



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Жуков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от «29» 11 2019

№ 725

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91

В соответствии с ч.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории от 15.10.2019, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.34 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Жуковский вестник».

Глава администрации
городского поселения город Жуков



О.В. Ким

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91, проводились 10 октября 2019 г. с 17.30 часов до 17.45 часов в городском Доме культуры ГАУКС «Возрождение» по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете Жуковский вестник 27 сентября 2019 г. № 39 (11588).

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15.10.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не подавались.

2) от иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не подавались.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: - .

Выводы по результатам публичных слушаний:

Руководствуясь ст.ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний единогласно проголосовали за то, чтобы рекомендовать Главе администрации городского поселения город Жуков утвердить проект межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91.

Председательствующий на
публичных слушаниях



И.В.Шувалова

15.10.2019г.



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул.Ленина, включающей земельный участок с
кадастровым номером 40:07:110108:91 в г.Жуков
Калужской области**

Заказчик: Администрация городского поселения Город Жуков

Адрес: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков

Директор

О.И.Колесников

2019 год

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46);
- Генеральным планом ГП город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 29.12.2007 г. №40);
- Правилами землепользования и застройки ГП Город Жуков (утв. Решением Городской Думы от 12.07.2007 г. №17)

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в июле 2019 г. Система координат местная - СК-40.

Заказчиком работ является Администрация городского поселения город Жуков. Градостроительная документация подготовлена на основании Муниципального контракта от 17.07.2019 г. №01373000311190000300001.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| № т. | Координаты | |
|------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 489275.82 | 1330500.60 |
| 2 | 489263.82 | 1330546.02 |
| 3 | 489249.45 | 1330540.82 |
| 4 | 489213.33 | 1330517.99 |
| 5 | 489225.32 | 1330495.64 |
| 6 | 489223.56 | 1330488.94 |
| 7 | 489220.02 | 1330483.82 |
| 8 | 489229.30 | 1330489.66 |
| 9 | 489233.68 | 1330483.08 |
| 10 | 489240.06 | 1330472.15 |
| 11 | 489240.22 | 1330472.24 |
| 12 | 489245.53 | 1330474.81 |
| 13 | 489269.56 | 1330487.63 |
| 14 | 489274.76 | 1330490.17 |
| 15 | 489279.20 | 1330492.34 |
| 1 | 489275.82 | 1330500.60 |

В целях определения границ территорий, предназначенных для размещения жилой застройки и границ территории общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

Красные линии определены с учетом транспортной инфраструктуры.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| № т. | Координаты | |
|------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 489279.20 | 1330492.34 |
| 2 | 489275.82 | 1330500.60 |
| 3 | 489263.82 | 1330546.02 |

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Общая площадь территории проектирования составляет 2829 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УТОЧНЕНИЮ

Настоящим проектом изменяется местоположение характерных точек границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 40:07:110108:91, сведения о котором содержится в ЕГРН. Местоположение характерных точек

границ данного земельного участка изменяется путем исправления реестровой ошибки.

В соответствии с п.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или предоставленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее – реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении и площади границ земельного участка обусловлена требованиями Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 г. №153/пр).

В соответствии с Методическими рекомендациями, размер земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом, определяется исходя из:

- площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме;
- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан с многоквартирным доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;
- плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом;
- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Уточняемый земельный участок формируется с учетом расположения объектов капитального строительства (расположенных на участке), существующей застройки, элементов благоустройства и ограничены сложившейся застройкой и улично-дорожной сетью.

