

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ЖУКОВ**

### **Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение город Жуков разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области (далее также - область), содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования (Далее – МНГП) разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий городского поселения.

1.3. МНГП разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории городского поселения.

1.5. МНГП включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

### **Перечень используемых сокращений**

В региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области применяются следующие сокращения и обозначения:

## Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Калужской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ИСОГД	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
ЦТП	Цифровой топографический план
ЦТК	Цифровая топографическая карта
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
МПС	Министерство путей сообщения
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт

гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

### Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год

мин.	минуты
тыс. м2 общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

## **1. Основная часть**

### **1.1. Термины и определения**

В МНГП приведенные понятия применяются в значении, указанных в разделе 1.1. региональных нормативов градостроительного проектирования. Иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### **1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Калужской области в части муниципального образования городское поселение город Жуков.

Местные нормативы градостроительного проектирования Калужской области позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Калужской области, таких как Стратегия социально-экономического развития Калужской области, Схема территориального планирования Калужской области и схема территориального планирования городского поселения.

МНГП направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в МНГП как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения городского поселения, установленным в документах стратегического планирования Калужской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского поселения.

МНГП разработаны с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения;

природно-климатических условий;

стратегии социально-экономического развития Калужской области;

государственных программ социально-экономического развития Калужской области;

предложений органов местного самоуправления городского поселения и заинтересованных лиц.

### 1.3. Расчетные показатели

#### 1.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения

**Таблица 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест - кв. м/место:	
		до 100	40
		свыше 100	35
		размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
для детей дошкольного возраста	9,0		
Примечание - Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции.			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	

	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		свыше 2000	16
Примечания: 1.Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции. Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место.			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	

	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные	отдельно стоящие
		Размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место

**Таблица 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения городского поселения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
<b>Объекты культурно-досугового назначения местного значения поселения</b>			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	0,3	
Примечания: В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: свыше 50 тыс. чел. - 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; от 10 до 50 тыс. человек 4 - 4,5 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. человек. Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении			

города: 50 и менее тыс. человек 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. Библиотеки в городских поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект/место	городское поселение	50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек
		Число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000 – 5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	2 на городское поселение
		размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
	0,5	500	
	0,8	1000	
	1,2	1500	
	1,5	2000	
	1,8	2500	
	2,0	3000	

Примечание - Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.



**Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	по заданию на проектирование
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	по заданию на проектирование
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	- 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	2500
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
Примечания: Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских		

поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.						
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/место	195				
Стрельбища	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14			
		площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45			
		площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0			
		для отдельно стоящих открытых тиров	37,5			
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)				
Конноспортивные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/1	расчетное число	До 10 голов	До 20	До 40 голов	Свыше 40

	голову	поголовья		ГОЛО В		ГОЛОВ
		размер земельного участка кв. м/1 голову	1000	800	700	650
Примечания: Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.						
Авто- и мотодромы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование				
Лодочные станции	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га				

**Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов**

в кв. метрах на 1 тыс. человек

Наименование муниципальных районов	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров	Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
Жуковский	100	228	328

**Таблица 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроснабжения населения в жилых помещениях**

кВт.ч/месяц на 1 человека

№ п/п	Количество человек, проживающих в квартире	Количество комнат			
Многokвартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами					
1	1	79	102	115	125
2	2	49	63	72	77
3	3	38	49	55	60
4	4	31	40	45	49
5	5 и более	27	35	39	42
Многokвартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами					
1	1	129	152	167	177
2	2	80	94	103	110
3	3	62	73	80	85
4	4	50	59	65	69
5	5 и более	44	52	57	60
Многokвартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электронагревателями с изолированными трубопроводами					
1	1	217	280	317	343
2	2	135	174	196	213
3	3	104	134	152	165
4	4	85	109	124	134
5	5 и более	74	95	108	117
Многokвартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электронагревателями с неизолированными трубопроводами					
1	1	218	282	319	345
2	2	135	175	198	214
3	3	105	135	153	166
4	4	85	110	124	135
5	5 и более	74	96	108	117
Многokвартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электронагревателями с изолированными трубопроводами					
1	1	267	315	344	366
2	2	166	195	214	227
3	3	128	151	165	176
4	4	104	123	134	143
5	5 и более	91	107	117	124
Многokвартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке					

стационарными электрическими плитами, с электронагревателями с неизолированными трубопроводами					
1	1	268	317	346	368
2	2	166	196	215	228
3	3	129	152	166	176
4	4	105	123	135	143
5	5 и более	91	108	118	125
Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами					
1	1	108	128	140	148
2	2	67	79	87	92
3	3	52	61	67	71
4	4	42	50	54	58
5	5 и более	37	43	47	50
Жилые помещения (коммунальные квартиры в многоквартирном доме)					
1	1	66	85	96	104
2	2	41	52	59	64
3	3	31	41	46	50
4	4	26	33	37	40
5	5 и более	22	29	33	35

**Таблица 6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
В области тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений				
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
			на твердом топливе	на газомазутном топливе
		до 5	0,7	0,7
		св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5		
Пункты редуцирования газа; Газонаполнительн	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных	Природный газ		
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, м <sup>3</sup> на человека в месяц (м <sup>3</sup> на человека в год)	

ые станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; Межпоселковые газопроводы высокого давления, Межпоселковые газопроводы среднего давления, Внеквартальные газопроводы среднего давления;	коммунальных нужд	Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	11,7 (140,4)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	28,9 (346,8)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,2 (206,4)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год);
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
	Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)	
	Примечание - Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.		
	Размер земельного участка для размещения	от 11,6 до 200	

	пунктов редуцирования газа, кв. м		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		15	10
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0
		Свыше 80 до 125	6,0
		Свыше 125 до 250	12,0
		Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0		



Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; Магистральная ливневая канализация	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,7	0,5	0,2	
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
		Свыше 40 до 130	12	25	20
		Свыше 130 до 175	14	30	30
		Свыше 175 до 280	18	55	

**Таблица 7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области информатизации и связи**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области информатизации и связи.		
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	не менее 10

**Таблица 8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения			
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
	Минимальная плотность застройки земельных участков	Предприятия по производству замочно-скобяных изделий	61
		Предприятия по производству	56

	производственных объектов, %	художественной керамики		
		Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52	
		Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56	
		Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53	
		Предприятия по производству игрушек из металла	61	
		Предприятия по производству швейных изделий:		
		в двухэтажных зданиях	74	
		в зданиях более двух этажей	60	
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> , по:		
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60	
		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55	
		ремонту и изготовлению мебели	60	
		Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока
По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35			
По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35			

комплекса		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25

**Таблица 9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории поселения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500.

**Таблица 10. Нормативы накопления коммунальных отходов**

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с нормативами накопления коммунальных отходов, действующими в населенных пунктах и утверждаемых органами местного самоуправления, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – в соответствии с таблицей 10.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

*Примечания:*

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населенных пунктов.

2 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

**Таблица 11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>		
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м
	Высота, м	Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 тыс. человек - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля.		
	Размер земельного участка, га	до 2 автомобилей	от 4 до 10 автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
		0,5	1,0	2,0
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование		

**Таблица 12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
<b>Объекты в сфере туризма и рекреации</b>		
Объекты туризма и рекреации	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место	120
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв. м на 1 место	50

Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место	65
Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв. м на 1 место	95
Размер земельного участка для мотелей, кв. м на 1 место	75
Размер земельного участка для кемпингов, кв. м на 1 место	135
Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв. м на 1 место	55
Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв. м на 1 место	30

**Таблица 13. Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека <*>	для малых городов	10
		парки	5
	Размер земельного участка объектов	сады	3

озеленения рекреационного назначения, не менее га	скверы	0,5
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70%.	
Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков	100
	для парков зон отдыха	70
Размеры зеленых устройств декоративного назначения, кв. м на посетителя	0,1	

-----  
Примечание <\*> - В малых городах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**Таблица 14. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
<b>В области образования</b>		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
Общеобразовательные	Уровень	Пешеходная доступность:



организации	территориальной доступности для населения, м/минут	500 м/10 минут
		Транспортная доступность: для городского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 50 минут в одну сторону.
Организации дополнительного образования <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
<p>Примечание - При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.</p>		

**Таблица 15. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
<b>В области культуры</b>		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной	Транспортная доступность:

	доступности для населения, минут	30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

**Таблица 16. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

**Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>			
Автомобильные дороги местного значения в границах поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки	в населенном пункте	500
		в общегородском центре	не более 250 от объектов массового посещения

	общественного пассажирского транспорта, м	в образованиях индивидуальной жилой застройки	до 600 м
--	---	---	----------

**Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не должно превышать 10 минут.

**Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства (озеленения) территории**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты агломерационного эффекта. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории (Таблица 20).

