



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от «13» 10 2019

№ 67/19

Об утверждении проекта межевания
территории по ул. Первомайской -

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории от 03.10.2019, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Первомайской.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

И.о. Главы администрации
городского поселения город Жуков



Н.А. Кормилицын

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту межевания территории по ул. Первомайской, проводились 26 сентября 2019 г. с 17.30 часов до 17.50 часов в помещении библиотеки ГАУКС «Возрождение» по адресу: г. Жуков, ул. Ленина, д.10.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 13 сентября 2019 г. № 37 (11586).

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 01.10.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не подавались.

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не подавались.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: - .

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить проект межевания территории по ул. Первомайской.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова

03.10.19г.



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по ул.Первомайской в г.Жуков Калужской области

Заказчик: Администрация городского поселения Город Жуков

Адрес: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков, ул.Первомайская

Директор

О.И.Колесников

2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Содержание	Номер стр., чертежа
	Основная часть	
	Общая часть	
	Цели и задачи проекта межевания территории	3-15
	Описание местоположения земельных участков, подлежащих образованию	
	Расчет площади земельных участков многоквартирных домов	
	Чертеж красных линий М 1:1000	
	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	16
	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	17
	Материалы по обоснованию	
	Анализ территории проектирования	18-19
	Зоны с особыми условиями использования территории	
	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000	20
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	21
	Приложение	
	Копия письма администрации ГП город Жуков	22-23

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46);
- Генеральным планом ГП город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 29.12.2007 г. №40);
- Правилами землепользования и застройки ГП Город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 12.07.2007 г. №17)

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в июле 2019 г. Система координат местная - СК-40.

Заказчиком работ является Администрация городского поселения город Жуков. Градостроительная документация подготовлена на основании Муниципального контракта от 17.07.2019 г. №01373000311190000300001.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	486959.67	1328537.82
2	486967.15	1328530.80
3	486978.24	1328540.12
4	486989.86	1328551.54
5	486999.08	1328562.11
6	487002.95	1328567.14
7	487036.17	1328605.00
8	487046.87	1328620.78
9	487090.90	1328682.94
10	487085.78	1328705.17
11	487057.40	1328725.73
12	487054.51	1328724.71
13	487049.17	1328728.82
14	487045.76	1328730.93
15	487012.11	1328754.88
16	487008.76	1328757.22
17	486989.35	1328771.29
18	486983.07	1328761.92
19	486945.83	1328710.39
20	486930.42	1328687.73
21	486918.22	1328671.22
22	486912.68	1328665.36
23	486909.89	1328661.03
24	486905.70	1328646.75
25	486903.46	1328634.05
26	486902.65	1328625.14
27	486909.00	1328601.73
28	486918.30	1328571.31
29	486924.46	1328562.83
30	486933.82	1328556.37
1	486959.67	1328537.82

В целях определения границ территорий, предназначенных для размещения жилой застройки и границ территории общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

Красные линии определены с учетом транспортной инфраструктуры.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	486938.41	1328691.05
2	486919.56	1328666.03
3	486911.73	1328652.22
4	486911.95	1328642.21
5	486914.29	1328624.05
6	486924.30	1328576.47
7	486930.44	1328568.49
8	486973.14	1328535.83
9	486978.24	1328540.12
10	486989.86	1328551.54
11	486999.08	1328562.11
12	487002.95	1328567.14
13	487036.17	1328605.00
14	487046.87	1328620.78
15	487099.66	1328695.24
16	487085.78	1328705.17
17	487057.40	1328725.73
18	487054.51	1328724.71
19	487049.17	1328728.82
20	487045.76	1328730.93
21	487012.11	1328754.88
22	487008.76	1328757.22
23	486992.12	1328769.29

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Общая площадь территории проектирования составляет 25669 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии:

1. подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ, путем образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
2. подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности.

На земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, расположены многоквартирные жилые дома.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:07:110517. На рассматриваемой территории расположено три многоквартирных жилых дома. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков под следующими многоквартирными жилыми домами: ул.Первомайская дом 6, ул.Первомайская дом 8, ул.Первомайская дом 10.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв.Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540) для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5). Данный вид разрешенного использования земельных участков включает в себя: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, имеют местоположение: **40:07:110517:ЗУ1** – Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Первомайская, дом 6; **40:07:110517:ЗУ2** – Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Первомайская, дом 10; **40:07:110517:ЗУ3** – Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Первомайская, дом 8.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Адрес	Год постройки	Этажность	Общая площадь квартир, кв.м
г.Жуков, ул.Первомайская дом 6	1991	5	4842,9
г.Жуков, ул.Первомайская дом 8	1992	5	9459,3
г.Жуков, ул.Первомайская дом 10	2004	5	5038,3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Расчет нормативной площади земельных участков многоквартирных жилых домов произведен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Исходные данные предоставлены заказчиком. Нормативный размер земельного участка для каждого дома определяется по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд.}}$$

