



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «12» 01 2020

№ 14

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Сельхозтехника, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110410:1, 40:07:110410:4, 40:07:110410:13, 40:07:110410:57, 40:07:110410:58

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории от 17.12.2019, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Сельхозтехника, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110410:1, 40:07:110410:4, 40:07:110410:13, 40:07:110410:57, 40:07:110410:58.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту межевания территории по ул. Сельхозтехника, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110410:1, 40:07:110410:4, 40:07:110410:13, 40:07:110410:57, 40:07:110410:58, проводились 11 декабря 2019 г. с 17.30 часов до 17.45 часов в городском Доме культуры ГАУКС «Возрождение» по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 29 ноября 2019 г. № 48 (11597).

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16.12.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не подавались.
- 2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не подавались.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить проект межевания территории по ул. Сельхозтехника, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110410:1, 40:07:110410:4, 40:07:110410:13, 40:07:110410:57, 40:07:110410:58.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
по ул.Сельхозтехника, включающей земельные
участки с кадастровыми номерами 40:07:110410:1,
40:07:110410:4, 40:07:110410:13, 40:07:110410:57,
40:07:110410:58.**

Заказчик: Осипенко Н.В.

Адрес: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков, ул.Сельхозтехника

Директор

О.И.Колесников

2019 год

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46);
- Генеральным планом ГП город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 29.12.2007 г. №40);
- Правилами землепользования и застройки ГП Город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 12.07.2007 г. №17)

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в июле 2019 г. Система координат местная - СК-40. Заказчиком работ является Осипенко Н.В.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

В процессе подготовки проекта решаются следующие задачи: устанавливаются границы вновь формируемого земельного участка, образуемого в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности; Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487023.07	1332744.46
2	486980.81	1332818.78
3	486963.34	1332849.10
4	486949.35	1332876.70
5	486929.55	1332915.77
6	486885.71	1332975.73
7	486844.87	1332945.22
8	486861.27	1332922.55
9	486837.18	1332903.23
10	486810.81	1332881.92
11	486815.15	1332875.68
12	486819.00	1332869.00
13	486820.86	1332866.26
14	486848.46	1332872.29
15	486861.11	1332843.28
16	486870.40	1332847.00
17	486913.49	1332737.21
18	486904.20	1332733.49
19	486917.63	1332701.48
20	486950.01	1332705.92
21	486957.07	1332708.14
22	486961.54	1332710.18
23	486958.29	1332716.84
24	486974.83	1332723.89
25	486982.88	1332727.21
26	486994.14	1332731.83
1	487023.07	1332744.46

В целях определения границ территорий, предназначенных для общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

Красные линии определены с учетом транспортной инфраструктуры.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	486917.63	1332701.48
2	486904.20	1332733.49
3	486913.49	1332737.21
4	486870.40	1332847.00
5	486861.11	1332843.28
6	486849.14	1332870.73
7	486848.46	1332872.29
8	486820.86	1332866.26
9	486819.00	1332869.00
10	486815.15	1332875.68
11	486817.32	1332876.03
12	486847.33	1332881.02
13	486871.56	1332876.98
14	486882.00	1332849.14
15	486877.66	1332847.47
16	486889.75	1332817.23
17	486901.54	1332784.81
18	486908.53	1332766.67
19	486913.61	1332751.43
20	486916.78	1332745.04
21	486920.11	1332737.90
22	486920.40	1332735.66
23	486931.12	1332710.01
24	486947.87	1332706.30
25	486950.01	1332705.92
26	486957.07	1332708.14
27	486961.54	1332710.18
28	486958.29	1332716.84
29	486974.83	1332723.89
30	486982.88	1332727.21
31	486994.14	1332731.83
32	487023.07	1332744.46
33	486980.81	1332818.78
34	486963.34	1332849.10
35	486949.35	1332876.70
36	486929.55	1332915.77
37	486885.71	1332975.73

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Общая площадь территории проектирования составляет 23948 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:07:110410. На рассматриваемой территории расположены земельные участки для промышленной застройки.

В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:07:110410:57, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 40:07:110410:57 принадлежит на праве собственности Осипенко Н.В., границы данного земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается сведениями ЕГРН. Вид разрешенного использования участка – для промышленно-производственной застройки.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
40:07:110410:3У1	2495	земли населенных пунктов	для промышленно-производственной застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП город Жуков предельно минимальная площадь для земельного участка, образуемого в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (П-2), составляет 10 кв.м; предельно максимальная площадь – 500000 кв.м.

Образуемый земельный участок имеет местоположение: Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Сельхозтехника, д.22.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	Обозначение	Площадь, кв.м
40:07:110410:57	2356	40:07:110410:57/п1	2356
40:07:110410:3У1	139	40:07:110410:Т/п1	139

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования
40:07:110410:Т/п2	земли населенных пунктов	2498	земельные участки (территории) общего пользования

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ**

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	486889.75	1332817.23
2	486893.37	1332818.80
3	486963.34	1332849.10
4	486949.35	1332876.70
5	486882.00	1332849.14
6	486877.66	1332847.47
1	486889.75	1332817.23

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	486950.01	1332705.92
2	486934.98	1332711.85
3	486931.12	1332710.01
4	486920.40	1332735.66
5	486920.11	1332737.90
6	486916.78	1332745.04
7	486901.54	1332784.81
8	486889.75	1332817.23
9	486877.66	1332847.47
10	486882.00	1332849.14
11	486871.56	1332876.98
12	486847.33	1332881.02
13	486815.15	1332875.68
14	486819.00	1332869.00
15	486820.86	1332866.26
16	486848.46	1332872.29
17	486861.11	1332843.28
18	486870.40	1332847.00
19	486913.49	1332737.21
20	486904.20	1332733.49
21	486917.63	1332701.48
1	486950.01	1332705.92