**Таблица 20. Перечень сопряженных территорий**

N п/п	Наименование населенного пункта	Сопряженные территории	Коэффициент агломерационного эффекта
1	2	3	4
5	г. Жуков	дер. Стрелковка, дер. Костинка, дер. Михайловка (сельское поселение «Деревня Верховье»)	1,25

### **1.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов**

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (Таблица 21).

**Таблица 21. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин.**

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
повседневного пользования	периодического пользования
500 м/10 мин.	1000 м/20 мин.
250 м/5 мин.	500 м/7 мин.

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в

предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале - повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (Таблица 22).

**Таблица 22. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	повседневного	+	+	+
Общеобразовательные организации	повседневного		+	+
Организации дополнительного образования	повседневного		+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	периодического	+	+	+
Библиотеки	эпизодического			+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического			+
Музеи	эпизодического			+
Кинотеатры	эпизодического			+

Универсальные спортивно-зрелищные залы	эпизодического			+
Лечебно-профилактические организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	периодического		+	+
Аптечные организации	периодического		+	+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	эпизодического			+
Плавательные бассейны	эпизодического			+
Плоскостные сооружения	периодического	+	+	+
		(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	повседневного	+	+	+
		(магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)



Предприятия общественного питания	периодического <*>		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	периодического		+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные	эпизодического		+ (пункт приема)	+
Химчистки	эпизодического		+ (пункт приема)	+
Бани	эпизодического			+
Отделения банков	периодического		+	+
Отделения почтовой связи	периодического		+	+

-----  
Примечания <\*>

Предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города.

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, **от 1 до 21 га**, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности- 1340 метров.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного образования.

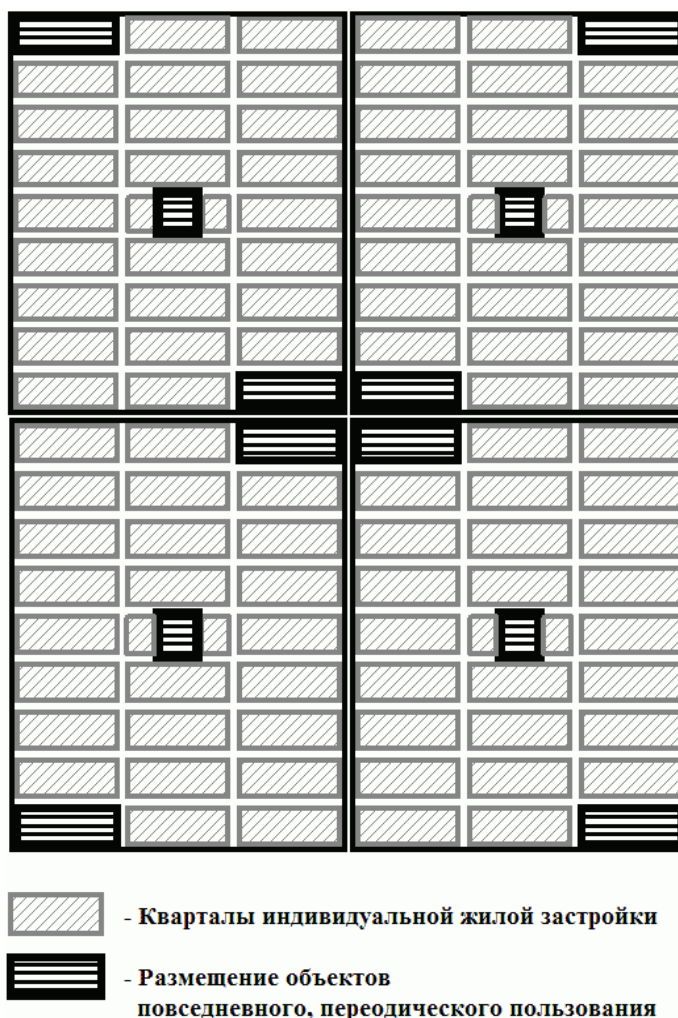


Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

#### 1.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно ГрК РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и

пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

1.7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания.

В образованиях индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от

красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 23.

**Таблица 23. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий**

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м
	городской населенный пункт
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Объекты пожарной охраны	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6

#### 1.8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 24.

**Таблица 24. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка, многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций,	60 70	0,8 ПДК 1 ПДУ	1 ПДУ 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов.				
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

1.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:



подготовке документов территориального планирования;  
разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);  
разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" (далее - Федеральный закон "О гражданской обороне").

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категоризованных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на

территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территории городского поселения должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории городского поселения, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории городского поселения, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В городском поселении должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории городского поселения необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

## **2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального образования (СТП МО), генерального плана поселения (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки городского поселения (ПЗЗ).

Расчетные показатели дополняют требования федеральных нормативных актов, обязательных к применению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Утвержденные МНГП подлежат применению:

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий городского поселения;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Таблица 25. Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования городского поселения, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки**

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП МР	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
В области образования						
1	Уровень обеспеченности образовательными организациями высшего образования и их	студент	-	-	-	-

	общежитиями					
2	Размер земельного участка образовательных организациями высшего образования и их общежитий	га/место	-	+	+	+
3	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями и их общежитиями	студент	-	-	-	-
4	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	-	+	-
5	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	-	+	-
6	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	-	+	+	+
7	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	-	+	-
8	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	-	+	-
9	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	-	+	+	+
10	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	-	+	-
11	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного	м; мин	-	-	+	-

	образования					
12	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	-	+	+	+
13	Уровень обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования	объект	-	-	-	-
14	Размер земельного участка организаций дополнительного профессионального образования	га	-	+	+	+
15	Уровень обеспеченности специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	объект	-	-	-	-
16	Размер земельного участка специальные учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	га	-	+	+	+
17	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	-	-	-	-
18	Уровень обеспеченности научными организациями	объект	-	-	-	-
19	Размер земельного участка научных организаций	га	-	+	+	+
В области здравоохранения						
20	Уровень обеспеченности	посещений в	-	-	-	-

	лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	смену				
21	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут	-	-	-	-
22	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га/посещений в смену	-	+	+	+
23	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	-	-	-	-
24	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м/койка	-	+	+	+
25	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	-	-	-	-
26	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м	-	+	+	+

	помощи					
27	Уровень обеспеченности медицинскими организациями особого типа	объект	-	-	-	-
28	Размер земельного участка медицинских организаций особого типа	га	-	+	+	+
В области культуры						
30	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+(только для городского поселения)	-	-
31	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	+	+(только для городского поселения)	-	-
32	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	-	+	+	+
33	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	+		-
34	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	+	+	-	-
35	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	-	+	+	+
36	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	-	-	-
37	Размер земельного участка музеев	га	-	+	+	+
38	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	+	-	-	-
39	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	-	-	-	-

40	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	-	+	+	+
В области социального обеспечения						
41	Уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов	место	-	-	-	-
42	Размер земельного участка домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов	кв. м/место	-	+	+	+
43	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	место	-	-	-	-
44	Размер земельного участка психоневрологических интернатов	кв. м/место	-	+	+	+
45	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	-	-	-	-
46	Размер земельного участка детских домов-интернатов	кв. м/место	-	+	+	+
47	Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	место	-	-	-	-
48	Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов	кв. м/место	-	+	+	+
49	Уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	центр	-	-	-	-
50	Размер земельного участка социально-реабилитационных	кв. м/место	-	+	+	+



	центров (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей					
51	Уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр	-	-	-	-
52	Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м/место	-	+	+	+
53	Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	центр	-	-	-	-
54	Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям	кв. м/место	-	-	+	-
В области физической культуры и спорта						
56	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	+	-
57	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
58	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	+	-
59	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
60	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	+	-
61	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+