где

$S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²

$Y_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (определяется таблицей «А» СП 30-101-98)

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Адрес	Год постройки	Этажность	Общая площадь квартир, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м	Проектируемый размер земельного участка, кв.м
г.Жуков, ул.Первомайская дом 6	1991	5	4842,9	1,36	6586	6503
г.Жуков, ул.Первомайская дом 8	1992	5	9459,3	1,36	12865	8359
г.Жуков, ул.Первомайская дом 10	2004	5	5038,3	1,31	6600	6310

Нормативная площадь земельных участков под многоквартирными жилыми домами больше проектной площади. Это обусловлено тем, что образуемые земельные участки ограничены существующей улично-дорожной сетью и лесным массивом.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение земельного участка	Кадастровый или условный номер	Правообладатель	Вид права
г.Жуков, ул.Первомайская дом 6	40:07:110517:3У1	администрация ГП город Жуков	государственная (до разграничения) собственность
г.Жуков, ул.Первомайская дом 8	40:07:110517:3У3		
г.Жуков, ул.Первомайская дом 10	40:07:110517:3У2		

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г. Жуков, ул. Первомайская дом 6	40:07:110517:3У1	6503	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
г. Жуков, ул. Первомайская дом 8	40:07:110517:3У3	8359	земли населенных пунктов	
г. Жуков, ул. Первомайская дом 10	40:07:110517:3У2	6310	земли населенных пунктов	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП город Жуков предельно минимальная площадь для земельного участка, образуемого в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3), составляет 300 кв.м; предельно максимальная площадь – 30000 кв.м.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ**

№ т.	Координаты	
	X	Y
г.Жуков, ул.Первомайская дом 6 40:07:110517:ЗУ1		
1	487036.17	1328605.00
2	487046.87	1328620.78
3	487099.66	1328695.24
4	487085.78	1328705.17
5	487057.40	1328725.73
6	487054.51	1328724.71
7	487049.17	1328728.82
8	487048.24	1328728.28
9	487046.19	1328725.51
10	487037.86	1328713.06
11	487009.72	1328672.13
12	487002.27	1328680.86
13	486986.57	1328656.83
14	487001.94	1328646.53
15	486997.76	1328640.81
16	487007.56	1328632.30
17	487008.05	1328632.89
18	487036.89	1328612.39
1	487036.17	1328605.00
г.Жуков, ул.Первомайская дом 10 40:07:110517:ЗУ2		
1	486986.57	1328656.83
2	487002.27	1328680.86
3	487009.72	1328672.13
4	487037.86	1328713.06
5	487046.19	1328725.51
6	487048.24	1328728.28
7	487049.17	1328728.82
8	487045.76	1328730.93
9	487012.11	1328754.88
10	487008.76	1328757.22
11	486992.12	1328769.29
12	486938.41	1328691.05
13	486967.13	1328669.89
1	486986.57	1328656.83
г.Жуков, ул.Первомайская дом 8 40:07:110517:ЗУ3		
1	486973.14	1328535.83
2	486978.24	1328540.12
3	486989.86	1328551.54
4	486999.08	1328562.11
5	487002.95	1328567.14
6	486992.85	1328575.62
7	486979.44	1328586.84
8	486976.26	1328589.47
9	486967.16	1328596.98
10	486969.83	1328600.16
11	486965.76	1328603.72

12	486997.76	1328640.81
13	487001.94	1328646.53
14	486995.19	1328651.04
15	486967.13	1328669.89
16	486938.41	1328691.05
17	486919.56	1328666.03
18	486911.73	1328652.22
19	486911.95	1328642.21
20	486914.29	1328624.05
21	486924.30	1328576.47
22	486930.44	1328568.49
1	486973.14	1328535.83

Сформированные границы образуемых земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилого строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены в целях их оформления в установленном законом порядке.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491) в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- крыши;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- **земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных**

государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В целях прохода и проезда неопределенного круга лиц через образуемые земельные участки, настоящим проектом устанавливаются публичные сервитуты.

