная (до разграничения) собственность

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	Обозначение	Площадь, кв.м
40:07:110313:104	200	40:07:110313:104/п1	200
40:07:110313:3У9	15	40:07:110313:Т/п1	15

В соответствии с п.4 статьи 11.8 Земельного кодекса РФ «Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые или измененные земельные участки», в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ**

№ т.	Координаты	
	X	Y
г.Жуков, ул.Рогачева, дом 15 40:07:110313:ЗУ1		
1	487893.29	1330343.25
2	487883.88	1330399.23
3	487882.03	1330398.24
4	487871.61	1330396.91
5	487862.32	1330395.40
6	487855.22	1330392.65
7	487851.51	1330389.85
8	487846.54	1330385.60
9	487847.42	1330379.31
10	487853.70	1330338.60
11	487855.00	1330338.77
12	487858.10	1330316.59
13	487858.87	1330314.60
14	487857.55	1330301.50
15	487849.47	1330300.14
16	487850.33	1330294.04
17	487859.90	1330295.57
18	487858.97	1330301.75
19	487860.21	1330314.05
20	487859.92	1330316.10
21	487859.51	1330316.80
22	487856.41	1330338.99
23	487864.83	1330340.23
24	487866.35	1330338.96
25	487872.60	1330340.17
1	487893.29	1330343.25
г.Жуков, ул.Рогачева, дом 17 40:07:110313:ЗУ2		
1	487857.55	1330301.50
2	487858.87	1330314.60
3	487858.10	1330316.59
4	487855.00	1330338.77
5	487853.70	1330338.60
6	487847.42	1330379.31
7	487846.54	1330385.60
8	487845.64	1330384.83
9	487840.91	1330380.10
10	487837.07	1330374.25
11	487830.89	1330363.89
12	487824.76	1330351.82
13	487821.53	1330342.32
14	487819.80	1330339.80
15	487823.58	1330306.06
16	487825.21	1330305.67
17	487826.30	1330304.72
18	487827.55	1330296.70
19	487826.72	1330294.33
20	487832.86	1330290.84
21	487833.81	1330287.99
22	487835.14	1330286.00
23	487841.62	1330287.91
24	487840.93	1330292.60
25	487850.33	1330294.04

26	487849.47	1330300.14
1	487857.55	1330301.50
г.Жуков, ул.Рогачева 40:07:110313:3У3		
1	487825.10	1330294.07
2	487826.72	1330294.33
3	487827.55	1330296.70
4	487826.30	1330304.72
5	487825.21	1330305.67
6	487823.58	1330306.06
7	487819.80	1330339.80
8	487777.45	1330307.07
9	487784.89	1330308.87
10	487791.73	1330309.26
11	487797.54	1330307.16
12	487799.59	1330306.91
13	487802.25	1330307.07
14	487808.21	1330306.10
15	487811.54	1330304.47
1	487825.10	1330294.07
г.Жуков, ул.Рогачева, дом 19 40:07:110313:3У4		
40:07:110313:3У3 (1)		
1	487815.34	1330260.93
2	487809.99	1330273.61
3	487806.62	1330290.27
4	487803.49	1330290.37
5	487802.84	1330291.28
6	487801.63	1330298.18
7	487802.57	1330300.58
8	487796.47	1330302.60
9	487790.49	1330305.61
10	487783.06	1330304.88
11	487777.06	1330303.08
12	487767.52	1330297.47
13	487766.44	1330293.35
14	487768.72	1330283.20
15	487771.48	1330274.07
16	487773.27	1330265.75
17	487779.21	1330241.61
18	487782.71	1330236.89
19	487801.02	1330239.35
20	487822.98	1330239.11
21	487821.08	1330245.58
22	487817.38	1330254.03
1	487815.34	1330260.93
40:07:110313:3У3 (2)		
23	487851.16	1330288.05
24	487850.33	1330294.04
25	487840.93	1330292.60
26	487841.62	1330287.91
27	487835.14	1330286.00
28	487836.22	1330284.84
29	487841.83	1330286.50
23	487851.16	1330288.05

