



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «23» 10 2020

№ 392

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории от 22.10.2020, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

**Врио Главы администрации
городского поселения город Жуков**



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту межевания территории, по ул. Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7, проводились 21.10.2020 с 14.20 часов до 14.30 часов в здании администрации городского поселения город Жуков по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.4, каб.2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник от 18.09.2020 № 37 (11638).

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22.10.2020 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний было предложено одобрить межевания территории, по ул. Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний проголосовали за то, чтобы рекомендовать Врио Главы администрации городского поселения город Жуков утвердить проект межевания территории, по ул. Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В. Шувалова



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
по ул.Советской, включающей земельный участок
с кадастровым номером 40:07:110317:7**

Заказчик: Чурин А.В.

Адрес: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков, ул.Советская, д.82а

Директор

О.И.Колесников

2020 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Содержание	Номер стр., чертежа
	Основная часть	
	Общая часть	2-8
	Цели и задачи проекта межевания территории	
	Описание местоположения земельных участков, подлежащих образованию	
	Чертеж красных линий М 1:500	9
	Чертеж проекта межевания территории М 1:500	10
	Материалы по обоснованию	
	Анализ территории проектирования	11-12
	Зоны с особыми условиями использования территории	
	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:500	13
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	14
	Приложение	
	Копия постановления администрации ГП город Жуков	15-28
	Копия технического задания на подготовку проекта межевания	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок	
	Выписка из ЕГРН на здание	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46);
- Генеральным планом ГП город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 29.12.2007 г. №40);
- Правилами землепользования и застройки ГП Город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 12.07.2007 г. №17)

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в декабре 2019 г. Система координат местная - СК-40.

Заказчиком работ является Чурин А.В. Градостроительная документация подготовлена в соответствии на основании Постановления администрации ГП город Жуков от 22.11.2019 г. №714.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487365.07	1331311.81
2	487389.55	1331335.67
3	487376.93	1331386.32
4	487363.04	1331414.60
5	487341.72	1331395.92
1	487365.07	1331311.81

В целях определения границ территорий, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и границ территории общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

Красные линии определены с учетом транспортной инфраструктуры.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487360.09	1331329.75
2	487366.91	1331332.10
3	487374.25	1331359.23
4	487375.00	1331361.78
5	487363.83	1331391.66
6	487355.51	1331408.00
7	487341.72	1331395.92

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Общая площадь территории проектирования составляет 2571 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь формируемого земельного участка, образуемого в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности. Перераспределению с землями, находящимися в государственной (до разграничения) собственности, подлежит земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7, находящийся в частной собственности. Границы исходного земельного участка установлены в

соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается сведениями ЕГРН.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:07:110317 и частично на территории кадастрового квартала 40:07:110318, образуемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала 40:07:11031, в зоне П-1 – коммунальная зона (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта объектов оптовой торговли). В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП город Жуков предельно минимальная площадь для земельного участка, образуемого в коммунальной зоне (П-1), составляет 10 кв.м; предельно максимальная площадь – 500 000 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер	Адрес	Правообладатель	Вид права	Площадь, кв.м
40:07:110317:7	г.Жуков, ул.Советская д.82а	Чурин А.В.	собственность	500

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
г.Жуков, ул.Советская, д.82а	40:07:110317:3У1	1348	земли населенных пунктов	для станции технического обслуживания

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110317:ЗУ1
ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м	Обозначение	Площадь, кв.м
40:07:110317:7	500	40:07:110317:7/п1	500
40:07:110317	848	40:07:110317:Т/п1	848

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, имеет местоположение: **40:07:110317:ЗУ1** – Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Советская, д.82а.

Площадь образуемого земельного участка соответствует градостроительным регламентам.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ**

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:110317:ЗУ1		
1	487360.09	1331329.75
2	487366.91	1331332.10
3	487374.25	1331359.23
4	487375.00	1331361.78
5	487363.83	1331391.66
6	487355.51	1331408.00
7	487341.72	1331395.92
1	487360.09	1331329.75

Сформированные границы образуемого земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В соответствии с требованиями статьи 43 п.5 п.п.2 Градостроительного кодекса РФ данным проектом определяются границы и координаты земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования. В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв.Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540) данный вид разрешенного использования включает в себя

размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) и благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