Кадастровый или условный номер обременяемого участка	Адрес обременяемого земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м
40:07:110517:3У1	г. Жуков, ул. Первомайская дом 6	сведения о регистрации прав отсутствуют	сведения о регистрации прав отсутствуют	40:07:110517:3У1/чзу1	1415
40:07:110517:3У2	г. Жуков, ул. Первомайская дом 10			40:07:110517:3У2/чзу1	1146
40:07:110517:3У3	г. Жуков, ул. Первомайская дом 8			40:07:110517:3У3/чзу1	1577

Сервитут установлен по существующим проездам.

Публичный сервитут устанавливается, если интересы неопределенного круга лиц нельзя обеспечить другим способом. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

После установления публичного сервитута правообладатель земельного участка может его продать или иным способом передать права на землю. При этом публичный сервитут не прекратится, и его условия не изменятся.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ т.	Координаты	
	X	Y
г.Жуков, ул.Первомайская дом 6 40:07:110517:ЗУ1/чзу1		
1	487036.17	1328605.00
2	487045.36	1328618.55
3	487040.58	1328620.26
4	487036.07	1328624.10
5	487035.13	1328624.79
6	487028.75	1328629.69
7	487027.77	1328631.60
8	487028.15	1328636.61
9	487029.13	1328639.46
10	487032.43	1328644.98
11	487040.53	1328656.16
12	487044.22	1328661.34
13	487047.58	1328665.85
14	487051.11	1328671.11
15	487059.20	1328682.20
16	487062.25	1328686.59
17	487061.53	1328689.71
18	487057.35	1328692.65
19	487045.20	1328701.43
20	487038.75	1328705.87
21	487037.98	1328706.91
22	487037.10	1328708.93
23	487037.86	1328713.06
24	487029.67	1328701.14
25	487034.03	1328697.82
26	487042.59	1328691.30
27	487043.99	1328689.45
28	487044.00	1328686.47
29	487022.83	1328657.14
30	487011.17	1328640.35
31	487018.97	1328634.35
32	487021.90	1328631.51
33	487024.52	1328626.12
34	487038.16	1328615.77
35	487039.08	1328614.51
36	487036.89	1328612.39
1	487036.17	1328605.00

г. Жуков, ул. Первомайская дом 10 40:07:110517:ЗУ2/чзу1		
1	487049.17	1328728.82
2	487045.76	1328730.93
3	487038.40	1328720.56
4	487037.29	1328719.09
5	487035.01	1328716.07
6	487032.25	1328714.33
7	487028.19	1328714.71
8	487021.69	1328719.40
9	487017.39	1328722.48
10	487008.47	1328728.85
11	487007.07	1328730.36
12	487006.86	1328732.40
13	487008.15	1328734.23
14	487004.00	1328737.22
15	487004.94	1328738.52
16	487002.19	1328740.49
17	487000.84	1328738.62
18	486996.84	1328741.52
19	486993.63	1328737.08
20	486995.25	1328735.91
21	486992.09	1328731.53
22	486992.84	1328730.94
23	486993.95	1328729.20
24	486993.84	1328727.65
25	486992.68	1328725.87
26	486986.74	1328717.59
27	486983.40	1328712.94
28	486979.32	1328707.41
29	486976.19	1328703.19
30	486967.36	1328690.91
31	486964.30	1328686.68
32	486958.75	1328678.97
33	486957.38	1328677.07
34	486967.13	1328669.89
35	486974.01	1328679.39
36	486972.80	1328680.76
37	486972.36	1328681.73
38	486972.73	1328682.70
39	486984.55	1328699.08
40	486983.16	1328702.20
41	486983.52	1328702.83
42	486984.53	1328704.22
43	486996.91	1328721.22
44	486998.50	1328722.53
45	487001.47	1328722.03
46	487003.02	1328721.23
47	487004.53	1328720.31
48	487029.67	1328701.14
49	487037.86	1328713.06
50	487046.19	1328725.51
51	487048.24	1328728.28
1	487049.17	1328728.82
г. Жуков, ул. Первомайская дом 8 40:07:110517:ЗУ3/чзу1		
1	486967.13	1328669.89
2	486957.38	1328677.07
3	486950.36	1328667.31
4	486946.72	1328662.30