г.Жуков, ул.Рогачева 40:07:00000:3У5		
1	487782.71	1330236.89
2	487779.21	1330241.61
3	487773.27	1330265.75
4	487771.48	1330274.07
5	487768.72	1330283.20
6	487766.44	1330293.35
7	487767.52	1330297.47
8	487760.03	1330291.28
9	487747.80	1330274.36
10	487774.76	1330233.05
1	487782.71	1330236.89
г.Жуков, ул.Рогачева, дом 23 40:07:110313:3У6		
1	487831.66	1330225.28
2	487827.14	1330227.55
3	487818.07	1330229.71
4	487810.35	1330230.52
5	487803.70	1330229.95
6	487799.68	1330229.33
7	487797.28	1330228.82
8	487791.79	1330226.24
9	487788.31	1330223.97
10	487784.86	1330222.85
11	487785.34	1330221.40
12	487781.78	1330215.41
13	487775.85	1330211.71
14	487773.73	1330199.48
15	487760.32	1330189.78
16	487749.89	1330176.52
17	487761.54	1330168.72
18	487759.03	1330164.91
19	487782.51	1330149.01
20	487796.40	1330169.71
21	487821.98	1330205.67
22	487832.54	1330222.36
1	487831.66	1330225.28
г.Жуков, ул.Рогачева 40:07:110313:3У7		
1	487837.56	1330267.28
2	487833.59	1330280.62
3	487831.75	1330283.11
4	487808.73	1330300.95
5	487804.81	1330301.81
6	487802.57	1330300.58
7	487801.63	1330298.18
8	487802.84	1330291.28
9	487803.49	1330290.37
10	487806.62	1330290.27
11	487809.99	1330273.61
12	487815.34	1330260.93
1	487837.56	1330267.28

г. Жуков, ул. Рогачева 40:07:110313:ЗУ8		
1	487877.28	1330274.23
2	487874.75	1330291.16
3	487874.19	1330291.51
4	487864.93	1330290.15
5	487860.79	1330289.65
6	487851.16	1330288.05
7	487841.83	1330286.50
8	487836.22	1330284.84
9	487837.03	1330283.69
10	487838.22	1330280.93
11	487848.03	1330245.63
12	487850.66	1330247.79
13	487857.62	1330254.42
14	487856.41	1330256.11
15	487848.27	1330269.18
16	487858.01	1330275.83
17	487868.15	1330264.59
18	487869.84	1330266.68
19	487872.84	1330270.84
20	487875.32	1330273.54
1	487877.28	1330274.23

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ**

№	Координаты, м	
	X	Y
г. Жуков, ул. Рогачева, дом 21а 40:07:110313:ЗУ9		
1	487856.41	1330256.11
2	487857.62	1330254.42
3	487866.90	1330263.25
4	487868.15	1330264.59
5	487858.01	1330275.83
6	487848.27	1330269.18
1	487856.41	1330256.11

Сформированные границы образуемых земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилого строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены в целях их оформления в установленном законом порядке.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491) в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего

пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- крыши;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- **земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;**
- автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 40:07:110313:70 И 40:07:110313:71**

Местоположение земельного участка	Кадастровый или условный номер	Правообладатель	Вид права
г. Жуков, ул. Рогачева, дом 13	40:07:110313:70	сведения отсутствуют	не зарегистрировано
г. Жуков, ул. Рогачева, дом 25	40:07:110313:71	сведения отсутствуют	не зарегистрировано

Кадастровый номер	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь, устанавливаемая ПМТ	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
40:07:110313:70	1155	2388	многоквартирные дома не выше 5 этажей	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
40:07:110313:71	1151	3100	многоквартирные дома не выше 5 этажей	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ т.	Существующие координаты		Уточненные координаты	
	X	Y	X	Y
40:07:110313:70				
1	487872.52	1330337.60	487903.20	1330280.92
2	487877.34	1330280.01	487905.00	1330281.93
3	487884.25	1330281.00	487893.29	1330343.25
4	487884.45	1330280.11	487872.60	1330340.17
5	487887.14	1330280.44	487866.35	1330338.96
6	487887.07	1330281.30	487864.83	1330340.23
7	487898.10	1330283.08	487856.41	1330338.99
8	487897.30	1330288.83	487859.51	1330316.80
9	487898.51	1330288.99	487859.92	1330316.10
10	487897.15	1330298.48	487860.21	1330314.05
11	487896.03	1330298.30	487858.97	1330301.75
12	487895.11	1330304.91	487859.90	1330295.57
13	487896.19	1330305.04	487850.33	1330294.04
14	487895.04	1330313.18	487851.16	1330288.05
15	487894.00	1330313.06	487860.79	1330289.65
16	487892.19	1330325.12	487864.93	1330290.15
17	487893.25	1330325.26	487874.19	1330291.51
18	487891.96	1330334.65	487874.75	1330291.16
19	487890.87	1330334.51	487877.28	1330274.23
20	487889.90	1330340.44	487881.33	1330277.73
1	487872.52	1330337.60	487903.20	1330280.92
40:07:110313:71				

1	487769.71	1330207.42	487749.89	1330176.52
2	487771.38	1330208.50	487760.32	1330189.78
3	487772.09	1330210.34	487773.73	1330199.48
4	487772.98	1330212.79	487775.85	1330211.71
5	487772.88	1330215.15	487781.78	1330215.41
6	487770.26	1330220.49	487769.76	1330232.77
7	487768.07	1330223.96	487774.76	1330233.05
8	487763.35	1330231.58	487747.80	1330274.36
9	487761.10	1330235.01	487742.67	1330269.15
10	487756.76	1330242.22	487732.97	1330264.96
11	487754.49	1330245.60	487730.74	1330263.97
12	487749.72	1330253.43	487714.97	1330251.82
13	487748.49	1330254.68	487729.30	1330232.00
14	487742.21	1330250.85	487736.11	1330219.09
15	487729.91	1330243.36	487739.54	1330209.03
16	487735.37	1330234.37	487741.40	1330202.16
17	487734.45	1330233.87	487741.70	1330188.70
18	487738.86	1330226.84	487748.38	1330182.18
1	487739.65	1330227.34	487749.89	1330176.52
-	487741.24	1330224.90		
-	487740.41	1330224.38		
-	487744.84	1330217.35		
-	487745.64	1330217.81		
-	487747.24	1330215.36		
-	487746.46	1330214.81		
-	487750.93	1330207.79		
-	487752.03	1330208.43		
-	487757.51	1330199.52		
-	487769.71	1330207.42		
40:07:110313:104				
1	487844.01	1330237.83	487834.48	1330235.66
2	487838.36	1330267.26	487836.93	1330236.32
3	487816.48	1330261.24	487836.89	1330236.47
4	487822.98	1330239.11	487841.00	1330238.56
5	487829.67	1330234.75	487843.90	1330243.17
6	487844.01	1330237.83	487837.56	1330267.28
7	-	-	487815.34	1330260.93
8	-	-	487817.38	1330254.03
9	-	-	487821.47	1330244.69
10	-	-	487823.82	1330237.94
11	-	-	487829.01	1330236.30
1	-	-	487834.48	1330235.66

В целях прохода и проезда через земельные участки, настоящим проектом устанавливается публичный сервитут на следующие земельные участки:

Кадастровый или условный номер обременяемого участка	Адрес обременяемого земельного участка	Правообладатель земельного участка	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв. м
40:07:110313:70	ул.Рогачева, д. 13	сведения о регистрации прав отсутствуют	40:07:110313:70/чзу1	428
40:07:110313:3У1	ул.Рогачева, д. 15		40:07:110313:3У1/чзу1	582
40:07:000000:3У2	ул.Рогачева, д. 17		40:07:000000:3У2/чзу1	598
40:07:110313:3У4	ул.Рогачева, д. 19		40:07:110313:3У4/чзу1	404
40:07:110313:71	ул.Рогачева, д. 25		40:07:110313:71/чзу1	611

В соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. №1034) ширина части земельного участка, предназначенной для проезда и прохода неограниченного круга лиц, принята 4 м (основное назначение проезда – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей).

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного Кодекса. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ т.	Координаты	
	X	Y
г. Жуков, ул. Рогачева дом 13 40:07:110313:70/чзу1		
1	487881.33	1330277.73
2	487879.29	1330291.78
3	487878.98	1330293.33
4	487876.61	1330309.78
5	487876.44	1330311.39
6	487873.86	1330329.74
7	487872.67	1330338.76
8	487872.60	1330340.17
9	487866.35	1330338.96
10	487867.83	1330336.30
11	487868.71	1330333.39

12	487869.76	1330326.33
13	487870.00	1330323.92
14	487869.45	1330322.98
15	487867.31	1330322.47
16	487869.05	1330309.53
17	487871.05	1330309.81
18	487872.48	1330299.72
19	487863.97	1330298.43
20	487864.93	1330290.15
21	487874.19	1330291.51
22	487874.75	1330291.16
23	487877.28	1330274.23
1	487881.33	1330277.73
г.Жуков, ул.Рогачева дом 15 40:07:110313:ЗУ1/чзу1		
1	487891.00	1330356.88
2	487889.85	1330363.69
3	487889.16	1330362.64
4	487877.84	1330350.87
5	487871.21	1330346.56
6	487861.96	1330344.54
7	487859.37	1330344.66
8	487857.64	1330345.84
9	487856.90	1330347.31
10	487855.32	1330357.72
11	487852.81	1330373.98
12	487851.76	1330381.56
13	487853.25	1330385.31
14	487856.27	1330387.96
15	487860.61	1330390.21
16	487868.90	1330392.03
17	487882.52	1330393.77
18	487884.57	1330393.32
19	487884.91	1330393.12
20	487883.88	1330399.23
21	487882.03	1330398.24
22	487871.61	1330396.91
23	487862.32	1330395.40
24	487855.22	1330392.65
25	487851.51	1330389.85
26	487846.54	1330385.60
27	487847.42	1330379.31
28	487853.70	1330338.60
29	487855.00	1330338.77
30	487864.83	1330340.23
31	487866.35	1330338.96
32	487872.60	1330340.17
33	487874.07	1330342.71
34	487875.11	1330343.65
35	487882.01	1330348.89
36	487889.09	1330356.05
1	487891.00	1330356.88

г.Жуков, ул.Рогачева дом 17 40:07:00000:3У2/чзу1		
1	487832.86	1330290.84
2	487828.68	1330320.06
3	487828.24	1330323.02
4	487826.32	1330336.49
5	487825.87	1330340.31
6	487826.05	1330343.44
7	487827.78	1330348.18
8	487829.90	1330352.76
9	487832.75	1330353.05
10	487835.37	1330351.53
11	487843.38	1330366.19
12	487840.28	1330368.23
13	487839.97	1330370.34
14	487845.92	1330379.47
15	487846.63	1330379.99
16	487847.42	1330379.31
17	487846.54	1330385.60
18	487845.64	1330384.83
19	487840.91	1330380.10
20	487837.07	1330374.25
21	487830.89	1330363.89
22	487824.76	1330351.82
23	487821.53	1330342.32
24	487819.80	1330339.80
25	487823.58	1330306.06
26	487825.21	1330305.67
27	487826.30	1330304.72
28	487827.55	1330296.70
29	487826.72	1330294.33
1	487832.86	1330290.84
г.Жуков, ул.Рогачева дом 19 40:07:110313:3У4/чзу1		
1	487822.98	1330239.11
2	487819.86	1330240.51
3	487819.48	1330241.87
4	487820.32	1330243.76
5	487821.37	1330244.60
6	487821.08	1330245.58
7	487817.38	1330254.03
8	487813.22	1330252.19
9	487812.16	1330252.08
10	487810.25	1330254.51
11	487808.32	1330260.00
12	487806.19	1330272.10
13	487807.03	1330272.85
14	487809.99	1330273.61
15	487806.62	1330290.27
16	487803.49	1330290.37
17	487802.84	1330291.28
18	487801.63	1330298.18
19	487802.57	1330300.58
20	487796.47	1330302.60
21	487797.83	1330298.79
22	487799.92	1330287.64
23	487800.42	1330284.59
24	487801.87	1330275.44
25	487802.47	1330272.37
26	487804.37	1330258.93