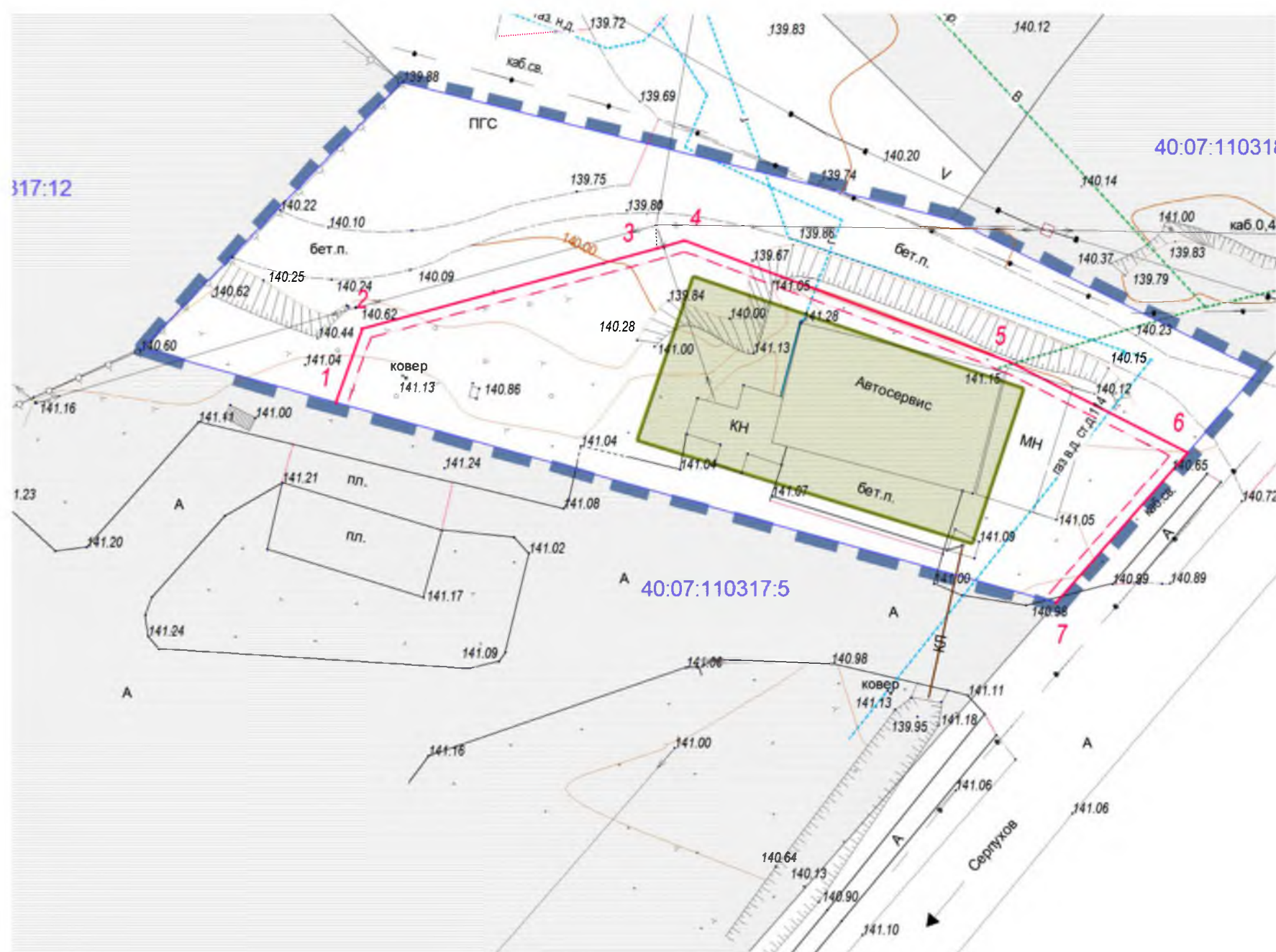
Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
г.Жуков, ул.Советская	40:07:000000:3У2	1223	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:000000:3У2		
1	487365.07	1331311.81
2	487389.55	1331335.67
3	487376.93	1331386.32
4	487363.04	1331414.60
5	487355.51	1331408.00
6	487363.83	1331391.66
7	487375.00	1331361.78
8	487374.25	1331359.23
9	487366.91	1331332.10
10	487360.09	1331329.75
1	487365.07	1331311.81

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены в целях их оформления в установленном законом порядке.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