62	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	+	-	-
63	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	-	+	+	+
64	Уровень обеспеченности специализированными учреждениями для инвалидов	объект	-	-	-	-
65	Размер земельного участка специализированных учреждений для инвалидов	га	-	+	+	+
66	Уровень обеспеченности стрельбищами	объект	+	-	-	-
67	Размер земельного участка стрельбищ	га	-	+	+	+
68	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект	+	+	-	-
69	Размер земельного участка лыжных баз	га	-	+	+	+
70	Уровень обеспеченности конноспортивными базами	объект	+	+	-	-
72	Размер земельного участка конноспортивных баз	кв. м/1 голову	-	+	+	+
73	Уровень обеспеченности авто- и мотодромами	объект	+	+	-	-
74	Размер земельного участка авто- и мотодромов	га	-	+	+	+
75	Уровень обеспеченности лодочными станциями	объект	+	+	-	-
76	Размер земельного участка лодочных станций	га	-	+	+	+
77	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	-	+	-	-
78	Размер земельного участка	кв. м/тыс.	-	+	+	+

	спортивных комплексов	человек				
79	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	-	+	-	-
80	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
В области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны						
81	Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	объект/автомобиль	-	-	-	-
82	Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы области	га/автомобиль	-	+	+	+
83	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	автомобиль	-	+	-	-
84	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	-	+	+	+
85	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	+	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры						
86	Размер земельного участка, отводимого для для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ	кв. м	+	+	+	+
87	Размер земельного участка для размещения газораспределительных	га	+	+	+	+

	станций					
88	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	+	+	+	+
В области электро- и газоснабжения поселений муниципального образования, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений, городских округов						
89	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел. в год	-	+	+	-
90	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	-	+	+	+
91	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	-	+	+	-
92	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+	+
93	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	-	+	+	-
94	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	+	+	-
95	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	-	+	+	-
96	Размер земельного участка для размещения станций	га	+	+	+	+

	водоподготовки в зависимости от их производительности					
97	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+	+
В области информатизации и связи						
98	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	+	-
99	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	+	-
100	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	+	+	+	-
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения						
101	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	+	
102	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км		+	+	+
103	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением	км	+	+		
104	Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом	км	+	+		

105	Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта	га			+	+
106	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-		+	+	
107	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/автомобиль		+	+	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального и местного значения						
108	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	+	-	-
109	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	+	-	-
110	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	-	-
111	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	-	-
112	Площадь общетоварного склада для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
113	Размер земельного участка общетоварного склада, для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
114	Вместимость специализированных складов, для городов	тонн на 1000 чел.	+	+	-	-
115	Размеры земельных участков специализированных складов, для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
116	Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-

117	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов целлюлозно-бумажного производства	%	+	+	-	-
118	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	+	-	-
119	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов легкой промышленности	%	+	+	-	-
120	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности	%	+	+	-	-
121	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов молочной промышленности	%	+	+	-	-
122	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки	%	+	+	-	-
123	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов	%	+	+	-	-
Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения						

124	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	+	-	-
125	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	-	-
126	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	-	-
127	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	-	-
128	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	+	-	-
129	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	-	-
130	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	-	-
131	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных	%	+	+	-	-



	удобрений					
132	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности						
133	Коэффициент застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	+	-	-
134	Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации						
135	Гостиницы	мест на 1000 чел.	+	+	-	-
136	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
137	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
138	Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
139	Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса						

140	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	-	-
141	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	-	-
142	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	-	-
143	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	+	-	-
144	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	-	-
145	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	-	-
146	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	-	-
147	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	-	-
148	Минимальная плотность застройки земельных	%	+	+	-	-

	участков объектов рыбопереработки					
Места захоронения						
149	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+
150	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	
В области благоустройства (озеленения) территории						
151	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека		+	+	
152	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га		+	+	+
153	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%		+	+	
154	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар		+	+	
155	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя		+	+	
156	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м		+	+	
Объекты в области автомобильных дорог местного значения						
157	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%		+	+	

158	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%		+	+	
-----	--	---	--	---	---	--

**Приложение А. Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды**

**Таблица А.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды**

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения
В области фармацевтики		
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	для городских населенных пунктов с численностью населения: до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек.
Примечание - Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.		
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения

деятельности																		
В области физической культуры и массового спорта																		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек																
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания																		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов.																
	Размер земельного участка	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>размер торговой площади кв. м</td> <td>до 150</td> <td>от 150 до 250</td> <td>до 250</td> <td>свыше 250 до 650</td> <td>свыше 650 до 1500</td> <td>свыше 1500 до 3500</td> <td>свыше 3500</td> </tr> <tr> <td>га/100 кв. м торговой площади</td> <td>0,03</td> <td>0,08</td> <td>0,08</td> <td>0,08 - 0,06</td> <td>0,06 - 0,04</td> <td>0,04 - 0,02</td> <td>0,02</td> </tr> </table>	размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500	га/100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02
		размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500									
га/100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02											
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты:																
		40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрообразования, жилого образования)																

	Размер земельного участка	мощность объекта, мест	размер земельного участка, га/100 мест
		до 100	0,2
		от 100 до 150	0,15
		свыше 150	0,1
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты:	
		9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрообразования, жилого образования)	
	Размер земельного участка, га	мощность, рабочих мест	размер участка га/10 рабочих мест
		10 - 50	0,1 - 0,2
		50 - 150	0,05 - 0,08
		св. 150	0,03
	Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты:
120 на 1 тыс. человек, том числе том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (микрообразования, жилого образования)			
	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
Химчистки	Уровень	городские населенные пункты:	

	обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (микрообразования, жилого образования)	
	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
Бани	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты:	
		5 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
В области кредитно-финансового обслуживания			
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	
		при 2 операционных кассах	0,2
		при 7 операционных кассах	0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	
		Размер земельного участка, га/объект 0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах.	



В области почтовой связи			
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации	
	Размер земельного участка, га	Отделения почтовой связи микрообразования, жилого образования, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
		III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
		II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12
В области транспортного обслуживания			
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90%	
		в образованиях индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подобразования	100%
	Уровень обеспеченности открытыми	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
жилые районы		25	

	стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
		общегородские и специализированные центры	5
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		наземных стоянок	25

**Таблица А.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды**

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
<b>В области культуры</b>		
Помещения для культурно-досуговой деятельности <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
Кинотеатры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>		
Помещения для культурно-досуговой деятельности <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
<b>В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</b>		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
Примечание - Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города		
Предприятия	Уровень	Пешеходная доступность:

бытового обслуживания <*>	территориальной доступности для населения, м/минут	1000 м/20 минут	
Бани <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области кредитно-финансового обслуживания			
Отделения банков <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области почтовой связи			
Отделения почтовой связи <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области транспортного обслуживания			
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Пешеходная доступность, м	при новом строительстве	800
		в образованиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
		до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
		до входов в парки, на выставки и стадионы	400

-----  
Примечание <\*> При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах городского поселения (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-

бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

**Приложение В. Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений, и предприятий обслуживания**

**Таблица В.1. Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания**

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работников	20
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	15
Промышленные и коммунально-складские объекты	на 100 работников	10
Больницы со вспомогательными зданиями и сооружениями	на 100 коек	10
Поликлиники	на 100 посещений в смену	10
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	на 100 мест	10
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	на 100 мест или единовременных посетителей	15
Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных метров	на 100 квадратных метров торговой площади	7
Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных метров	на 100 квадратных метров торговой площади	10
Рыночные комплексы	на 50 торговых мест	25

Кафе и другие предприятия общественного питания	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	20
Парки	на 100 единовременных посетителей	7
Дома и базы отдыха и санатории	на 100 отдыхающих и персонал	7
Береговые базы маломерного флота	на 100 мест или единовременных посетителей	10
Садоводческие и огороднические объединения	на 10 участков	7

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Общая характеристика методики разработки МНГП

#### **3.1. Основные принципы разработки и применения местных нормативов градостроительного проектирования**

При разработке МНГП были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2 ГрК РФ, в том числе:

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований

сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

При разработке изменений в МНГП также был учтен ряд принципов, напрямую не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных нормативных правовых актов.

Принцип законности предполагает разработку и применение местных нормативов градостроительного проектирования в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, ГрК РФ, Уставом Калужской области и другими нормативными актами.

