



Городская Дума  
муниципального образования  
городское поселение город Жуков  
Калужской области

## РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от 27 июля 2011 г.

№ 39

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение город Жуков на 2011- 2020 годы»

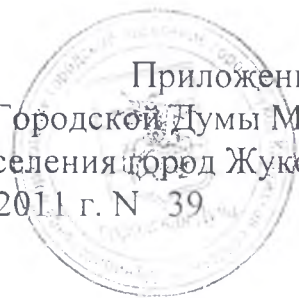
В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", ст.27 Устава МО городское поселение город Жуков, Городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Жуков на 2011-2020 годы» (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации городского поселения город Жуков Солодухина С.А.

Глава города



И.В.Шувалова



Программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения город Жуков на 2011- 2020 годы»

1. Паспорт Программы

1.1	Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - Градостроительный кодекс РФ
1.2	Срок реализации Программы	Десять лет (2011-2020гг)
1.3	Заказчик программы	Администрация городского поселения город Жуков
1.4	Разработчики Программы	Администрация городского поселения город Жуков
1.5	Источники финансирования	- Областной бюджет; - средства городского поселения; - собственные средства предприятий; - инвестиционные средства
1.6	Цели Программы	-определить места расположения строительства, количество, стоимость строительства и (или) реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.
1.7	Задачи Программы	-определить сроки освоения планировочных районов городского поселения город Жуков до 2020 г.; -определить объемы жилой застройки в намеченных к освоению до 2020 г. планировочных районов; -определить виды сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести в счет платы за подключение; -определить сети и объекты инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства в соответствии со сроками освоения планировочных районов; -определить стоимость строительства указанных объектов по укрупненным показателям.

1.8	Ожидаемые результаты	-разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.
-----	----------------------	---

## 2. Введение

Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Жуков до 2020 года" (далее - Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Градостроительного кодекса Российской Федерации (других нормативно-правовых документов).

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

Программа выполнена на основании Генерального плана развития муниципального образования городское поселение город Жуков до 2025 года, утвержденного Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 28.12.2009 года № 64.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения необходимого количества электроэнергии, тепла, воды, газа для обеспечения строящихся объектов капитального строительства, намеченных к вводу в эксплуатацию до 2020 года.

Перечень намеченных к освоению до 2020 года земельных участков в порядке приоритета их освоения с указанием объемов и сроков ввода жилья приведен в таблице 1.

Жилищное строительство на период до 2020 года планируется с ежегодным вводом жилья до достижения благоприятных жилищных условий, а именно:

- расчетная численность населения – 25 000 чел;
- общий объем жилищного строительства – 48100 кв. м;
- убыль общей площади жилого фонда – 1 900 кв. м;
- жилой фонд городского поселения общей площадью – 22 000 кв. м;
- средняя обеспеченность на 1 жителя общей площади – 9 кв. м;
- этажность возводимых домов: 1-2 этажа – 9 500 кв. м;
- 3-5 этажей – 10 500.

Таблица 1

Сроки освоения планировочных районов городского поселения город Жуков до 2020 года

N п/п	Планировочный район	Плановый показатель, тыс. кв. м	Сроки начала и завершения освоения
1	II микрорайон	8,5	2011 – 2020гг.
2	Центральный микрорайон	21,6	2011-2020гг.
3.	Микрорайон Протва	18,0	2011-2020гг.
	Итого	48,1	

Контрольные цифры ввода жилищного строительства на период 2011-2020 годы приведены в таблице 2.

Затраты в ценах 2011 года, необходимые для реализации мероприятий для комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в приложении 1.

Общая стоимость затрат, в ценах 2011 года, связанных с реализацией данных мероприятий, приведена в сводной ведомости затрат в таблице 3.

Таблица 2

Контрольные цифры ввода жилищного строительства на период 2011-2020 годы

Год	Многоэтажное строительство		Индивидуальное строительство		Всего тыс.кв. м
	%	тыс.кв. м	%	тыс.кв. м	
2011	8,5	2,8	7,3	1,1	3,9
2012	10,0	3,3	7,3	1,1	4,4
2013	9,1	3,0	6,7	1,0	4,0
2014	11,6	3,9	7,3	1,1	5,0
2015	9,1	3,0	7,3	1,1	4,1
2016	11,5	3,8	13,3	2,0	5,8
2017	10,3	3,4	12,7	1,9	5,3
2018	9,1	3,0	16,0	2,4	5,4
2019	10,0	3,3	10,7	1,6	4,9
2020	10,8	3,6	11,4	1,7	5,3
ИТОГО:	100	33,1	100	15,0	48,1

Сводная ведомость затрат (млн. руб.)  
по реализации мероприятий Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение город Жуков на 2011- 2020 годы в ценах 2011 года

№ п/п	Планировочный район	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Всего
1	II Микрорайон	4,635	3,635	8,84	12,415	3,39	32,915
2	Центральный микрорайон	2,755	5,81	11,43	16,415	3,67	40,08
3	Микрорайон Протва	2,755	2,835	16,2	2,415	2,27	26,476
	<b>Итого:</b>	<b>10,145</b>	<b>12,28</b>	<b>36,47</b>	<b>31,245</b>	<b>9,33</b>	<b>99,47</b>

### 3. Краткая характеристика планировочных районов

#### 3.1. II микрорайон

1. Планировочный район в соответствии с генеральным планом находится в границах городского поселения город Жуков.