Сформированные границы образуемого земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен в целях его оформления в установленном законом порядке.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

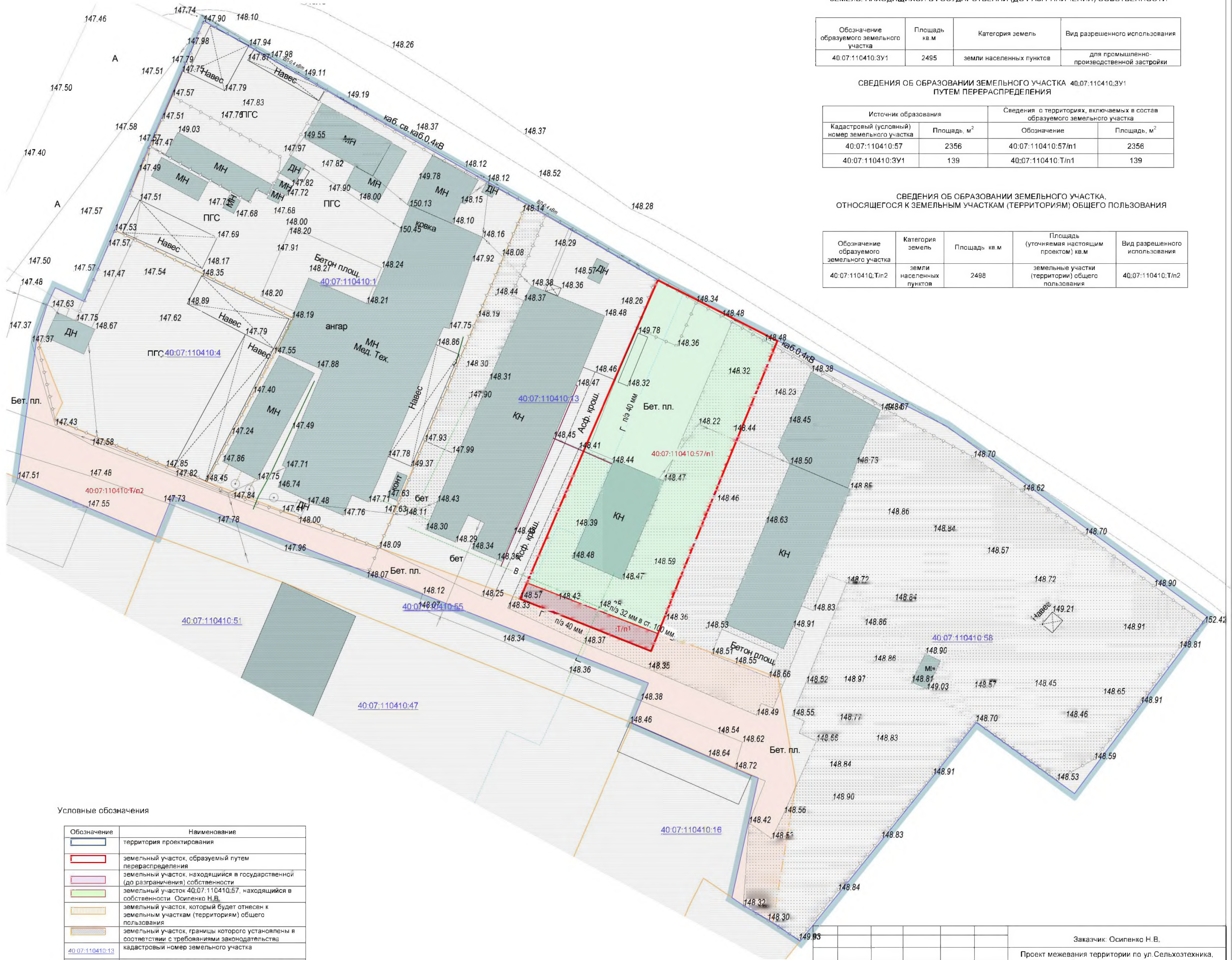
Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
40:07:110410:3У1	2495	земли населенных пунктов	для промышленно-производственной застройки

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110410:3У1 ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

Источник образования		Сведения о территориях, включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь, м ²	Обозначение	Площадь, м ²
40:07:110410:57	2356	40:07:110410:57/п1	2356
40:07:110410:3У1	139	40:07:110410:Тп1	139

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Площадь (уточняемая настоящим проектом) кв. м	Вид разрешенного использования
40:07:110410:Тп2	земли населенных пунктов	2498	земельные участки (территории) общего пользования	40:07:110410:Тп2



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	территория проектирования
	земельный участок, образуемый путем перераспределения
	земельный участок, находящийся в государственной (до разграничения) собственности
	земельный участок 40:07:110410:57, находящийся в собственности Осипенко Н.В.
	земельный участок, который будет отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования
	земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства
	кадастровый номер земельного участка
	существующие объекты капитального строительства

Заказчик: Осипенко Н.В.					
Проект межевания территории по ул. Сельхозтехника, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:07:110410:1, 40:07:110410:4, 40:07:110410:13, 40:07:110410:57, 40:07:110410:58.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Директор	Колесников О.И.				
Исполнитель	Котова Е.И.				
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	2	4	
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО «ЭКП «Кадастр»		