Содержание, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования определены статьями 29.2, 29.4 ГрК РФ.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования городского поселения должны подготавливаться на основании региональной стратегии, прогноза социально-экономического развития, государственных программ, муниципальных стратегий социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования городского поселения.

Принцип иерархичности предполагает подчинение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

В соответствии с частью 2 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Согласно части 3 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Принцип обязательности предполагает необходимость использования региональных и местных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной

документации.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 1.1 пункта 1 статьи 15, пунктом 2 статьи 20, пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 ГрК РФ.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

1) обязательностью подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) возможностью внесения на основании документации по планировке территории изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленной частью 15 статьи 46 ГрК РФ.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять, в том числе в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, местными нормативами городского поселения город Жуков.

Установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и важную часть решений документации по планировке территорий, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правовом акте. Поскольку, во-первых, МНГП утверждаются нормативным правовым актом и, во-вторых, использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документации по планировке территории, можно утверждать, что включение в МНГП требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений представляется возможным и целесообразным.

Соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Поскольку использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования, представляется возможным и целесообразным включать в МНГП дополнительно некоторые требования, которые необходимы для формирования решений указанных документов. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;
- требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.



Указанные выше требования представлены в основной части МНГП.

Принцип гласности предполагает информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке МНГП, ходе подготовки и утверждения МНГП с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту МНГП, опубликования проектов МНГП в открытых источниках (печатные средства массовой информации, сеть Интернет и др.), опубликования утвержденных МНГП в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных МНГП в ФГИС ТП.

Принцип эффективности предполагает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, согласно требованиям ГрК РФ, могут планироваться к размещению все виды объектов местного значения, в которых имеется потребность, вне зависимости от их вида. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования только к одному или нескольким видам объектов местного значения будет препятствовать эффективному планированию размещения соответствующих объектов в документах территориального планирования.

В целях экономии материальных и временных ресурсов разработка местных нормативов градостроительного проектирования происходила одновременно в отношении всего комплекса объектов местного значения.

Принцип учета общественных приоритетов предполагает определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

### **3.2. Типология расчетных показателей проекта местных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.**

При разработке МНГП были выделены следующие типы расчетных показателей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящиеся к областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения Калужской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ, населения муниципального образования.

К третьему типу относятся расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Калужской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения - показатели,

отражающие соотношение между двумя (реже - тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории - показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже - показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (ее площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения городского поселения) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и в показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и к предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

Наиболее важными для разработки градостроительной документации являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа, как правило, необходимы для вычисления показателей второго и третьего типов.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей.

Группы с предельными значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Калужской области, а также группы с предельными значениями расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения Калужской области, выделены по областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19, в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ и в статьях 3.1, 3 Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области".

### **3.3. Анализ документов стратегического планирования Калужской области и муниципальных образований на территориях, расположенных в границах муниципального образования**

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" определил, что документ стратегического планирования - это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывались следующие документы стратегического планирования:

Стратегия социально-экономического развития Калужской области;

Прогнозы социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;

Государственные программы Калужской области;

Схема территориального планирования Калужской области;

Генеральный план городского поселения город Жуков.

### **3.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей городского поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах. В качестве отличительных особенностей городского поселения были выделены следующие:

численность населения и тип поселения;

природно-климатическое районирование;

вовлеченность в агломерации и местные системы расселения.

Дифференциация по численности населения и типу поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Дифференциация по численности населения представлена в следующей группе - городское поселение.

По численности населения городское поселение относится к следующей группе - городские поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек

Численность населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

музеи;

библиотеки;

учреждения культуры клубного типа.

### 3.4.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов местного значения необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. При принятии решений по развитию системы объектов повседневного и периодического пользования необходимо учитывать численность наличного населения.

При разработке генерального плана поселения помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий - конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 26.

**Таблица 26. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	-	40
Озеленение	5	-	-

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:

- количество жилых этажей в здании,
- предполагаемая площадь жилых помещений,
- уровень комфортности жилья.

### **3.4.2. Объекты местного значения в области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования местного значения установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в его состав муниципальных образований.

При расчете обеспеченности организациями дополнительного образования суммарно учитываются объекты всех форм собственности.

Согласно постановлению Правительства Калужской области от 20.12.2013 № 713 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие образования в Калужской области" расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями составит 81%.

В соответствии с ориентирами Государственной программы в области образования охват детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования должен увеличиться не менее чем до 70,0%.

Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта:

- центры детского творчества - 14%;
- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%;
- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%;
- центры детского технического творчества - 6%; детский эколого-биологические центры - 4%;
- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%.

Самыми востребованными и популярными направлениями среди детей и подростков в Калужской области являются: спортивное, художественно-эстетическое, эколого-биологическое, туристско-краеведческое. При этом необходимо и развитие технического творчества, робототехники, моделирования, которые на настоящий момент развиты недостаточно.

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области

образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей, обучающихся в одну смену - 100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), были использованы следующие формулы:

$$H_{oo} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{одо} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C}$$

где:

$H_{oo}$  - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$H_{одо}$  - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

$B, B_1, B_2$  - возрастной коэффициент;

$O, O_1, O_2$  - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

$C$  - коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (школьного возраста от 7 до 18 лет, детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей численности населения области.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в ее состав муниципальных образований в области образования (к примеру, охват дополнительным образованием 70% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчете удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями определены следующим образом:

- дошкольные образовательные организации - 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет;

- охват детей от 5 до 18 лет программами дополнительного образования в условиях общего и дополнительного образования – 90%;

- организации дополнительного образования - 70% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием;

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных

организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 67% или 6,7 тыс. человек согласно установленному нормативу должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены, потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,4 тыс. мест (6,7/2).

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" соответственно.

Согласно Приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для образовательных организаций:

Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций на 1 место при вместимости организации:

- до 100 мест - 40 кв. м;
- свыше 100 мест - 35 кв. м;

размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:

- для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет - 7,2 кв. м;
- для детей в возрасте от 3 до 7 лет - 9,0 кв. м.

Земельный участок общеобразовательных организаций зависит от вместимости организации. На 1 учащегося при вместимости организации:

- от 40 до 400 учащихся - 50 кв. м;
- от 400 до 500 учащихся - 60 кв. м;
- от 500 до 600 учащихся - 50 кв. м;
- от 600 до 800 учащихся - 40 кв. м;
- от 800 до 1100 учащихся - 33 кв. м;
- от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м;
- от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м;
- свыше 2000 учащихся - 16 кв. м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции.

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно - оздоровительным комплексом микрообразования. Допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м на 1 место.

Размер земельного участка для специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением принимается по заданию на проектирование.

Организации дополнительного образования рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий, в составе общественных комплексов. При отдельном размещении, размер земельного участка зависит от мощности объекта. На одно место должно приходиться не менее 15 кв. м площади участка.

Размер земельного участка организации дополнительного профессионального образования - не менее 0,1 га на объект.

### **3.4.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта**

Для объектов местного значения (муниципального образования, поселения) определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности укрупненно для трех видов объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Согласно Закону Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области" расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются:

для объектов местного значения поселения:

- спортивные комплексы;
- стадионы;
- физкультурно-оздоровительные комплексы;
- спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы;
- конноспортивные базы;
- авто- и мотодромы;
- лодочные станции.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области, и входящих в его состав муниципальных образований.

Согласно Постановлению Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 752 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области», показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 43,6% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта - 0,4).

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$H_c = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{D \times C \times Z}$$



где:

Нс - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В - возрастной коэффициент;

А - коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч - частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М - удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д - количество дней работы спортивного сооружения в году;

С - коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З - средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения Калужской области.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Федеральной службы государственной статистики от 23.10.2012 № 562 "Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту").

Количество рабочих дней в году определено как среднее - 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы - 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны - 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения - 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 № 1063-р "Социальные нормативы и нормы" установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта - 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Калужской области, муниципальных районов городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта

соответствуют федеральным нормативам, определенным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р "Социальные нормативы" и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 "Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой" разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения - 2500 кв. м на 1 тыс. человек.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"; СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов"; СП 31-113-2004 "Проектирование и строительство бассейнов для плавания".

