



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского поселения**  
**город Жуков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Жуков

от «24» января 2018г.

№14

**О муниципальной программе**  
**«Управление имуществом**  
**комплексом городского поселения**  
**город Жуков на 2016-2018г.г.»**

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Привести муниципальную программу «Управление имуществом комплексом городского поселения город Жуков на 2016-2018г.г.» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации ГП г. Жуков №99 от 24.03.2016г. (в редакции постановления №106 от 30.03.2017г.), в соответствии с решением Городской Думы городского поселения город Жуков №81 от 27.12.2017г. «О бюджете муниципального образования городское поселение город Жуков на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», изложив в новой редакции строки 4, 5, 7, 8 Паспорта Программы, разделы 2, 3, План реализации программы, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.

**Глава администрации**  
**городского поселения город Жуков**

**О. В. Ким**

**Муниципальная программа  
«Управление имуществом комплексом  
городского поселения город Жуков на 2016-2018г.г.»**

**Паспорт программы**

4. Задачи программы	<p><u>В сфере приватизации и имущественных отношений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества;</li> <li>- повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;</li> <li>- государственная регистрация прав на недвижимое имущество;</li> <li>- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;</li> <li>- пополнение муниципальной казны;</li> <li>- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет);</li> <li>- приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;</li> <li>- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;</li> <li>- выявление и оформление бесхозного недвижимого имущества.</li> </ul> <p><u>В сфере земельных отношений (территориального планирования):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности городского поселения и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством;</li> <li>- подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки поселения.</li> </ul>
5. Целевые индикаторы и показатели программы	<p><u>В сфере приватизации и имущественных отношений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнение плана поступлений в бюджет городского поселения неналоговых поступлений от аренды муниципального имущества (%);</li> <li>- выполнение плана приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения;</li> <li>- количество жилых помещений, в отношении которых осуществляется приватизация (ед.).</li> </ul> <p><u>В сфере земельных отношений (территориального планирования):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.).</li> </ul>
7. Объемы	Объемы финансирования: 2016г. – 132 тыс. руб., 2017г. – 91 тыс.

и источники финансирования программы	руб., 2018г. – 702,416 тыс. руб. Источник финансирования: бюджет городского поселения город Жуков. Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы, ежегодно приводятся в соответствие с решением Городской Думы о бюджете.
8. Ожидаемые результаты реализации программы	К концу реализации программы: 1. Будет выполнен на 100% план поступлений в бюджет городского поселения неналоговых доходов от аренды муниципального имущества; выполнен на 100% план приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения, что приведет к эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью. 2. Реализация программы позволит оптимизировать управление земельными ресурсами городского поселения.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели, основные ожидаемые конечные результаты программы, сроки реализации программы

Программа имеет ярко выраженную социально-экономическую направленность и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными правовыми актами.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом (в т. ч. земельными) ресурсами на территории городского поселения город Жуков.

Цели программы:

- повышение результативности и эффективности управления муниципальной собственностью;
- совершенствование системы учета муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета городского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачи программы:

В сфере приватизации и имущественных отношений:

- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества;
- повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;
- пополнение муниципальной казны;
- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет);
- приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества.

В сфере земельных отношений (территориального планирования):

- проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности городского поселения и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством;

- подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки поселения.

### Сведения о целевых индикаторах и показателях программы

№ п/п	Наименование индикатора	Значение по годам		
		2016	2017	2018
1	2	3	4	5
1	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.)	8	6	6
2	Выполнение плана поступлений в бюджет городского поселения неналоговых поступлений от аренды муниципального имущества (%)	100	100	100
3	Выполнение плана приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения (%)	100	100	100

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. Будет выполнен на 100% план поступлений в бюджет городского поселения неналоговых доходов от аренды муниципального имущества; выполнен на 100% план приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения, что приведет к эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

2. Реализация программы позволит оптимизировать управление земельными ресурсами городского поселения.

Сроки реализации программы: 2016-2018г.г.

### 3. Основные мероприятия программы

3.1. Подпрограмма «Приватизация муниципального имущества и управление недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат
1	2	3	4
1	Проведение мероприятий по вовлечению муниципальных объектов недвижимости в оборот		Формирование полных и достоверных сведений о муниципальном имуществе
2	Совершенствование нормативно-правовой базы		Повышение поступлений в бюджет городского поселения,

		Общий отдел администрации ГП г.Жуков	обеспечение прозрач- ности и единообраз- ного применения процедур
3	Заключение договоров передачи жи- лых помещений, находящихся в му- ниципальной собственности, в собст- венность граждан в порядке привати- зации		Передача в собствен- ность граждан зани- маемых по договорам социального найма жилых помещений

### 3.2. Подпрограмма «Территориальное планирование городского поселения город Жу- ков, управление земельными ресурсами»

№ п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Примечание
1	2	3	4
1	Постановка земельных участков на госу- дарственный кадастровый учет	Общий отдел администрации ГП г.Жуков	Постоянно

#### План реализации программы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сумма финансирования, тыс. руб.		
		2016	2017	2018
1	2	3	4	5
1	Оплата услуг по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков	132	91	370
2	Оплата услуг по подготовке проекта изменений в правила зем- лепользования и застройки городского поселения	0	0	332,416
	ИТОГО:	132	91	702,416