



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «24» марта 2016г.

№ 99

**О муниципальной программе
«Управление имуществом
комплексом городского поселения
город Жуков на 2016-2018г.г.»**

В соответствии со ст. 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом комплексом городского поселения город Жуков на 2016-2018г.г.» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации ГП г. Жуков №32 от 03.02.2014г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом комплексом городского поселения город Жуков на 2014-2018г.г.» (в редакции постановлений № 02 от 13.01.2015г., № 101 от 31.03.2015г.).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой и возлагаю на заместителя Главы администрации – начальника общего отдела Ефанову О.И.

**Глава администрации
городского поселения город Жуков**

О. В. Ким

**Муниципальная программа
 "Управление имуществом комплексом
 городского поселения город Жуков на 2016-2018г.г.»**

Паспорт программы

| | |
|--|--|
| 1. Ответственный исполнитель программы | Общий отдел администрации городского поселения город Жуков |
| 2. Подпрограммы программы | <p>1. Приватизация муниципального имущества и управление недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности</p> <p>2. Территориальное планирование городского поселения город Жуков, управление земельными ресурсами</p> |
| 3. Цели программы | <ul style="list-style-type: none"> - повышение результативности и эффективности управления муниципальной собственностью; - совершенствование системы учета муниципального имущества; - увеличение доходов бюджета городского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом |
| 4. Задачи программы | <p><u>В сфере приватизации и имущественных отношений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества; - повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества; - государственная регистрация прав на недвижимое имущество; - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества; - обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны; - пополнение муниципальной казны; - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет); - приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения и осуществлении деятельности муниципальных учреждений; - предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества; - выявление и оформление бесхозяйного недвижимого |

| | |
|--|---|
| | <p>имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации. <p><u>В сфере земельных отношений (территориального планирования):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности городского поселения и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством; |
| 5. Целевые индикаторы и показатели программы | <p><u>В сфере приватизации и имущественных отношений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация (ед.); - количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования (ед.); - количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для получения доходов от отчуждения (ед.); - выполнение плана поступлений в бюджет городского поселения неналоговых поступлений от аренды муниципального имущества (%); - выполнение плана приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения; - количество жилых помещений, в отношении которых осуществляется приватизация (ед.). <p><u>В сфере земельных отношений (территориального планирования):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.). |
| 6. Сроки реализации программы | 2016-2018г.г. |
| 7. Объемы и источники финансирования программы | <p>Объемы финансирования: 2016г. – 1 543 тыс. руб., 2017г. – 301 тыс. руб., 2018г. – 301 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования: бюджет городского поселения город Жуков.</p> <p>Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы, ежегодно приводятся в соответствии с решением Городской Думы о бюджете.</p> |
| 8. Ожидаемые результаты реализации программы | <p>К концу реализации программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Будет проведена техническая инвентаризация 20 объектов муниципального и выявленного бесхозяйного имущества, что позволит обеспечить полноту учета сведений о муниципальном имуществе. 2. Будет выполнен на 100% план поступлений в бюджет городского поселения неналоговых доходов от аренды муниципального имущества; выполнен на 100% план приватизации |

| |
|---|
| муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения, что приведет к эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью. |
|---|

| |
|---|
| 3. Реализация программы позволит оптимизировать управление земельными ресурсами городского поселения. |
|---|

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В сфере приватизации и имущественных отношений

1. Инвентаризация объектов муниципальной собственности осуществляется для формирования и актуализации реестра муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Жуков, принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Реестр муниципального имущества городского поселения (далее - Реестр) - база данных муниципального имущества, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Организация системы учета муниципальной собственности с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности городского поселения, получения достоверных и систематизированных сведений о них осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что, в свою очередь, предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Документы по технической инвентаризации и правоустанавливающие документы являются основанием для обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области с целью государственной регистрации права муниципальной собственности.

К проблемам, связанным с обеспечением осуществления государственной регистрации муниципальной собственности и ограниченных вещных прав муниципальных организаций, относится отсутствие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, а также отсутствие кадастровых паспортов и технических планов на них, на изготовление которых требуется выделение денежных средств из бюджета городского поселения.

В 2016-2018г.г. предполагается проведение мероприятий по инвентаризации муниципальных объектов нежилого фонда, а также выявленных бесхозяйных объектов недвижимости на территории городского поселения.

Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением технического плана и кадастрового паспорта - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- изготовление технических планов, кадастровых паспортов объектов недвижимости;
- государственную регистрацию права муниципальной собственности и на выявленные бесхозяйные объекты недвижимости;
- постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимости.

2. Организация проведения оценки рыночной стоимости права аренды или иного использования объектов муниципального имущества в целях обеспечения исполнения плана неналоговых доходов бюджета городского поселения по поступлениям арендной

платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В настоящее время порядок расчета арендной платы определен Методикой определения размера арендной платы за пользование объектами недвижимости и движимым имуществом, находящимися в собственности МО городское поселение город Жуков, утвержденной решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 26.11.2008г. № 56 (в редакции решений от 20.05.2009г. № 28, от 16.04.2014г. № 19).

В то же время возникает необходимость определения рыночной стоимости права аренды муниципального имущества в следующих случаях:

- в целях исполнения п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» для заключения договоров аренды ранее арендуемого имущества с добросовестными арендаторами;

- в целях установления единовременной платы за право заключения договора безвозмездного пользования по итогам проведения открытых торгов либо арендной платы за использование объектов муниципального имущества, не относящегося к категории помещений.

Для оценки рыночной стоимости права аренды или иного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляются мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

В 2015 году была проведена оценка права аренды 3 объектов недвижимого имущества.

3. На протяжении 2015г. деятельность по отчуждению объектов муниципального имущества была направлена на решение следующих задач:

- отчуждение объектов недвижимости, не приносящих доход в бюджет городского поселения;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет городского поселения от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета городского поселения на содержание имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения городского поселения;

- передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения, в собственность граждан в порядке приватизации.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения на 2016 год, утвержденный решением Городской Думы от 23.12.2015г. № 33, разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Планируемые поступления от приватизации муниципального имущества в 2016 году в бюджет городского поселения составят 5000 тыс. руб. На продажу планируется выставить 3 объекта недвижимости.

В сфере земельных отношений (территориального планирования):

1. В ходе проведения разграничения государственной собственности на землю увеличивается имущественная база городского поселения, поскольку после регистрации права собственности городского поселения на земельные участки в собственность поселения поступает новое имущество.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной и в государственной (до разграничения) собственности в 2015 году отчуждались по договорам купли-продажи.

Вследствие отчуждения 6 земельных участков в бюджет городского поселения в

2015 году поступило 423 тыс. руб.

Осуществляя права и обязанности арендодателя муниципального имущества, администрация проводила мероприятия, направленные на повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности городского поселения, принимала меры по усилению контроля за целевым использованием земель, производила начисление арендной платы за использование земельных участков и контролировала правильность, полноту и своевременность ее внесения.

В результате проведенной работы на 1 января 2016 года действуют 73 договора аренды земельных участков общей площадью 61 га и 39 договоров аренды муниципального имущества.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели, основные ожидаемые конечные результаты программы, сроки реализации программы

Программа имеет ярко выраженную социально-экономическую направленность и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными правовыми актами.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом (в т. ч. земельными) ресурсами на территории городского поселения город Жуков.

Цели программы:

- повышение результативности и эффективности управления муниципальной собственностью;
- совершенствование системы учета муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета городского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачи программы:

В сфере имущественных отношений

- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества;
- повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;
- пополнение муниципальной казны;
- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет);
- приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;
- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества;

- определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации.

В сфере земельных отношений (территориального планирования):

- проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности городского поселения и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством.

Сведения о целевых индикаторах и показателях программы

| № п/п | Наименование индикатора | Значение по годам | | |
|-------|--|-------------------|------|------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация (ед.) | 8 | 6 | 6 |
| 2 | Количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования (ед.) | 10 | 8 | 8 |
| 3 | Количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для получения доходов от отчуждения (ед.) | 3 | 3 | 3 |
| 4 | Выполнение плана поступлений в бюджет городского поселения неналоговых поступлений от аренды муниципального имущества (%) | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Выполнение плана приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения (%) | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Количество жилых помещений, в отношении которых осуществляется приватизация (ед.) | 89 | 85 | 85 |
| 7 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.) | 8 | 6 | 6 |

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. Будет проведена техническая инвентаризация 20 объектов муниципального и выявленного бесхозного имущества, что позволит обеспечить полноту учета сведений о муниципальном имуществе.

2. Будет выполнен на 100% план поступлений в бюджет городского поселения неналоговых доходов от аренды муниципального имущества; выполнен на 100% план приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения, что приведет к эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

3. Реализация программы позволит оптимизировать управление земельными ресурсами городского поселения.

Сроки реализации программы: 2016-2018г.г.

3. Основные мероприятия программы

3.1. Подпрограмма «Приватизация муниципального имущества и управление недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Ожидаемый непосредственный результат |
|-------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|
|-------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Проведение мероприятий по вовлечению муниципальных объектов недвижимости в оборот, в т.ч.: - изготовление технической документации на объекты муниципального и выявленного бесхозного имущества; - организация проведения оценки рыночной стоимости права аренды и оценки имущества, подлежащего отчуждению | Общий отдел администрации ГП г. Жуков | Формирование полных и достоверных сведений о муниципальном имуществе; определение рыночной стоимости права аренды и рыночной стоимости объектов недвижимости на основании отчетов об оценке |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы | | Повышение поступлений в бюджет городского поселения, обеспечение прозрачности и единообразного применения процедур |
| 3 | Заключение договоров передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан в порядке приватизации | | Передача в собственность граждан занимаемых жилых помещений |

3.2. Подпрограмма «Территориальное планирование городского поселения город Жуков, управление земельными ресурсами»

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Примечание |
|-------|---|---------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет | Общий отдел администрации ГП г. Жуков | Постоянно |

План реализации программы

| № п/п | | Сумма финансирования, тыс. руб. | | |
|-------|---|---------------------------------|------|------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Оплата услуг по оценке имущества | 195 | 165 | 165 |
| 2 | Оплата услуг по изготовлению технических паспортов и технических планов на объекты недвижимости | 48 | 36 | 36 |
| 3 | Оплата услуг по размежеванию земельных участков и подготовке землеустроительных дел | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Оплата услуг по подготовке проекта генерального плана городского поселения | 1200 | - | - |
| | ИТОГО: | 1543 | 301 | 301 |