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91 имеет местоположение: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков, ул.Ленина, дом 100.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| Адрес | Год постройки | Этажность | Общая площадь квартир, кв.м |
|--------------------|---------------|-----------|-----------------------------|
| ул.Ленина, дом 100 | 1972 | 2 | 374,8 |

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Расчет нормативной площади земельных участков многоквартирных жилых домов произведен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Исходные данные предоставлены заказчиком. Нормативный размер земельного участка для каждого дома определяется по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд.}}$$

где

$S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²

$Y_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (определяется таблицей «А» СП 30-101-98)

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

| Адрес | Год постройки | Этажность | Общая площадь квартир, кв.м | Удельный показатель земельной доли | Нормативный размер земельного участка, кв.м | Существующий размер земельного участка | Проектируемый размер земельного участка, кв.м |
|--------------------|---------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|---|--|---|
| ул.Ленина, дом 100 | 1972 | 2 | 374,8 | 2,72 | 1019 | 369 | 2797 |

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УТОЧНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| Местоположение земельного участка | Кадастровый или условный номер | Правообладатель | Вид права |
| ул.Ленина, дом 100 | 40:07:110108:91 | сведения отсутствуют | не зарегистрировано |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Местоположение | Обозначение земельного участка | Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м | Площадь, устанавливаемая ПМТ | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| ул.Ленина, дом 100 | 40:07:110108:91 | 369 | 2797 | земли населенных пунктов | многоквартирный дом не выше 5 этажей |

Уточняемый земельный участок расположен в зоне Ж2- - зоне смешанной застройки жилыми домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП город Жуков предельно минимальная площадь для земельных участков составляет 300 кв.м; предельно максимальная площадь – 30000 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:110108:91

| № т. | Существующие координаты | | Уточненные координаты | |
|------|-------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | Х | У | Х | У |
| 1 | 489246.79 | 1330482.82 | 489275.82 | 1330500.60 |
| 2 | 489257.55 | 1330488.63 | 489263.82 | 1330546.02 |
| 3 | 489242.43 | 1330514.13 | 489249.45 | 1330540.82 |
| 4 | 489231.83 | 1330507.97 | 489213.33 | 1330517.99 |
| 5 | 489235.23 | 1330501.98 | 489225.32 | 1330495.64 |
| 6 | 489234.74 | 1330501.61 | 489233.68 | 1330483.08 |
| 7 | 489237.51 | 1330497.21 | 489240.06 | 1330472.15 |
| 8 | 489237.89 | 1330497.45 | 489240.22 | 1330472.24 |
| 9 | 489240.47 | 1330493.28 | 489245.53 | 1330474.81 |
| 10 | 489239.98 | 1330492.94 | 489269.56 | 1330487.63 |
| 11 | 489242.77 | 1330488.41 | 489274.76 | 1330490.17 |
| 12 | 489243.23 | 1330488.71 | 489279.20 | 1330492.34 |
| 1 | 489246.79 | 1330482.82 | 489275.82 | 1330500.60 |

Сформированные границы уточняемого земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилого строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен в целях его оформления в установленном законом порядке.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491) в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- крыши;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- **земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;**
- автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В целях прохода и проезда неопределенного круга лиц, настоящим проектом устанавливается публичный сервитут:

- через уточняемый земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91.

| Кадастровый или условный номер обременяемого участка | Адрес обременяемого земельного участка | Правообладатель земельного участка | Вид права | Обозначение сервитута | Площадь сервитута, кв.м |
|--|--|---|---|-----------------------|-------------------------|
| 40:07:110108:91 | г.Жуков, ул.Ленина дом 100 | сведения о регистрации прав отсутствуют | сведения о регистрации прав отсутствуют | 40:07:110108:91/чзу1 | 511 |

В соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв.Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. №1034) ширина части земельного участка с кадастровым номером 40:07:110108:91, предназначенной для проезда и прохода неограниченного круга лиц, принята 4 м (основное назначение проезда – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей). Сервитут установлен по существующему проезду.

Публичный сервитут устанавливается, если интересы неопределенного круга лиц нельзя обеспечить другим способом. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

После установления публичного сервитута правообладатель земельного участка может его продать или иным способом передать права на землю. При этом публичный сервитут не прекратится, и его условия не изменятся.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:110108:91,
ОБРАЗУЕМОЙ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