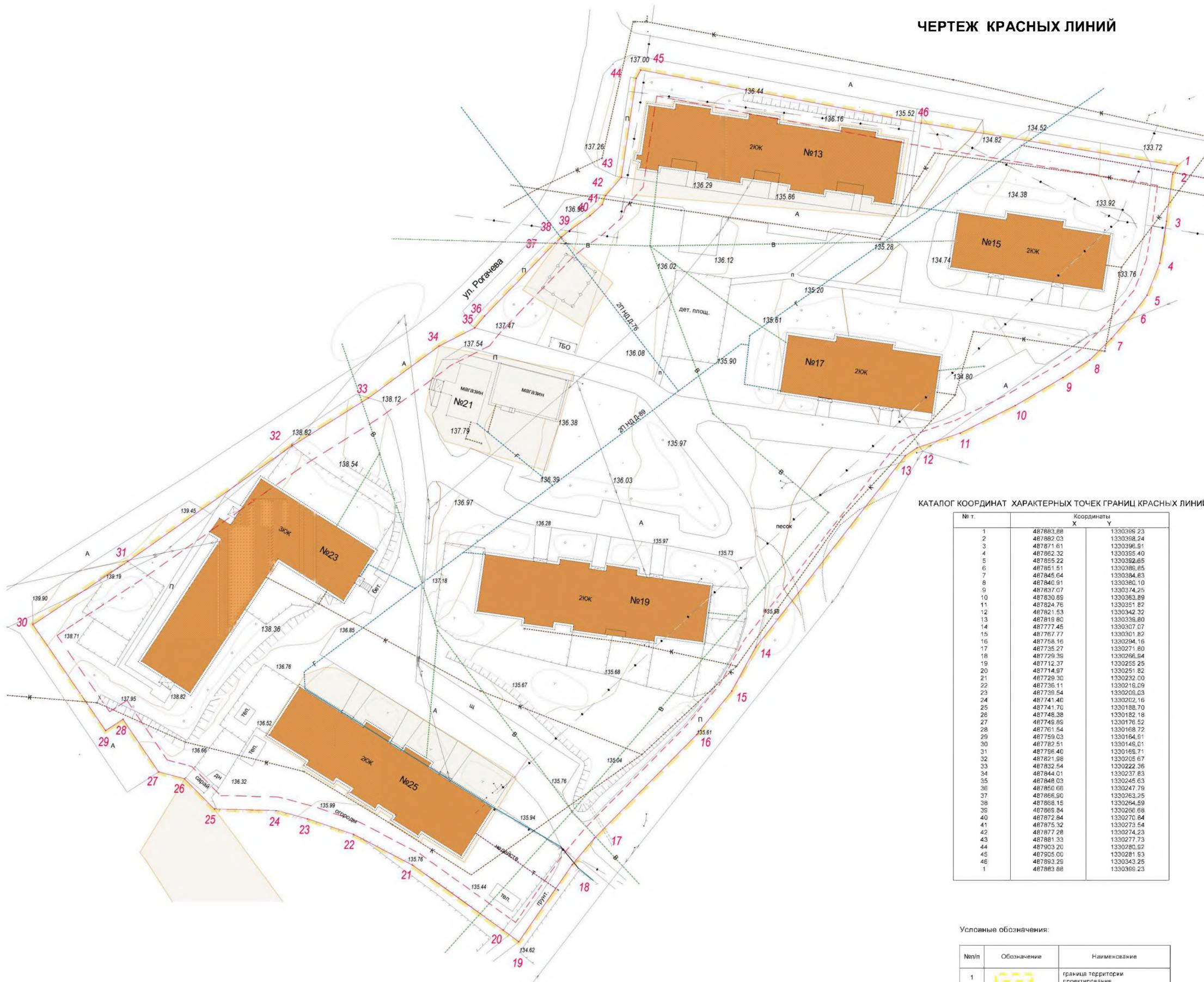
27	487805.63	1330253.81
28	487806.88	1330250.00
29	487813.31	1330239.22
1	487822.98	1330239.11
г.Жуков, ул.Рогачева дом 25 40:07:110313:71/чзу1		
1	487775.85	1330211.71
2	487781.78	1330215.41
3	487769.76	1330232.77
4	487774.76	1330233.05
5	487751.56	1330268.60
6	487745.66	1330264.87
7	487744.59	1330264.98
8	487740.60	1330267.11
9	487739.89	1330267.95
10	487732.27	1330264.65
11	487732.79	1330264.68
12	487733.33	1330264.53
13	487738.87	1330262.00
14	487743.19	1330259.29
15	487748.60	1330254.32
16	487756.77	1330241.85
17	487763.55	1330231.12
18	487770.32	1330220.44
19	487775.34	1330212.73
1	487775.85	1330211.71