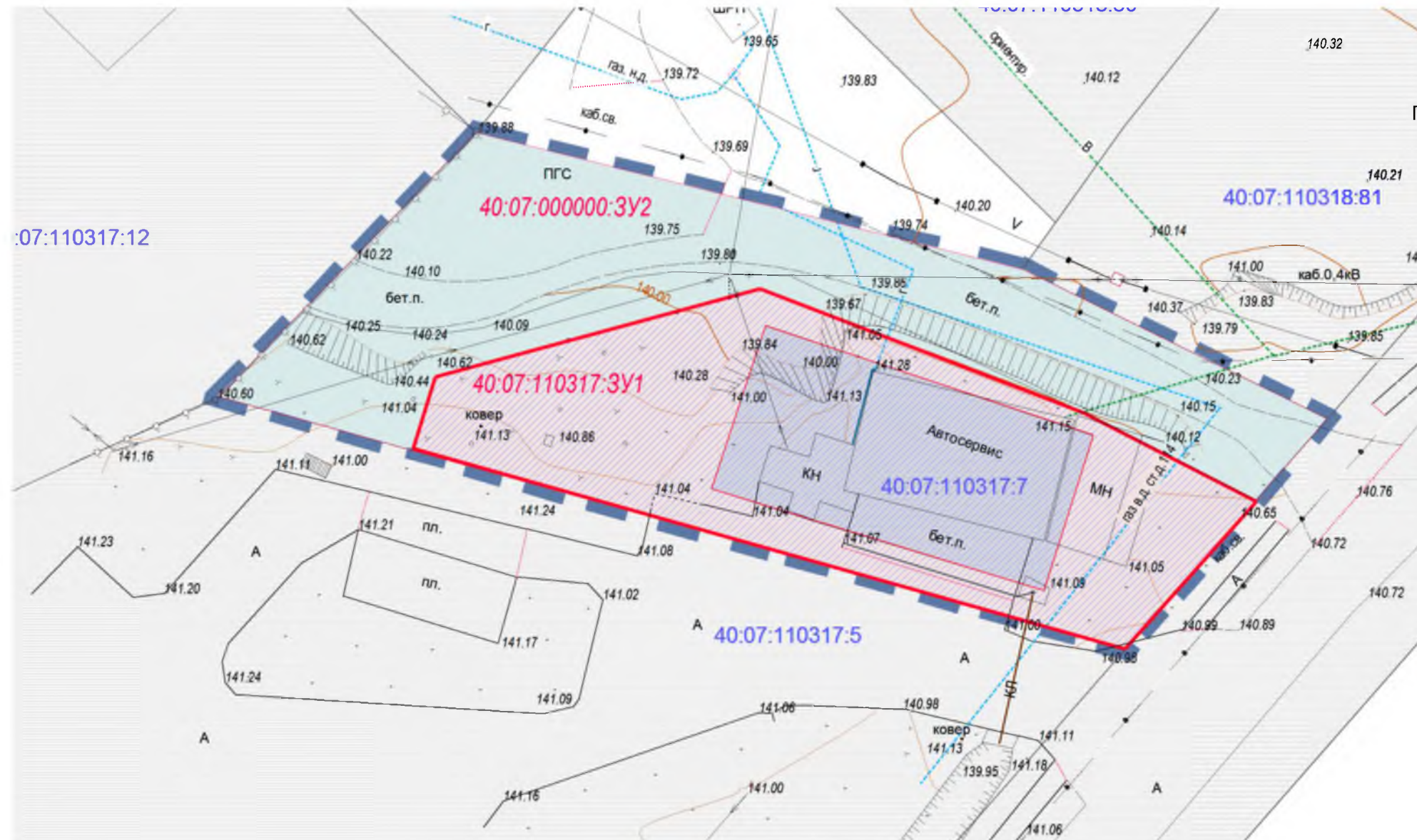
№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487360.09	1331329.75
2	487366.91	1331332.10
3	487374.25	1331359.23
4	487375.00	1331361.78
5	487363.83	1331391.66
6	487355.51	1331408.00
7	487341.72	1331395.92

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
3		характерные точки утверждаемых границ красных линий
4		линия минимального отступа от красной линии
5		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством
6		кадастровый номер земельного участка
7		исходный земельный участок с кад номером 40:07:110317:7, находящийся в собственности Чурина А.В.