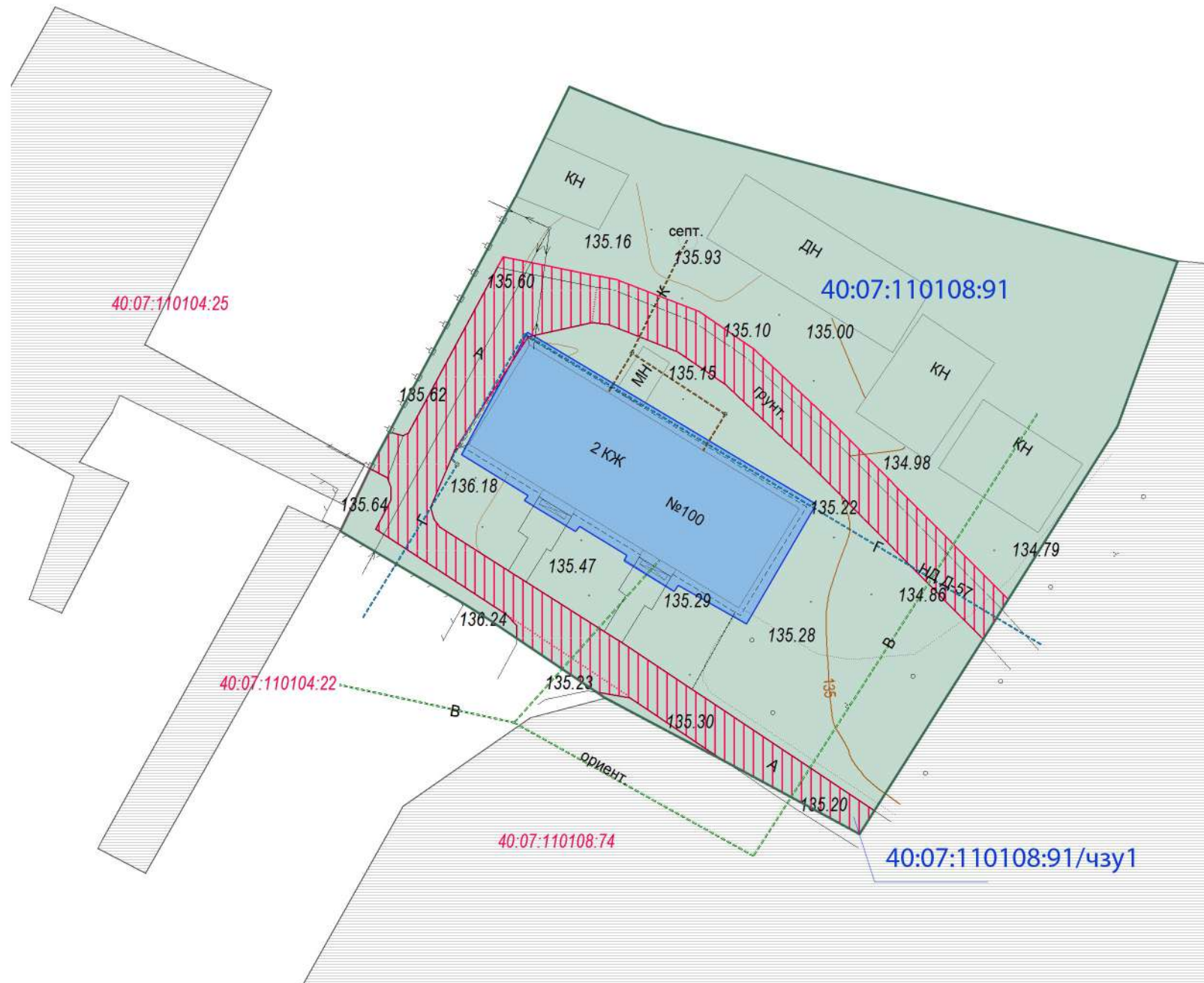
| № т. | Координаты | |
|------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 489234.01 | 1330531.06 |
| 2 | 489233.14 | 1330530.51 |
| 3 | 489230.50 | 1330528.84 |
| 4 | 489246.47 | 1330513.06 |
| 5 | 489253.00 | 1330506.11 |
| 6 | 489255.89 | 1330501.89 |
| 7 | 489258.27 | 1330495.72 |
| 8 | 489258.42 | 1330494.37 |
| 9 | 489257.18 | 1330488.73 |
| 10 | 489247.22 | 1330482.29 |
| 11 | 489242.14 | 1330480.16 |
| 12 | 489241.15 | 1330480.41 |
| 13 | 489240.38 | 1330480.98 |
| 14 | 489236.09 | 1330487.72 |
| 15 | 489230.46 | 1330496.60 |
| 16 | 489215.40 | 1330519.30 |
| 17 | 489213.33 | 1330517.99 |
| 18 | 489219.69 | 1330506.14 |
| 19 | 489225.36 | 1330497.69 |
| 20 | 489225.81 | 1330494.91 |
| 21 | 489230.58 | 1330487.74 |
| 22 | 489231.69 | 1330487.74 |
| 23 | 489232.68 | 1330486.85 |
| 24 | 489240.19 | 1330475.31 |
| 25 | 489242.83 | 1330476.66 |
| 26 | 489243.90 | 1330476.65 |
| 27 | 489244.72 | 1330476.34 |
| 28 | 489245.53 | 1330474.81 |
| 29 | 489248.76 | 1330476.53 |
| 30 | 489248.45 | 1330477.73 |
| 31 | 489248.67 | 1330478.16 |
| 32 | 489263.30 | 1330486.01 |
| 33 | 489264.21 | 1330486.50 |
| 34 | 489262.53 | 1330494.97 |
| 35 | 489262.25 | 1330496.38 |
| 36 | 489259.45 | 1330503.77 |
| 37 | 489256.13 | 1330508.63 |
| 38 | 489249.34 | 1330515.86 |
| 1 | 489234.01 | 1330531.06 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УТОЧНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Местоположение земельного участка | Кадастровый или условный номер | Правообладатель | Вид права |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| ул.Ленина, дом 100 | 40:07:110108:91 | сведения отсутствуют | не зарегистрировано |

