



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
город Жуков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков**

23.04. 2024 г.

№ 141

**Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Положением об администрации городского поселения город Жуков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить МУП «ЖилСервис» (ИНН 4007020532, ОГРН 115011001760) для временного управления многоквартирными домами, согласно Перечню многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Жуков, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №1).

2. МУП «ЖилСервис» с 01.05.2024 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно Перечню многоквартирных домов.

3. Определить Перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Отделу муниципального хозяйства, градостроительства и ГОЧС Администрации городского поселения город Жуков обеспечить уведомление о

принятом решении в установленные сроки: управляющей организации МУП «ЖилСервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы – начальника отдела муниципального хозяйства, градостроительства и ГОЧС Досина Е.Е.

**Глава администрации
городского поселения город Жуков**

О.В. Ким

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Жуков, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№п/п	Адрес
1.	Калужская область, Жуковский район, город Жуков, улица Юбилейная, дом 3

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:		669825,00	<u>19,50</u>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Постоянно по мере необходимости		3,52
1.2	Управление многоквартирным жилым домом	Постоянно по мере необходимости		4,00
1.3	Техническое обслуживание тепловых сетей	2 раза в год и по мере необходимости		1,91
1.4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год и по мере необходимости		2,17
1.5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2 раза в год и по мере необходимости		3,06
1.6	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2 раза в год и по мере необходимости		3,06
1.7	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год и по мере необходимости		1,78
2	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		54616,50	1,59
3	Содержание придомовой территории		166254,00	4,84
	В зимний период:			
	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см;	1 раз в сутки		
	сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см;	Через 3 часа во время снегопада		
	подметание территории в дни без снегопада;	1 раз в трое суток		
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов;	3 раза в сутки		
	очистка территорий от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда		
	посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		

	Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи	1 раз в сутки		
	В летний период: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; подметание территории в дни с сильными осадками; уборка газонов; очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
4	Уборка мест общего пользования		164193,00	4,78
4.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц		
4.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю		
4.3	Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
4.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раза в месяц		
4.5	Мытье окон. Обметание пыли с потолков. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
4.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков со слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
5	Текущий ремонт всего			
5.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	С учетом технического состояния общего имущества многоквартирных домов и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		
5.2	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей			
5.3	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения			
5.4	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения			
5.5	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей			
5.6	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей			
5.7	Текущий ремонт фасадных и внутридомовых газопроводов			
6	Аварийное обслуживание и выполнение заявок населения	Постоянно на системах ХВС, КНС, тепло- и электроснабжения	41907,00	<u>1,22</u>
	Всего размер платы, рублей за кв.м.		1096795,5	<u>31,93</u>