						Заказчик: Чурин А.В.			
						Проект межевания территории по ул.Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
						Чертеж красных линий М 1:500	ООО «ЗКП «Кадастр»		
		Исполнитель		Котова Е.И.					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ОБРАЗУЕМОГО ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

№ т.	Координаты	
	X	Y
40:07:110317:3У1		
1	487360.09	1331329.75
2	487366.91	1331332.10
3	487374.25	1331359.23
4	487375.00	1331361.78
5	487363.83	1331391.66
6	487355.51	1331408.00
7	487341.72	1331395.92
1	487360.09	1331329.75

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	территория проектирования
	земельный участок, образуемый путем перераспределения
	земельный участок, находящийся в государственной (до разграничения) собственности
	земельный участок 40:07:110317:7, находящийся в собственности Чурина А.В.
	земельный участок, который будет отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования
	земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства
40:07:110410:13	кадастровый номер земельного участка

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ИЗ
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)
СОБСТВЕННОСТИ

Местоположение	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
г.Жуков, ул.Советская, д.82а	40:07:110317:3У1	1348	земли населенных пунктов	для станции технического обслуживания

						Заказчик: Чурин А.В.				
						Проект межевания территории по ул.Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Директор		Колесников О.И.		
						Исполнитель		Котова Е.И.		
						Проект межевания территории. Основная часть		ПП	2	4
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО «ЗКП «Кадастр»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта, территория проектирования расположена в южной части г. Жукова Жуковского района Калужской области.

Климат района континентальный с резко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней. Основные показатели в соответствии с СП 131.13333.2012 «Строительная климатология»: средняя годовая температура воздуха – плюс 4,1⁰С, абсолютный минимум – минус 42⁰С, абсолютный максимум – плюс 37⁰С.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 644 мм осадков; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры юго-западного направления, в летний – северо-западного, весной – южного направления, осенью – юго-западного.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен в пределах пологоволнистой моренной равнины Подмосковья, среднерасчлененной, с хорошо разработанными речными долинами.

Территория проектирования ограничена существующими автодорогами, земельными участками, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. С юго-восточной стороны расположена автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Белоусово-Высокиничи-Серпухов».

Основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно для **зоны П-1** являются:

- объекты гаражного назначения
- коммунальное обслуживание
- предпринимательство
- магазины
- обслуживание автотранспорта
- пищевая промышленность
- связь
- автомобильный транспорт
- земельные участки (территории) общего пользования

Основными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны являются: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (для основного вида разрешенного использования) – 1 м,

максимальный процент застройки земельного участка – 80%, предельное количество этажей здания – 4, предельная высота здания – 18 м.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 40:07:110317:7 расположен объект капитального строительства – станция технического обслуживания и автомойка (кадастровый номер объекта 40:07:110317:33).