Планирование размещения спортивных центров регионального значения, спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование. При решении о размещении спортивного центра на территории Калужской области расчет необходимой площади территории под его размещение возможно путем суммирования значений расчетных показателей размеров земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений, в зависимости от состава спортивного центра.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции размещаются также по заданию на проектирование.

Нормативные размеры земельных участков объектов физической культуры и спорта установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения. Минимальные размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения" "Проектирование спортивных

залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом".

Размер земельного участка для размещения стадиона, без учета парковочных мест для посетителей определен на уровне не менее 3,0 га.

Размер земельного участка для стадиона с учетом парковочных мест зависит от вместимости трибун:

- до 200 зрительских мест - 3,5 га,
- 200 - 400 зрительских мест - 4,0 га,
- 400 - 600 зрительских мест - 4,5 га,
- 600 - 800 зрительских мест - 5,0 га,
- 800 - 1000 зрительских мест - 5,5 га.

Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей определяется исходя из максимального количества отдыхающих, которое может принять лагерь одновременно - 195 - 220 кв. м на одного отдыхающего, включая жилые корпуса, административно-бытовой комплекс (столовая, кухня, администрация, актовЫй зал, библиотека, медицинский кабинет и пр.), спортивные сооружения (стадион, спортивный зал, бассейн), прогулочную зону.

Земельные участки спортивно-оздоровительных лагерей должны удовлетворять санитарно-гигиеническим требованиям в отношении: чистоты почвы, инсоляции, проветривания, микроклимата, уровня грунтовых вод, стока атмосферных осадков и наличия зеленых насаждений.

Расчет потребностей в земельном участке спортивно-оздоровительных лагерей проводился в соответствии с материалами СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; справочного пособия к СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения", "Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом"; СанПиН № 42-125 "Устройство, содержание и организация режима детских оздоровительных лагерей". Так же при расчете были использованы ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели с учетом практики проектирования.

Размер земельного участка стрельбища определяется в соответствии с назначением объекта:

Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия.

Согласно нормативам для устройства площадки, требуется участок длиной 70 м и шириной 20 м (0,14 га). Количество стрелковых мест определяется из расчета одно место на 10 тыс. человек. Для стрельбы из револьверов по силуэтам предусматривают отдельные площадки, которые наряду со 100-метровыми стрельбищами для мелкогабаритного оружия входят в состав стрелково-спортивных комплексов. Ориентировочно можно принять, что для устройства стрельбища из мелкокалиберного оружия на 12 стрелковых мест и на 2 места для стрельбы из револьвера по силуэтам, необходим участок размером 70 м x 65 м = 4550 кв. м - (0,45 га). Если учитывать стрельбище 100 метровой длины, то необходимая площадь возрастает до 1 га.

Площадки для стрелково-охотничьих стрельб.

Различают охотничьи дробовые и пулевые стрельбы. Для стрельбы из дробового ружья строят 2 типа стрельбищ: площадка для стрельб с места и для садовой стрельбы. Для пулевой стрельбы строят специальные стрельбища с

подвижными мишенями. На устройство площадки для стрелково-охотничьего спорта требуется участок площадью 3 га. Зависимость размеров земельного участка от назначения приведена ниже в таблице 27.

**Таблица 27. Размеры земельных участков для стрельбищ в зависимости от назначения объекта**

Назначение объекта	Минимальный размер участка, га
площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45
площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0
для отдельно стоящих открытых тиров	37,5

Минимальные размеры установлены на основании материалов книги "Спортивные сооружения" Виршилло Р. 1968 г.

Размер земельного участка лыжной базы определяется путем расчетов, исходя из потребности в определенном наборе сооружений: основных сооружений (лыжных, горнолыжных трасс или трамплинов для прыжков на лыжах), здания (группы зданий) со вспомогательными помещениями для обслуживания занимающихся, хранения и ремонта лыжного инвентаря.

Площадь земельного участка для зданий лыжных баз (без трасс и трамплинов) следует принимать 0,3 - 0,5 га.

Характер использования лыжной базы, виды спорта определяют необходимость дополнительных площадей для размещения трамплинов, лыжных трасс, спусков для массового катания с гор.

Площадь стоянок автомобилей определяется отдельно, исходя из нормы 25 кв. м на одно место; количество мест - 1 на 30 - 40 одновременно занимающихся (катающихся).

Здания лыжных баз в летний и переходные периоды года следует предусматривать для использования в качестве вспомогательных помещений велосипедных, гребных, спортивно-оздоровительных и других баз. Для возможности реализации попутных функций, лыжные базы рекомендуется размещать в рекреационных территориях, местах массового отдыха.

Размер земельного участка конно-спортивной базы определяется вместимостью конюшни спортивных лошадей. Минимальный размер земельного участка при вместимости:

- до 10 голов - 1000 кв. м на 1 голову;
- до 20 голов - 800 кв. м на 1 голову;
- до 40 голов - 700 кв. м на 1 голову;
- свыше 40 голов - 650 кв. м на 1 голову.

В границах земельного участка необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные, складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные

сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Размещение ипподрома так же требует дополнительных площадей.

При расчете минимальных размеров земельного участка конно-спортивной базы использованы: НТП АПК 1.10.04.003-03 "Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов", СП 118.13330.2012. "Общественные здания и сооружения".

Размер земельного участка авто- и мотодромов определяется индивидуально, в соответствии с техническими регламентами, требованиями к размеру и конфигурации трассы, возможностью проведения зрелищных мероприятий, расчетным количеством посетителей.

Для размещения лодочной станции, яхт-клуба необходимо определять земельный участок, прилегающий к берегу. Площадь участка принимается не менее 1,5 га. Для каждого причала необходимо отводить не менее 1 га.

Для инвестиционных площадок регионального значения в сфере физической культуры и спорта применимы показатели минимально допустимых размеров земельных участков в зависимости от вида объекта физической культуры и спорта, планируемого к размещению в границах инвестиционной площадки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта применимы как для объектов физической культуры и спорта, так и для инвестиционных площадок в сфере развития физической культуры и спорта.

#### **3.4.4. Объекты местного значения в области культуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

библиотеки;

учреждения культуры клубного типа;

музеи;

универсальные спортивно-зрелищные залы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами культурно-досугового назначения определены в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р "О социальных нормативах и нормах" и с учетом Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

В соответствии с Законом Калужской области от 30.01.1995 № 7 «О библиотечном деле в Калужской области» в Калужской области выделяются следующие виды библиотек:

- центральная государственная библиотека области;
- центральная государственная областная библиотека по обслуживанию детей;
- государственная областная специальная библиотека для слепых;
- муниципальные городские, районные, сельские и специальные библиотеки;

- районные и городские муниципальные централизованные библиотечные системы;
- библиотеки научно-исследовательских институтов, образовательных организаций;
- библиотеки организаций;
- библиотеки общественных объединений;
- частные библиотеки.

Для обслуживания инвалидов по зрению в области может быть создана специализированная библиотека для слепых с филиалами в учреждениях и на предприятиях, где обучаются и работают инвалиды по зрению, при территориальных организациях ВОС, медицинских организациях и т.д.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

**Таблица 28. Объекты местного значения в области культуры**

Вид объекта			Норматив
Городские поселения	Библиотеки	Общедоступная	1 объект на городское поселение
		Детская	1 объект на городское поселение
		Юношеская	1 объект на городское поселение
	Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек; 50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек.
Музеи	-	2 объекта на городское поселение	

При определении необходимого объема книжного фонда для городских библиотек необходимо руководствоваться нормативами, установленными СП

42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», исходя из численности населения города, сельского поселения или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек:

городские массовые библиотеки при численности обслуживаемого населения:

- от 10 до 50 тыс. человек - 4 - 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек;

- свыше 50 тыс. человек - 4 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек;

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р "О социальных нормативах и нормах" в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с таблицей 29.

**Таблица 29. Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках**

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам	
	численность населения в расчете на 1 библиотеку	книжный фонд
Сложность рельефа местности	0,5 - 0,8	1,2
Радиус образования обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 - 0,7	1,1 - 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2

Для поселений расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены



согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования:

общедоступные библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

детские библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

юношеские библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

В МНГП установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа - 0,4 га на 1 объект.