| Местоположение | Обозначение земельного участка | Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м | Площадь, устанавливаемая ПМТ | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ул.Ленина дом 100 | 40:07:110108:91 | 369 | 2797 | земли населенных пунктов | многоквартирный дом не выше 5 этажей |



КАТАЛОГ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:110108:91

| № т. | Существующие координаты | | Уточненные координаты | |
|------|-------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | X | Y | X | Y |
| 1 | 489246.79 | 1330482.82 | 489275.82 | 1330500.60 |
| 2 | 489257.55 | 1330488.63 | 489263.82 | 1330546.02 |
| 3 | 489242.43 | 1330514.13 | 489249.45 | 1330540.82 |
| 4 | 489231.83 | 1330507.97 | 489213.33 | 1330517.99 |
| 5 | 489235.23 | 1330501.98 | 489225.32 | 1330495.64 |
| 6 | 489234.74 | 1330501.61 | 489233.68 | 1330483.08 |
| 7 | 489237.51 | 1330497.21 | 489240.06 | 1330472.15 |
| 8 | 489237.89 | 1330497.45 | 489240.22 | 1330472.24 |
| 9 | 489240.47 | 1330493.28 | 489245.53 | 1330474.81 |
| 10 | 489239.98 | 1330492.94 | 489269.56 | 1330487.63 |
| 11 | 489242.77 | 1330488.41 | 489274.76 | 1330490.17 |
| 12 | 489243.23 | 1330488.71 | 489279.20 | 1330492.34 |
| 1 | 489246.79 | 1330482.82 | 489275.82 | 1330500.60 |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-----------------|---|
| | границы уточняемого земельного участка 40:07:110108:91 по сведениям ЕГРН |
| | границы земельного участка 40:07:110108:91, устанавливаемые настоящим проектом межевания территории |
| | 40:07:110108:91/чзу1 – часть земельного участка 40:07:110108:91, образуемая для установления публичного сервитута |
| | земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства |
| 40:07:110104:25 | кадастровый номер земельного участка |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------------|--------|-------|------|---|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Администрация городского поселения город Жуков | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории по ул.Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110108:91 в г.Жуков Калужской области. | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Колесников О.И. | | | | Проект межевания территории. Основная часть | | ПП | 2 | 4 |
| Исполнитель | | Котова Е.И. | | | | Чертеж межевания территории М 1:500 | | ООО «ЗКП «Кадастр» | | |