5	486939.23	1328651.98
6	486934.93	1328645.86
7	486935.87	1328639.99
8	486938.06	1328626.46
9	486938.89	1328621.31
10	486940.18	1328613.32
11	486941.07	1328607.48
12	486942.34	1328599.21
13	486942.14	1328597.23
14	486941.37	1328596.18
15	486938.45	1328593.27
16	486939.40	1328593.42
17	486940.29	1328587.82
18	486938.77	1328587.58
19	486939.24	1328584.55
20	486941.87	1328582.69
21	486942.77	1328583.93
22	486947.21	1328580.83
23	486946.63	1328579.92
24	486949.33	1328581.23
25	486951.35	1328581.78
26	486953.29	1328581.00
27	486956.57	1328578.56
28	486957.96	1328576.99
29	486958.15	1328573.48
30	486957.85	1328571.73
31	486958.57	1328572.75
32	486962.96	1328569.64
33	486962.08	1328568.39
34	486964.39	1328566.75
35	486964.97	1328567.58
36	486969.14	1328564.63
37	486970.87	1328566.16
38	486971.56	1328566.56
39	486974.10	1328567.98
40	486977.16	1328567.69
41	486983.74	1328562.73
42	486987.47	1328559.91
43	486989.80	1328556.60
44	486989.86	1328551.54
45	486999.08	1328562.11
46	486988.45	1328566.23
47	486988.16	1328566.66
48	486974.95	1328577.85
49	486975.66	1328581.94
50	486977.62	1328584.37
51	486979.41	1328586.86
52	486971.80	1328593.19
53	486968.05	1328588.32
54	486964.18	1328583.64
55	486952.47	1328592.50
56	486950.88	1328594.31
57	486947.20	1328617.21
58	486941.90	1328634.23
59	486941.65	1328635.22
60	486949.24	1328645.55
61	486958.36	1328657.86
1	486967.13	1328669.89

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
г.Жуков, ул.Первомайская дом 6	40:07:110517:ЗУ1	6503	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
г.Жуков, ул.Первомайская дом 8	40:07:110517:ЗУ3	8359	земли населенных пунктов	
г.Жуков, ул.Первомайская дом 10	40:07:110517:ЗУ2	6310	земли населенных пунктов	



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый или условный номер обременяемого участка	Адрес обременяемого земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Обозначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м
40:07:110517:ЗУ1	г.Жуков, ул.Первомайская дом 6	сведения о регистрации прав отсутствуют	сведения о регистрации прав отсутствуют	40:07:110517:ЗУ1/чзу1	1415
40:07:110517:ЗУ3	г.Жуков, ул.Первомайская дом 8			40:07:110517:ЗУ3/чзу1	1577
40:07:110517:ЗУ2	г.Жуков, ул.Первомайская дом 10			40:07:110517:ЗУ2/чзу1	1146

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	40:07:110517:ЗУ1 - образуемый земельный участок под жилым многоквартирным жилым домом №6 ул.Первомайская
	40:07:110517:ЗУ2 - образуемый земельный участок под жилым многоквартирным жилым домом №10 ул.Первомайская
	40:07:110517:ЗУ3 - образуемый земельный участок под жилым многоквартирным жилым домом №8 ул.Первомайская
	части формируемых земельных участков, образуемые для установления публичного сервитута
	земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства

						Заказчик: Администрация городского поселения город Жуков				
						Проект межевания территории по Первомайской в г.Жуков Калужской области.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор		Колесников О.И.				Проект межевания территории. Основная часть		ПП	2	4
Исполнитель		Котова Е.И.				Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «ЗКП «Кадастр»		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



№ т.	Координаты	
	X	Y
1	486938.41	1328691.05
2	486919.56	1328666.03
3	486911.73	1328652.22
4	486911.95	1328642.21
5	486914.29	1328624.05
6	486924.30	1328576.47
7	486930.44	1328568.49
8	486973.14	1328535.83
9	486978.24	1328540.12
10	486989.86	1328551.54
11	486999.08	1328562.11
12	487002.95	1328567.14
13	487036.17	1328605.00
14	487046.87	1328620.78
15	487099.66	1328695.24
16	487085.78	1328705.17
17	487057.40	1328725.73
18	487054.51	1328724.71
19	487049.17	1328728.82
20	487045.76	1328730.93
21	487012.11	1328754.88
22	487008.76	1328757.22
23	486992.12	1328769.29

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
3		характерные точки утверждаемых границ красных линий
4		линия минимального отступа от красной линии
5		многоквартирный жилой дом
6		существующие инженерные коммуникации
7		существующие ограждения

Заказчик: Администрация городского поселения город Жуков					
Проект межевания территории по Первомайской в г.Жуков Калужской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Колесников О.И.				
Исполнитель	Котова Е.И.				
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж красных линий М 1:1000				Листов 4	
ООО «ЗКП «Кадастр»					