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

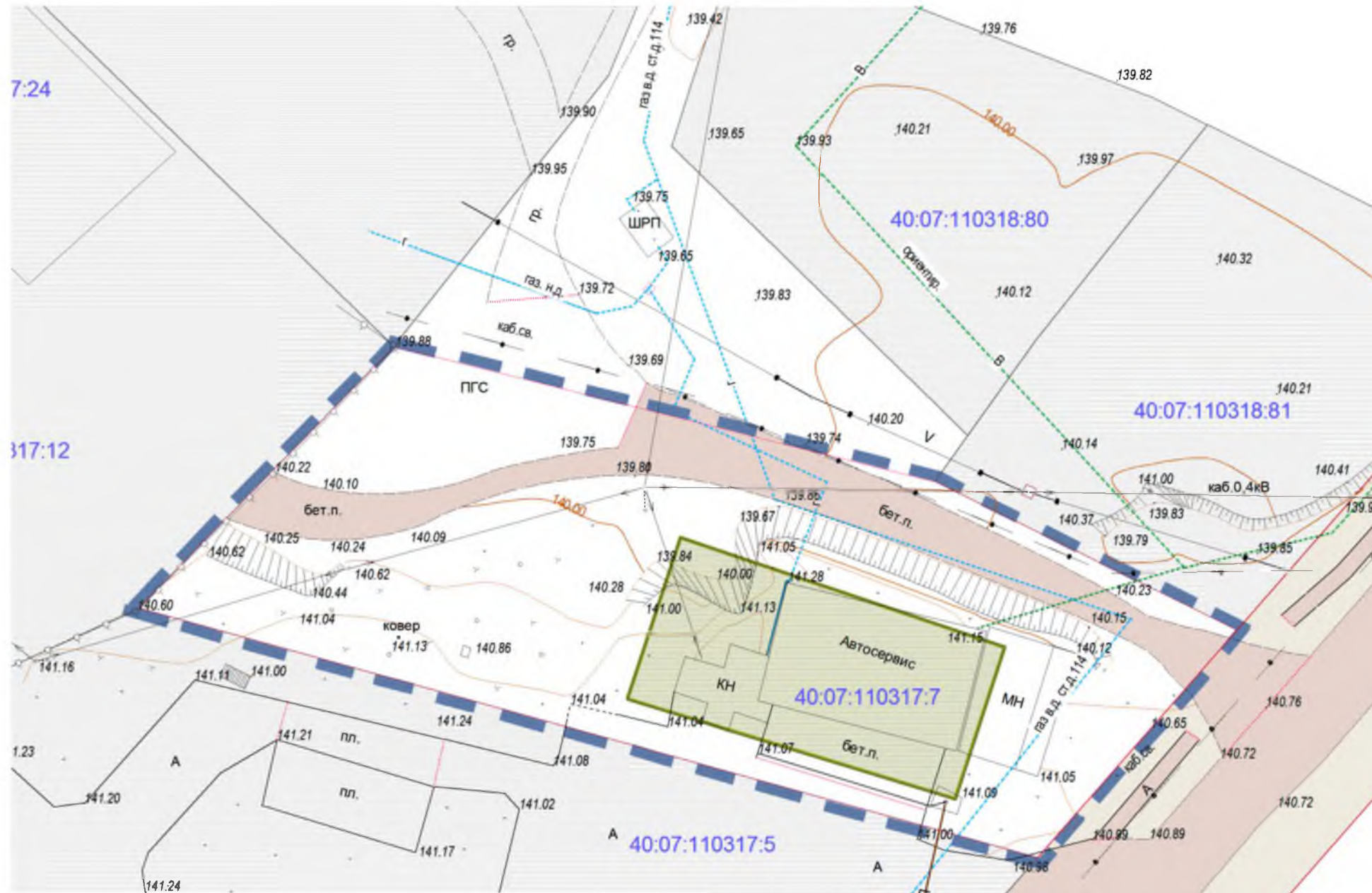
Особо охраняемые природные территории: в соответствии с генеральным планом МО ГП город Жуков, Схемой территориального планирования Жуковского района, территория проектирования находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Объекты культурного наследия: в соответствии с генеральным планом МО ГП город Жуков, Схемой территориального планирования Жуковского района на территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования земельных участков: в границах территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации: линии электропередачи, газопровод, кабельная и воздушная линия связи. В соответствии с законодательством и требованиями отраслевых норм и правил, вдоль данных инженерных коммуникаций установлены охранные зоны. Земельные участки, расположенные в охранных зонах линейных сооружений имеют особый режим использования, предусмотренный:

1. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160);
2. Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
3. Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578).
4. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. №820).

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

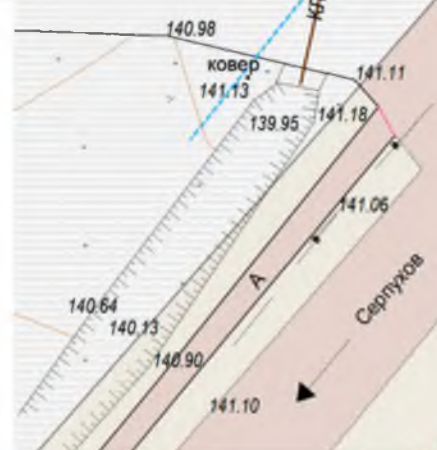


КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты	
	X	Y
1	487365.07	1331311.81
2	487389.55	1331335.67
3	487376.93	1331386.32
4	487363.04	1331414.60
5	487341.72	1331395.92
1	487365.07	1331311.81