### **3.4.5. Объекты местного значения в области социального обслуживания**

К видам организаций социального обслуживания, размещаемым в расчете на население одного муниципального образования группу смежных муниципальных образований, отнесены:

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей;

центры социальной помощи семье и детям.

Организации социального обслуживания, предоставляющим социальные услуги населению одного муниципального образования и группе, рекомендуется размещать в составе комплексных центров социального обслуживания населения.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания населения определяются расчетным количеством мест в заведении и принимаются согласно параметрам, установленным ниже:

1) дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов при вместимости:

на 50 мест - 38 кв. м на место;

на 100 мест - 27 кв. м на место;

на 200 мест - 20 кв. м на место;

2) психоневрологический интернат при вместимости:

до 200 человек - 125 кв. м на место;

свыше 200 до 400 человек - 100 кв. м на место;

свыше 400 до 600 человек - 80 кв. м на место;

3) дом-интернат для детей-инвалидов и детский дом-интернат 80 кв. м на место;

4) социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей;

80 кв. м на место для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями;

100 кв. м на место для несовершеннолетних с различными проявлениями

асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ;

5) реабилитационный центр (отделение) для детей и подростков с ограниченными возможностями - не менее 40 кв. м на место;

б) центр социальной помощи семье и детям:

100 кв. м на место в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи;

140 кв. м на место в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями.

Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта; озеленения, площадок для различных нужд.

Необходимо отметить, что при затесненной застройке возможно размещение организаций во встроенно-пристроенных помещениях. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям, возможно организовывать на первых этажах жилых домов.

Расчеты выполнены в соответствии с требованиями действующих положений СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства". Так же в расчетах были использованы иные ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели, с учетом сложившейся практики проектирования.

#### **3.4.6. Объекты местного значения в области туризма и рекреации.**

Местные нормативы градостроительного проектирования Калужской области направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов туризма и рекреации, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Нормативный размер участка объекта туризма и рекреации принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок туризма и рекреации.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и

оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категорий I, II, III - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категории IV - не менее 200 метров;

до садоводческих товариществ - не менее 300 метров.

В соответствии с Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" установлены нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков.

**Таблица 30. Нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков**

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Дома отдыха (пансионаты), место	По заданию на проектирование	120 - 130 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	140 - 150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140 - 160 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские гостиницы, место	По заданию на проектирование	50 - 75 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы, место	По заданию на проектирование	65 - 80 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	95 - 120 м <sup>2</sup> на 1 место	
Мотели, место	По заданию на проектирование	75 - 100 м <sup>2</sup> на 1 место	
Кемпинги, место	По заданию на проектирование	135 - 150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м <sup>2</sup> на 1 место	
		От 25 до 100 - 55	
		св. 100 до 500 – 30	

		св. 500 до 1000 – 20	
		св. 1000 до 2000 – 15	

### **3.4.7. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры**

Расчетные предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований области могут быть выражены в нормируемых показателях:

- мощности объектов;
- количества объектов;
- размеры земельных участков, необходимой для размещения соответствующих объектов;
- иных нормируемых показателей, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, объектами местного значения поселения населения муниципальных образований Калужской области в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

- норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
- размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;
- размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;
- удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;
- удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;
- удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;
- размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;
- размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;
- размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;
- размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водопотребления;
- размер земельного участка для размещения канализационных очистных

сооружений в зависимости от их производительности;  
 показатель удельного водоотведения;  
 уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;  
 уровень охвата населения доступом в интернет;  
 скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Пределные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Нормативы потребления коммунальных услуг коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета установлены постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.08.2012 № 149-эк.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ", установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения.

**Таблица 31. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства**

Вид объекта местного значения	Размер земельного участка, кв. м
Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно	Не более 5000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором	Не более 50

мощностью от 25 до 630 кВА	
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области информатизации и связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" на

территории Калужской области уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100%, уровень охвата населения доступом в интернет 90%.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП Калужской области принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на



собственные нужды источника тепла.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных. Площади земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в образованиях жилой застройки, в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* приведены ниже.

**Таблица 32. Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание - Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для различных муниципальных образований Калужской области можно отметить, что для их большей части, происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета

(ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2 - 3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Постановление Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 № 150-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета" отражает реальную картину водопотребления на территории Калужской области.

**Таблица 33. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях**

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Единица измерения	Норматив потребления по холодному водоснабжению	Норматив потребления по горячему водоснабжению	Норматив потребления по водоотведению
При наличии централизованного горячего водоснабжения					
1	С водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, душами	куб. м/чел./мес.	4,43	2,95	7,38
2	С водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, сидячими ваннами - 1200 мм, душами	куб. м/чел./мес.	4,38	2,88	7,26

3	С коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб. м/чел./мес.	2,68	1,55	4,23
4	С водопроводным краном (холодной и горячей воды), раковиной, без канализации	куб. м/чел./мес.	1,56	0,70	-
При отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
6	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	7,38		7,38
7	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, сидячими ваннами - 1200 мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	7,26		7,26
8	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, душами, с	куб. м/чел./мес.	5,97		5,97

	водонагревателями на различных видах топлива				
9	С коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб. м/чел./мес.	4,23		4,23
10	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	3,38		3,38
11	С коммунальными квартирами без душевых, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	2,49		2,49
12	С водопроводом, местной канализацией (отстойником), раковинами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	2,26		2,26
13	С водопроводом, местной канализацией (отстойником), кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах	куб. м/чел./мес.	1,36		1,36

	топлива				
14	С водопользованием из уличных водоразборных колонок	куб. м/чел./мес.	0,91		-

Нормативы удельного водопотребления для различных территориальных образований на территории Калужской области могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки, приведенные ниже в таблице 34.

**Таблица 34. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности**

Производительность станции водоподготовки, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Местные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке местных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Таблица 35. Показатель удельного водоотведения для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м<sup>3</sup>/мес. (м<sup>3</sup>/год) (л/сут.) на 1 чел.**

Тип застройки	Показатель удельного водоотведения
Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)

Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)

Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
<p>Примечания:</p> <p>Суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.</p> <p>Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10 суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.</p> <p>При разработке районных и квартальных схем водоотведение удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки.</p>	

Нормативы удельного водоотведения для различных территориальных образований на территории Калужской области могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории Калужской области.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже в таблице 36. Размеры земельных участков для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сутки, следует принимать не более, га.

**Таблица 36. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности**

Производительность канализационных очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6



Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	
Размеры земельных участков канализационных очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м <sup>3</sup> /сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.			

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности инженерными сетями.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (также возможно применение СНиП 2.07-01-89\* в части, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521), а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 СП.

3.4.9. Объекты регионального и местного значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы городских населенных пунктов дифференцированы на соответствующие категории в соответствии с таблицей 7 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно таблице 8 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городских населенных пунктов в соответствии их классификацией. Указанные показатели имеют обязательный характер и не приведены в настоящих МНГП.

Уровень автомобилизации Калужской области в настоящее время один из

высоких в Российской Федерации и составляет 321,4 легковых автомобиля на 1000 человек населения (по Российской Федерации – 283 автомобиля).

Расчет автомобилизации ранее производился в соответствии с «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей» (КиевНИИПрградостроительства, Москва, Стройиздат, 1984 г.). В настоящее время этот документ неприменим, так многие необходимые для расчета параметры невозможно установить. Поэтому произведен расчет (таблица 63) методом интерполяции с учетом данных государственной статистики за период с 2008 по 2014 год. Предполагается до 2020 года достичь уровня автомобилизации около 430 легковых автомобилей на 1000 человек. В настоящее время Российская Федерация занимает 44 место в мировом рейтинге.

**Таблица 37. Уровень автомобилизации Калужской области**

Год	Население, тыс. чел.	Легковые авто, шт	Уровень автомобилизации, лег.авт. на 1000 чел. населения
2008	1017,7	227395	223,4
2009	1015,6	240166	236,5
2010	1015	244945	241,3
2011	1009,2	261943	259,6
2012	1008,2	296072	293,7
2013	1005,6	307398	305,7
2014	1004,5	322891	321,4
2015	1010,5		337,5
2020			430,7

Объекты местного значения, имеющие производственное и хозяйственно-складское назначение

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп следует размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

- а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
- б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые

объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в образованиях развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

з) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

и) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

#### Примечания

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов

от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание - Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания.

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности

застройки площадок промышленных предприятий.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 38, где коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Таблица 38. Показатели плотности застройки участков территориальных зон**

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная зона		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских образованиях с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых

материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания городских поселений, определяются местными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены ниже в таблице 39.

**Таблица 39. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.**

Склады общетоварные	Площадь складов, м	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
	для городов и городских поселений	для городов и городских поселений
Продовольственных товаров	77	310 <*> ----- 210
Непродовольственных товаров	217	740 <*> ----- 490

-----  
<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**Примечания**

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей округа.

**Таблица 40. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.**

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
	для городов и городских поселений	для городов и городских поселений
Холодильники	27	190 <*>

распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		----- 70
Фруктохранилища	17	----- 1300 <*> ----- 610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

-----  
<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

**Таблица 41. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.**

Склады	Размер земельных участков, м2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IG следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического образования - с коэффициентом 0,6.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует выделять планировочные зоны:

- а) предзаводскую;
- б) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- в) подсобную;

г) складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

0,8 - при численности работающих до 0,5 тыс.

0,7 - при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.

0,6 - при численности работающих более 1 до 4 тыс.

0,5 - при численности работающих более 4 до 10 тыс.

Примечание - При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений и округов.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;

б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон города;

в) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

г) повышение эффективности использования территории;

д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в таблице 42.

**Таблица 42. Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов**

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Химическая и нефтехимическая промышленность	1. Лакокрасочной промышленности	34
	2. Продуктов органического синтеза	32
Металлургия	1. Обогажительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5 - 20 млн. т/год	28



	2. Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	- до 3	22
	- более 3	27
	3. Коксохимические:	
	- без обогатительной фабрики	30
	- с обогатительной фабрики	28
Цветная металлургия	1. Медеплавильные	38
	2. Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год	
	до 3	30
	более 3	35
	3. То же, с обогатительными фабриками	30
	4. Обогащительные фабрики мощностью до 15, млн. т/год:	27
Угольная промышленность	1. Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	2. То же, с обогатительными фабриками	26
Целлюлозно-бумажные производства	1. Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	2. Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Химико-фармацевтические производства	1. Химико-фармацевтические	32
	2. Медико-инструментальные	43
Лесная промышленность	1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины	28

	производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	
	с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	23
	2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3. То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	30
	без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	33
	4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5. Древесно-стружечных плит	45
	6. Фанеры	47
	7. Мебельные	53
Пищевая промышленность	1. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.	37
	2. Кондитерских изделий	50
	3. Пива	50
	4. Плодоовощных консервов	40
	5. Мясных консервов, колбас,	42

	копченостей и других мясных продуктов	
	6. По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т	43
	7. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 5	36
	более 5	42
	8. Молочных консервов	45
	9. Сыра	37
	11. Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	1. Замочно-скобяных изделий	61
	2. Художественной керамики	56
	3. Художественных изделий из металла и камня	52
	4. Духовых музыкальных инструментов	56
	5. Игрушек и сувениров из дерева	53
	6. Игрушек из металла	61
	7. Швейных изделий:	
	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	60
	8. Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> , по:	
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники,	55

	фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	
	ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1. Цементные:	
	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	2. Асбестоцементных изделий	42
	3. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	120	45
	200	50
	4. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	5. Силикатного кирпича	45
	6. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	7. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	500 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	8. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м <sup>3</sup> /год	27
	9. Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью,	

	тыс. м3/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	10. Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	11. Извести	30
	12. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	16. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	14. По ремонту строительных машин	63
	15. Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	16. Базы механизации строительства	47
	17. Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	18. Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	19. Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	20. Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Рыбопереработка	1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	до 10	40

	более 10	50
Нефтепереработка	1. Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2. Производства синтетического каучука	32
	3. Шинной промышленности	55
	4. Промышленности резинотехнических изделий	55
	5. Производства резиновой обуви	55
	Предприятия синтетических волокон	50
	Предприятия синтетических смол и пластмасс	32
	Предприятия изделий из пластмасс	50
Газовая промышленность	1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2. Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4. Ремонтно-эксплуатационные пункты	45

#### Примечания

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10

установленной в таблице 43.

**Таблица 43. Минимальную плотность застройки с учетом уклона местности и поправочного коэффициент понижения плотности застройки**

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

- а) при расширении и реконструкции объектов;
- б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- в) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

3.4.11. Объекты регионального и местного значения в области сельского хозяйства

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Своду правил СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*".

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства муниципальных образований.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

- а) крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га;
- б) животноводства - 1 га;
- в) садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство

защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается

а) на месте бывших полигонов для коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

б) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

г) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

д) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

е) на землях зеленых зон городов;

ж) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

з) на землях заповедников;

и) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 44. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.



**Таблица 44. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА <*>	
A Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
На 900 и 1200 скотомест	51
На 2000 и 3000 скотомест	52
На 4500 и 6000 скотомест	53
Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1000 скотомест	55

На 3000 скотомест	57
На 5000 скотомест	59
На 10000 скотомест	61
Б Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46; 52
На 800 коров	53
Мясные	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
На 1000 и 2000 скотомест	52
----- <*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.	
<b>II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ</b>	
А Товарные	
Репродукторные	
На 6000 голов	35
На 12000 голов	36
На 24000 голов	38
Откормочные	
На 6000 голов	38
На 12000 голов	40
На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
На 6000 и 12000 голов	35

На 24000 и 27000 голов	36
На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
На 200 основных маток	45
На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
III. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ <*>	
А Яичного направления	
На 300 тыс. кур-несушек	25
На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
На 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28

зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
-----	
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
В Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур	24
Племзавод на 100 тыс. кур	25
Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
IV. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах	
Звероводческие	22
Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
Нутриеводческие	40
Кролиководческие	45
V. ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
6 га	54

12 га	56
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	42
<b>VI. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ</b>	
А Центральные ремонтные мастерские	
для хозяйств с парком	
На 25 тракторов	25
На 50 и 75 тракторов	28
На 100 тракторов	31
Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
На 10,20 и 30 тракторов	30
На 40 и более тракторов	38
<b>VII. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ</b>	
До 1600 т	27
От 1600 т до 3200 т	32
<b>VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Обоснование расчетных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, расчетные показатели устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования для противопаводковых дамб, расположенных в границах городского поселения.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*".

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;

при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины  $h_s$  в обоих случаях определяется по формуле

$$h_s = \nabla h_{set} + h_{run1\%} + a, (1)$$

где  $\nabla h_{set}$  - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;

$h_{run1\%}$  - высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;

$a$  - запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас  $a$  определяют как большую из величин 0,5 м и  $0,1h_{1\%}$  ( $h_{1\%}$  - высота волны 1% вероятности превышения).

Из двух полученных результатов расчета следует выбирать более высокую отметку гребня.

При возведении дамбы или плотины в сейсмических образованиях отметку гребня следует назначать с учетом высоты гравитационной волны, возникающей в водохранилище в случае образования в нем сейсмотектонических деформаций при землетрясении, определяемой соответствующими расчетами.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учетом строительного подъема, назначаемого сверх определенного возвышения  $h_s$ , в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*".

## Пожарная безопасность

Потребность в техническом оснащении и личном составе муниципальной пожарной охраны для городских поселений при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 N 2-4-87-32-14.

Добровольная пожарная охрана - социально ориентированные общественные объединения пожарной охраны, созданные по инициативе физических лиц и (или) юридических лиц - общественных объединений для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

Противопожарную защиту городов, населенных пунктов и объектов на территории области осуществляют подразделения Государственной противопожарной службы, подразделения противопожарной службы области, а также другие виды пожарной охраны (частная, ведомственная, добровольная).

В соответствии со ст. 14.1, ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления отнесен вопрос обеспечения первичных мер пожарной безопасности. В документах территориального планирования муниципальных образований к объектам местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления поселений муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии со следующими документами:

- при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 N 2-4-87-32-14.

Размер земельного участка объекта пожарной охраны зависит от количества служебных автомобилей:

- до 2 автомобилей - 0,5 га на объект;
- от 4 до 6 автомобилей - 1,0 га на объект;
- от 8 до 10 автомобилей - 2,0 га на объект.