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ 40:07:000000:3У10**

№	Координаты, м	
	X	Y
1	487844.01	1330237.83
2	487848.03	1330245.63
3	487838.22	1330280.93
4	487837.03	1330283.69
5	487836.22	1330284.84
6	487835.14	1330286.00
7	487833.81	1330287.99
8	487832.86	1330290.84
9	487826.72	1330294.33
10	487825.10	1330294.07
11	487811.54	1330304.47
12	487808.21	1330306.10
13	487802.25	1330307.07
14	487799.59	1330306.91
15	487797.54	1330307.16
16	487791.73	1330309.26
17	487784.89	1330308.87
18	487777.45	1330307.07
19	487767.77	1330301.82
20	487758.16	1330294.16
21	487735.27	1330271.80
22	487729.39	1330266.94
23	487712.37	1330255.25
24	487713.95	1330253.16
25	487713.99	1330253.21
26	487717.63	1330256.08
27	487723.02	1330260.11
28	487727.25	1330262.77

29	487729.53	1330263.96
30	487731.02	1330264.56
31	487732.27	1330264.65
32	487739.89	1330267.95
33	487738.85	1330269.13
34	487739.26	1330270.89
35	487760.03	1330291.28
36	487767.52	1330297.47
37	487777.06	1330303.08
38	487783.06	1330304.88
39	487790.49	1330305.61
40	487796.47	1330302.60
41	487802.57	1330300.58
42	487804.81	1330301.81
43	487808.73	1330300.95
44	487831.75	1330283.11
45	487833.59	1330280.62
46	487837.55	1330267.32
47	487843.90	1330243.17
48	487841.00	1330238.56
49	487836.89	1330236.47
50	487836.93	1330236.32
51	487834.48	1330235.66
52	487829.01	1330236.30
53	487823.82	1330237.94
54	487822.98	1330239.11
55	487801.02	1330239.35
56	487782.71	1330236.89
57	487774.76	1330233.05
58	487769.76	1330232.77
59	487781.78	1330215.41
60	487785.34	1330221.40
61	487784.86	1330222.85
62	487788.31	1330223.97
63	487791.79	1330226.24
64	487797.28	1330228.82
65	487799.68	1330229.33
66	487803.70	1330229.95
67	487810.35	1330230.52
68	487818.07	1330229.71
69	487827.14	1330227.55
70	487831.66	1330225.28
71	487832.54	1330222.36
1	487844.01	1330237.83

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487883.88	1330398.23
2	487882.03	1330388.24
3	487871.61	1330398.91
4	487862.32	1330395.40
5	487855.22	1330392.85
6	487851.51	1330388.85
7	487845.64	1330384.83
8	487840.91	1330380.10
9	487837.07	1330374.25
10	487830.89	1330365.89
11	487824.76	1330351.82
12	487821.53	1330342.32
13	487819.80	1330336.80
14	487777.45	1330307.07
15	487767.77	1330301.82
16	487758.16	1330294.18
17	487735.27	1330271.80
18	487729.38	1330266.04
19	487712.37	1330255.25
20	487714.97	1330251.82
21	487729.30	1330232.00
22	487736.11	1330218.09
23	487739.54	1330209.03
24	487741.40	1330202.16
25	487741.70	1330188.70
26	487748.38	1330182.18
27	487749.89	1330176.52
28	487761.54	1330168.72
29	487759.03	1330164.91
30	487782.51	1330148.01
31	487796.40	1330166.71
32	487821.98	1330205.67
33	487832.54	1330222.36
34	487844.01	1330237.83
35	487848.03	1330245.63
36	487850.66	1330247.79
37	487866.90	1330263.25
38	487868.15	1330264.59
39	487869.84	1330266.68
40	487872.84	1330270.84
41	487875.32	1330273.54
42	487877.28	1330274.23
43	487881.33	1330277.73
44	487903.20	1330280.92
45	487905.00	1330281.93
46	487893.29	1330343.25
1	487883.88	1330398.23

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
3		характерные точки утверждаемых границ красных линий
		линия минимального отступа от красной линии
4		многоквартирные жилые дома
5		существующие инженерные коммуникации
6		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством
7		существующие ограждения

					Заказчик: Администрация городского поселения город Жуков				
					Проект межевания территории по ул.Рогачева в г.Жуков Калужской области.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Колесников О.И.					ПП	1	4
Исполнитель		Котова Е.И.				Чертеж красных линий М 1:500	ООО «ЗКП «Кадастр»		

