



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от « 24 » мая 2019

№ 439

О предоставлении Козлову И.Ю. и ООО «Мил» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявление Козлова И.Ю. и ООО «Мил», заключение о результатах публичных слушаний от 17.04.2019, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить Козлову Игорю Юрьевичу и ООО «Мил», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:110512:488, с видом разрешенного использования: размещение объекта торговли и общественного питания, расположенном в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Ленина, д. 28Б, в части уменьшения минимальных отступов стен объекта капитального строительства от границ земельного участка: по северной границе – до 0 м, по южной границе – до 0 м, с учетом соблюдения следующих условий при реконструкции объекта недвижимости с кадастровым номером 40:07:110512:556 (здание кафе «Карина»), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 40:07:110512:488:

разработать проектную документацию на индивидуальное обеспечение объекта теплоснабжением и водоснабжением (горячим и холодным) с целью исключения отрицательного влияния дополнительной нагрузки на мощности инженерных сетей многоквартирного дома №28 по ул. Ленина, а также проектную документацию на систему вентиляции с целью ее улучшения, устранения запахов и шума, выполнить систему вентиляции в соответствии с проектной документацией; обеспечить гидроизоляцию и шумоизоляцию торцевой стены многоквартирного дома №28 по ул. Ленина;

- установить размер (длину) планируемого второго этажа здания кафе «Карина» в створе с торцевой стеной жилого дома № 28 по ул. Ленина с учетом размеров этажа в плане в соответствии с эскизным проектом – 12,65м x 12,5м;
- исключить возможность использования помещений планируемого второго этажа здания под кафе, а крыши существующего кафе для пребывания людей (использовать крышу существующего кафе только в целях противопожарной безопасности).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:110512:488, расположенном по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Ленина, д.28Б проводились 10 апреля 2019 г. с 17.30 часов до 18.00 часов в городском доме культуры ГАУКС «Возрождение», расположенном по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 01 февраля 2019 г. № 5 (11554).

В публичных слушаниях приняло участие 26 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15.04.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 9 предложений.

2) от иных участников публичных слушаний: 4 предложения.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1) учесть предложения от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в следующей части:

- возведение дополнительных площадей для кафе и кулинарии «Карина» повлечет увеличение нагрузки на общие с жилым домом № 28 по ул. Ленина инженерные сети (теплоснабжение и водоснабжение горячее и холодное). Необходимо разработать проектную документацию на индивидуальное обеспечение кафе теплоснабжением и водоснабжением (горячим и холодным) с целью исключения отрицательного влияния дополнительной нагрузки на мощности инженерных сетей жилого дома (Карпунин А.В.);

- подключение инженерных коммуникаций будет выполнено с учетом технических условий и проектной документации на инженерные сети (Козлов И.Ю.);

- не надстраивать второй этаж над кафе «Карина» в размерах (длина и ширина) существующего кафе, предусмотреть уменьшение данных параметров (Чернова Т.А.);

- возведение второго этажа планируется на длину торцевой стены многоквартирного дома. В соответствии с эскизным проектом размеры второго этажа в плане составляют 12,65м x 12,5м (Козлов И.Ю.);

- исключить возможность использования существующей крыши кафе «Карина» для пребывания людей, использовать её только в целях противопожарной безопасности; не надстраивать второй этаж кафе «Карина», но в случае возведения второго этажа установить его размер (длину) в створе с торцевой стеной жилого дома № 28 по ул. Ленина (Сергеева С.И.);

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Баев В.И.);

- исключить доступ посетителей кафе «Карина» на придомовую территорию многоквартирного дома №28 по ул. Ленина со стороны детского сада «Сказка» (Карпунин А.В.);

- выразили готовность установить ограждение между зданием кафе «Карина» и детским садом «Сказка» (Козлов И.Ю., Козлов Л.Ю.);

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом соблюдения следующих условий при возведении второго этажа кафе и кулинарии «Карина» (Белов А.П.):

1) обеспечить гидроизоляцию и шумоизоляцию торцевой стены многоквартирного дома;

2) разработать проектную документацию на систему вентиляции с целью ее улучшения, устранения запахов и шума, выполнить систему вентиляции в соответствии с проектной документацией;

3) исключить возможность использования существующей крыши кафе «Карина» для пребывания людей.

- в случае возведения второго этажа кафе «Карина» исключить возможность использования помещений второго этажа под кафе, а также использование существующей крыши объекта для пребывания людей (Карпунин А.В.);

- реконструкция существующего здания кафе и кулинарии «Карина» планируется с целью улучшения условий работы сотрудников кафе (поваров), помещения второго этажа будут использоваться под кондитерский цех и кабинеты. Размещение кафе в помещениях второго этажа не планируется (Козлов И.Ю.);

- в протоколе зафиксировать все предложения и пожелания участников публичных слушаний, собственникам рассматриваемого объекта недвижимости учесть пожелания участников публичных слушаний (Попов Н.Ф.).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст.39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний большинством голосов (14 голосов – за, 12 голосов – против) проголосовали за то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:110512:488, расположенном по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Ленина, д.28Б в части уменьшения минимальных отступов стен объекта капитального строительства от границ земельного участка: по северной границе – до 0 м, по южной границе – до 0 м, с учетом предложений участников публичных слушаний.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова