ПРОЕКТ

Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е
г. Жуков

от « ___ » _____ 2018г. № ___

Об утверждении Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков

В соответствии с пунктом 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 19, 27 Устава МО городское поселение город Жуков, Городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города **И.В.Шувалова**

Приложение
к решению Городской Думы
городского поселения город Жуков
от __.__. 2018 г. № __

ПОЛОЖЕНИЕ
о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний включает в себя:

2.1. Публичные слушания назначаются решением Городской Думы городского поселения город Жуков (далее – решение Городской Думы) с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и места их проведения. Неотъемлемой частью решения Городской Думы является оповещение о начале публичных слушаний. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме приложения 1 к настоящему Положению.

2.2. Решение Городской Думы о назначении публичных слушаний должно приниматься не позднее, чем за 25 дней до их проведения.

2.3. Решение Городской Думы и оповещение о начале публичных слушаний публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за семь дней до размещения на официальном сайте администрации городского поселения город Жуков в сети «Интернет» www.my-zhukov.ru (далее по тексту - официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему (далее по тексту - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях).

2.4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте.

2.5. Организация проведения публичных слушаний осуществляется соответствующей профильной комиссией Городской Думы или Администрацией городского поселения город Жуков (далее – организатор).

2.6. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до дня проведения собрания участников публичных слушаний проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями администрации городского поселения город Жуков (далее по тексту - администрация) и (или) разработчиком проекта.

2.7. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до окончания проведения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.8. По результатам проведения публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение пяти дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний составляет протокол по форме приложения 2 к настоящему Положению.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя следующие сведения об участниках публичных слушаний: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний должен содержать согласие участников на обработку персональных данных.

2.9. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме приложения 3 к настоящему Положению.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений включает в себя:

3.1. Общественные обсуждения, назначаются постановлением администрации (далее – постановление) с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и электронных адресов официального сайта и (или) информационных систем, на которых они проводятся. Неотъемлемой частью постановления является оповещение о начале общественных обсуждений. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме приложения 4 к настоящему Положению.

3.2. Постановление о назначении общественных обсуждений должно приниматься не позднее, чем за 25 дней до их проведения.

3.3. Организатором общественных обсуждений является администрация в лице уполномоченных должностных лиц.

3.4. Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за семь дней до размещения на сайте официальном сайте администрации городского поселения город Жуков в сети «Интернет» www.my-zhukov.ru (далее по тексту - официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему (далее по тексту - проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях).

3.5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте и (или) в информационных системах, на которых они проводятся.

3.6. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до дня окончания общественных обсуждений проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями администрации и (или) разработчиком проекта.

3.7. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до окончания общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

- посредством официального сайта или информационных систем;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.8. По результатам проведения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в течение пяти дней со дня окончания общественных обсуждений составляет протокол по форме приложения 5 к настоящему Положению.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя следующие сведения об участниках общественных обсуждений: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений должен содержать согласие участников на обработку персональных данных.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

3.9. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в лице уполномоченных должностных лиц в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме приложения 6 к настоящему Положению.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

4. При проведении публичных слушаний и общественных обсуждений обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

5. Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений.

Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений о его идентификации.

6. Оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений размещаться на информационных стендах.

Информационные стенды размещаются около здания администрации, либо в здании администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

7. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также время консультирования посетителей экспозиции проекта, указываются в оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по согласованию с администрацией и (или) разработчиком проекта.

8. Хранение материалов проведения публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается организатором проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

9. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий осуществляется за счет средств бюджета городского поселения на очередной финансовый

год.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет три месяца.

11. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет три месяца со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в них.

12. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет два месяца.

13. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

14. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

15. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Приложение 1
к Положению о публичных слушаниях и общественных
обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с решением Городской Думы городского поселения город Жуков от _____ № _____ на _____ _____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____ назначены публичные слушания по проекту: _____
информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков.

Организатор публичных слушаний - Городская Дума ГП г. Жуков.

Срок проведения публичных слушаний - _____.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: _____. Экспозиция открыта с _____ по _____. Консультации по экспозиции проекта проводятся в _____ с _____ часов по _____часов.
дни недели

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____ по _____ в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации по следующему адресу: _____.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Время начала регистрации участников публичных слушаний _____.

Приложение 2
к Положению о публичных слушаниях и общественных
обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

Протокол публичных слушаний

Городской Думой городского поселения город Жуков проведены публичные слушания в соответствии с решением Городской Думы от_____ № _____ о назначении публичных слушаний по проекту:

_____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проведены "___" _____ 20__ с _____ часов до_____ часов в здании _____, расположенном по адресу: _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____ по _____ в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в _____ "___" _____ 20__ г. № _____.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

_____
_____
_____

2) от иных участников публичных слушаний:

_____
_____
_____

Председательствующий на
публичных слушаниях _____

Секретарь _____

"___" _____ 20__ г.

Приложение 3
к Положению о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту _____ проводились "___" _____ 20___ г. с _____ часов до _____ часов в здании _____ расположенном по адресу: _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в _____ "___" _____ 20__ г. № _____.

В публичных слушаниях приняло участие _____ человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____ предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: _____ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Выводы по результатам публичных слушаний:

_____
_____
_____

Председательствующий на публичных слушаниях _____

"___" _____ 20___ г.

Приложение 4
к Положению о публичных слушаниях и общественных
обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации городского поселения город Жуков от _____ № _____ с "__" _____ 20__ по "__" _____ 20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____ проводятся общественные обсуждения по проекту: _____
информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков.

Организатор общественных обсуждений – Администрация ГП г. Жуков.

Срок проведения общественных обсуждений - _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: _____. Экспозиция открыта с _____ по _____. Консультации по экспозиции проекта проводятся в _____ с _____ часов по _____часов.
дни недели

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с _____по _____ в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации по следующему адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 5
к Положению о публичных слушаниях и общественных
обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

Протокол общественных обсуждений

Администрацией городского поселения город Жуков проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением администрации городского поселения город Жуков от_____ № _____ о назначении общественных обсуждений по проекту:_____
информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Общественные обсуждения проведены в период с "__" _____ 20___ по "__"_____ 20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с _____ по _____ в будние дни - с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в _____ "___" _____ 20 г. № _____; размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах "__" _____ 20__ г.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

_____
_____
_____

2) от иных участников общественных обсуждений:

_____
_____
_____

Организатор общественных обсуждений
в лице _____ _____

"___" _____ 20__ г.

Приложение 6
к Положению о публичных слушаниях и общественных
обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

Заключение о результатах общественных обсуждений

Общественные обсуждения по проекту _____ проводились в период с "___" _____ 20___ по "___" _____ 20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в _____ "___" _____ 20__ г. № _____.

В общественных обсуждениях приняло участие _____ человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения;_____ предложений и замечаний;

2) от иных участников общественных обсуждений: _____ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Выводы по результатам общественных обсуждений:

_____
_____
_____

Организатор общественных обсуждений
в лице _____ _____

"___" _____ 20___ г.