



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от « 23 » апреля 2019 г.

№ 358

Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского поселения город Жуков

В соответствии с ч. 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (список контрольных вопросов), Уставом МО городское поселение город Жуков,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении муниципального земельного контроля согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

И.о. Главы администрации
городского поселения город Жуков

Н.А. Кормилицын

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
используемый при проведении муниципального земельного контроля**

1. Наименование органа муниципального контроля _____
2. Вид муниципального контроля _____
3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа _____

4. Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки _____

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____
7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
8. Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

9. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты _____
10. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля _____
11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов		
			Да	Нет	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Имеются ли правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»			
2	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
4	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Используются ли земельные участки способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Осуществляются ли мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности. В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункт 2 статьи 13 ЗК РФ (статья 8.7, 8.6. КоАП РФ)			
6	Имеются ли на земельном участке объекты капитального строительства?	ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"			
7	Соблюдаются ли при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

8	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного Кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации			
9	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации.			
10	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением государственного и муниципального (бюджетного, казенного, автономного) учреждения, казенного предприятия, прекратившего исполнения своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
11	Соблюдено ли требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			
12	Своевременно ли осуществляются платежи за землю?	подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
13	Выполнено ли в установленный законом срок предписание (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

(подпись)

(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного на проведение проверки и заполняющего проверочный лист)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О., должность представителя проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме. А так же проставляется отметка- «не требуется», если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.