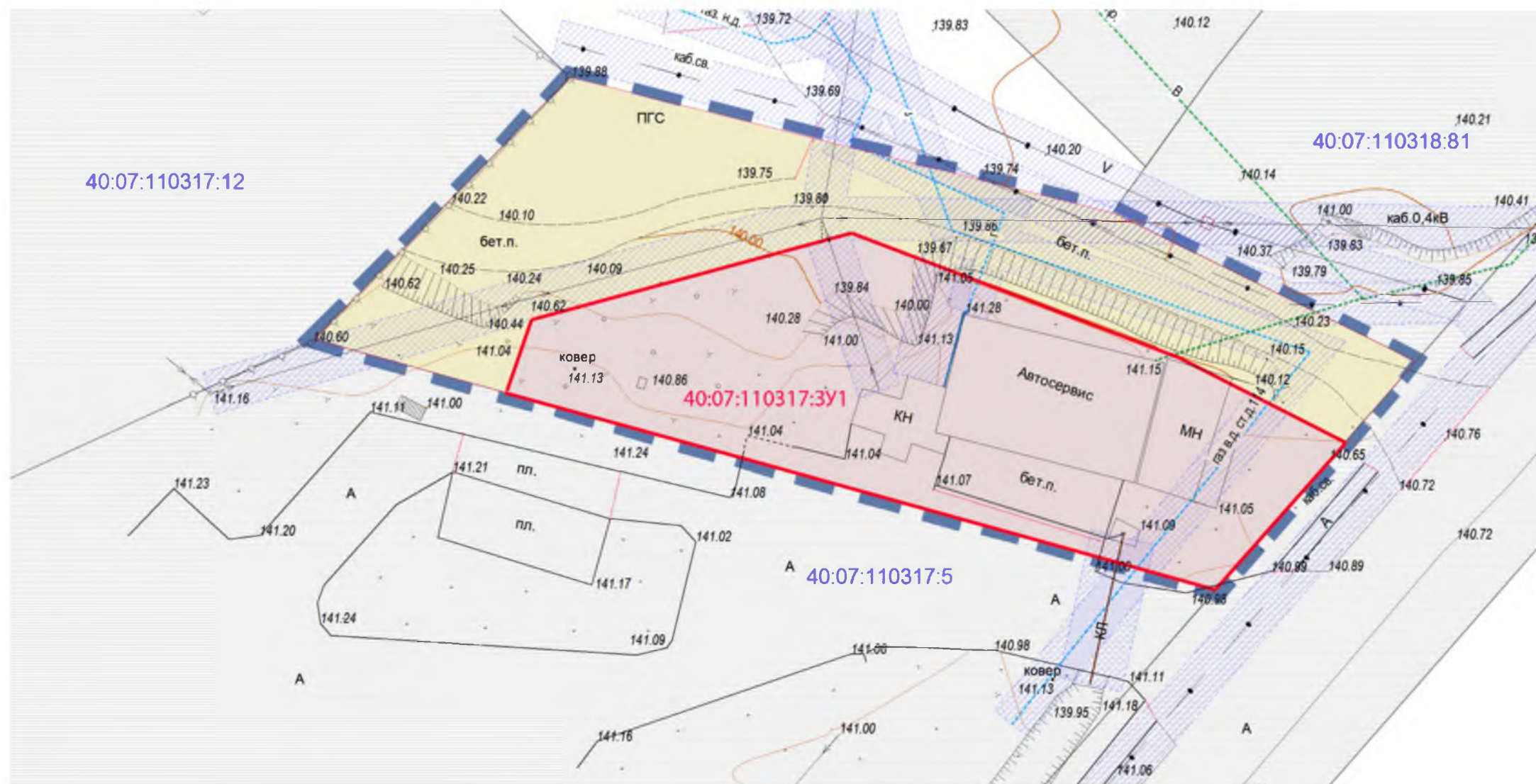
Условные обозначения

1	Обозначение	Наименование
2		территория проектирования
3		земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законодательством
4		исходный земельный участок с кад.номером 40:07:110317:7, находящийся в собственности Чурина А.В.
5		существующая улично-дорожная сеть
6		земельный участок а/д «Белюсово-Высокиничи-Серпухов» с кад.номером 40:07:000000:610
7	40:07:110317:48	кадастровый номер земельного участка



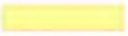




						Заказчик: Чурин А.В.			
						Проект межевания территории по ул.Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Колесников О.И.					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	ПП	3
Исполнитель		Котова Е.И.				Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:500		ООО «ЗКП «Кадастр»	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница территории проектирования
	образуемый земельный участок
	земельный участок, который будет отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования
	земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законодательством
	зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны существующих инженерных коммуникаций)
40:07:110410:58	кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Заказчик: Чурин А.В.			
						Проект межевания территории по ул.Советской, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110317:7.			
Директор		Колесников О.И.							
							ПП	4	4
Исполнитель		Котова Е.И.				Границы образуемых земельных участков М 1:500	ООО «ЗКП «Кадастр»		

ПРИЛОЖЕНИЕ