Минимальный размер земельного участка определен в соответствии с проведенным научным анализом потребности в площадях для размещения производственной зоны (здание пожарного депо, закрытый гараж-стоянка резервной техники и складские помещения), учебно-спортивной зоны (учебная

пожарная башня, стометровая полоса с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения) и жилой зоны (жилая часть здания пожарного депо или жилой дом).

Объекты пожарной охраны следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка объекта пожарной охраны до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

для малых городов и поселков городского типа - 10 кв. м/чел.

В малых городах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки - 5 га;

сады - 3 га;

скверы - 0,5 га;

зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных



образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения городских поселений в области ритуального обслуживания населения, в нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения". обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом

размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;
- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности, необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 1 до 21 га, Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 1340 метров;

При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Предложенный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности. Так же учитываются нормы озеленения,

обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в образованиях индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного образования.

Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

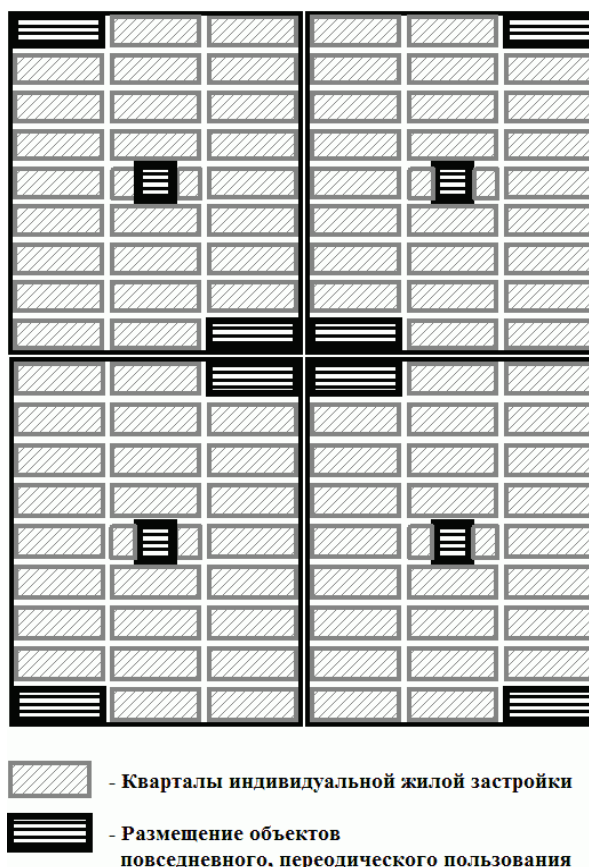


Рисунок 2. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в образованиях индивидуальной, блокированной жилой застройки

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Предельная пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья.

В расчетах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а городские парки (многофункциональные парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения должен составлять:

для городских (многофункциональных) парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять:

для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м;

для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

3.5. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

К объектам, не относящимся к объектам местного значения отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

аптечные организации;

объекты культуры;

объекты физической культуры и спорта.

предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

кредитно-финансовые организации;

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

*Объекты иного значения в фармацевтике.*

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996

№ 1063-р "О Социальных нормативах и нормах" установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

для городских населенных пунктов с численностью населения:  
до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

В случае размещения аптек в отдельно стоящем здании размер земельного участка следует принимать согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

для аптек групп I - II - 0,3 га;  
для аптек групп III - V - 0,25 га;  
для аптек групп VI - VIII - 0,2 га.

*Объекты иного значения в области физической культуры и спорта.*

На основе СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

*Объекты иного значения в области культуры.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами установлены согласно в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 № 1063-р "О социальных нормативах и нормах" - 1 объект на муниципальный район. Целесообразно размещать на территории муниципального образования (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

*Объекты иного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

Минимальный уровень обеспеченности населения площадью торговых объектов был регламентирован приказом Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.03.2011 № 163 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований". В соответствии с приказом нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями дифференцированы для каждого муниципального образования области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

предприятия общественного питания:

городские населенные пункты:

40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (жилого образования);

предприятия бытового обслуживания:

городские населенные пункты:

9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (жилого образования);

прачечные

городские населенные пункты:

120 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (жилого образования);

химчистки

городские населенные пункты

11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (жилого образования);

бани

городские населенные пункты

5 мест на 1 тыс. человек;

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

**Таблица 45. Размер земельного участка торговых предприятий**

размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500
га на 100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

**Таблица 46. Размер земельного участка предприятий общественного питания**

Количество мест	Размер участка, га/100 мест
до 100 мест	0,2
100 - 150	0,15
свыше 150 мест	0,1

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

**Таблица 47. Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания**

Количество рабочих мест	Размер земельного участка га/10 рабочих мест
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га
св. 150	0,03 - 0,04 га

Земельный участок прачечной следует принимать не менее 0,5 - 1 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 га на объект.

Размер земельного участка бани - 0,2 га на 1 объект.

*Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для городских населенных пунктов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

городские населенные пункты:

- отделение банка - 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек.
- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек;

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Таблица 48. Размер земельного участка отделений банков**

при 2 операционных кассах	0,2
при 7 операционных кассах	0,5
при 3 операционных местах	0,05
при 20 операционных местах.	0,4

*Объекты иного значения в области почтовой связи.*

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

**Таблица 49. Размер земельного участка отделений почтовой связи**

Отделения связи микрообразования, жилого образования, га, для обслуживаемого населения, групп:	
IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12
Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,35
III - IV (2 - 6 тыс. человек)	0,45

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав РНГП в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

*Объекты в области автомобильных дорог местного значения*

Согласно п. 11.19 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и



застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно п. 11.19 и п. 11.22 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" составлена таблица минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта согласно таблице 50.

**Таблица 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта**

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	
		жилые районы	25
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырёхэтажных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов.

Согласно п. 11.19 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в образованиях реконструкции - не более 1500 м.

В соответствии с п. 11.21 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" расстояние пешеходных подходов от стоянок для

временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

Обеспеченность временными местами хранения (стоянками) работников и посетителей общественных, торговых, спортивных объектов принята в зависимости от их назначения, вместимости или площади.

Расстояния (разрывы) от границ открытых площадок для хранения автомобилей, зданий и сооружений для хранения автомобилей определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

*Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.*

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Таблица 51. Показатели плотности застройки территориальных зон**

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная общественно-деловая застройки	1,0	3,0
Специализированная общественная застройки	0,8	2,4
Промышленная <*>	0,8	2,4
Научно-производственная <***>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

-----

Примечания:  
<\*> Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  
<\*\*\*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

3.6. Обоснование установления требований и рекомендаций по установлению красных линий.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий

является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, ГрК Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного Калужской области.

3.7. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ ГрК РФ, РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления Калужской области.

3.8. Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы";

максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

**Таблица 52. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				
Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения:	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации				
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов				
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

**Примечание:**

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также

представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в региональных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных



исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими в населенных пунктах и утверждаемыми органами местного самоуправления, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с таблицей 53.

**Таблица 53. Нормы накопления твердых коммунальных отходов**

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских населенных пунктов.

2. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

3.9. Обоснование требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" в нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных

образований;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ, а также СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми

грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Органами исполнительной власти Калужской области на территории Калужской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях Калужской области должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" в нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.10. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001";

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям";

РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры";

СП 54.13330 "Здания жилые многоквартирные".

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и

социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти Калужской области.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

избегание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;

сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;

возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Необходимо создать условия для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организациях дополнительного образования детей спортивной направленности.

Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1% общего числа зрителей.

Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной системы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район крупных городов с проживанием в нем инвалидов общей численностью не менее 250 человек. Такие филиалы рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880.

При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должна быть рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с

сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

В предприятиях бытового обслуживания в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5% их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных - крючки, вешалки, полки для одежды должны быть доступны как для инвалидов, так и для остальных граждан.

Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;

здания (помещения) филиалов отделений;

помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

почтамтах (центральных предприятиях города или образования, обеспечивающих клиентуре также услуги телеграфной и междугородной телефонной связи);

узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных.

Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная, буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;

доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;

применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;

обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования СП 54.13330 "Здания жилые многоквартирные".

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.