Район включает в себя следующие жилые районы: ул.Поповка, ул.Родниковая, ул.Угодка.

2. Существующая застройка района (характеристика): ИЖС.

В настоящее время в районе ведётся строительство ИЖС.

Существующие учреждения: отсутствуют.

3. На период до 2020 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 8500 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения не планируется.

4. Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по водоснабжению: 4 км;

по водоотведению: 3,7 км;

по теплоснабжению: 2,0 км;

по электроснабжению: 6 км;

по газоснабжению: 1,8 км.

#### 3.2. Центральный микрорайон

1. Планировочный район в соответствии с генеральным планом находится в границах городского поселения город Жуков.

Район включает в себя следующие жилые районы: центральный микрорайон.

В состав района входят территории проектируемые.

2. Существующая застройка района (характеристика): отсутствует.

В настоящее время в районе ведётся строительство .

Существующие учреждения: отсутствуют.

3. На период до 2020 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 21600 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения не планируется.

4. Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по водоснабжению: 3,0 км;

по водоотведению: 6,6 км;

по теплоснабжению: 2,7 км;

по электроснабжению: 8,0 км;

по газоснабжению: 2,0 км.

### 3.3. Микрорайон Протва

1. Планировочный район в соответствии с генеральным планом находится в границах городского поселения город Жуков.

Район включает в себя следующие жилые районы: ул. Ленина.

В состав района входят территории микрорайона Протва.

2. Существующая застройка района (характеристика): сложившаяся.

В настоящее время в районе ведётся строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, церковного храма, многоквартирного жилого дома.

Существующие учреждения: органы государственной власти и государственного управления, спортивно-зрелищные сооружения, торговые и общественно-деловые центры, образовательные учреждения.

3. На период до 2020 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 18000 кв. м. общей площади;

4. Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по водоснабжению: 3,0 км;

по канализации: 4,0 км;

по теплоснабжению: 3,5 км;

по электроснабжению: 1,0 км;

по газоснабжению: 1,0 км.

4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры (в ценах 2011г.)

Таблица 4.1. Водоснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта		Технико-экономическое обоснование	Инженерные изыскания	Проектно – сметная документация	Строительство объекта, этапы			Ввод объекта в эксплуатацию	Стоимость строительства, млн. руб.
		Д, мм	L, км				Срок	1	2		
				Стоимость	Срок	Стоимость					
1	II микрорайон	100	4,0	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,320	2013 / 1,0	2014 / 1,0	2016 / 2,2	2016	4,635
2	Центральный микрорайон	100	3,0	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,240	2013 / 1,0	2014 / 1,0	2017 / 0,4	2017	2,755
3	Микрорайон Протва	100	3,0	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,240	2013 / 0,4	2014 / 1,0	2018 / 1,0	2018	2,755
	<b>Итого</b>		<b>10,0</b>	<b>0,045</b>	<b>0,300</b>	<b>0,800</b>	<b>2,4</b>	<b>3,0</b>	<b>3,6</b>		<b>10,145</b>

Таблица 4.2 Водоотведение

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта		Технико-экономическое обоснование	Инженерные изыскания	Проектно – сметная документация	Строительство объекта, этапы			Ввод объекта в эксплуатацию	Стоимость строительства, млн. руб.
		Д, мм	L, км				Срок	1	2		
				Стоимость	Срок	Стоимость					
1	II микрорайон	200	3,7	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,320	2013 / 1,0	2013 / 1,0	2013 / 1,2	2016	3,635
2	Центральный микрорайон	150	2,9	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,320	2014 / 1,0	2014 / 0,5	2014 / 0,240	2017	2,175
		200	3,7	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,320	2014 / 1,0	2014 / 1,0	2014 / 1,2	2017	3,635
3	Микрорайон Протва	150	4,0	2012 / 0,015	2012 / 0,100	2013 / 0,320	2015 / 1,0	2015 / 0,4	2015 / 1,0	2018	2,835
	<b>Итого</b>		<b>14,3</b>	<b>0,06</b>	<b>0,400</b>	<b>1,28</b>	<b>4,0</b>	<b>2,9</b>	<b>3,64</b>		<b>12,28</b>

Таблица 4.3 Теплоснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта		Технико-экономическое обоснование	Инженерные изыскания	Проектно – сметная документация	Строительство объекта, этапы			Ввод объекта в эксплуатацию	Стоимость строительства, млн. руб.
		Д, мм	L, км				Срок	Срок	Срок		
				Стоимость	Стоимость	Стоимость					
1	II микрорайон	100	2,0	2015 / 4,0	2015 / 0,100	2015 / 0,320	2013 / 0,500	2014 / 1,6	2015 / 2,32	2015	8,84
2	Центральный микрорайон	100	2,7	2015 / 5,4	2015 / 0,100	2015 / 0,218	2013 / 0,500	2014 / 2,9	2015 / 2,312	2015	11,43
3	Микрорайон Протва	100	3,5	2015 / 7,7	2015 / 0,100	2015 / 0,300	2013 / 0,500	2014 / 4,5	2015 / 3,1	2015	16,2
	<b>Итого</b>		<b>8,2</b>	<b>17,1</b>	<b>0,300</b>	<b>0,838</b>	<b>1,500</b>	<b>9,0</b>	<b>7,732</b>		<b>36,47</b>

Таблица 4.4 Электроснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта		Технико-экономическое обоснование	Инженерные изыскания	Проектно-сметная документация	Строительство объекта, этапы			Ввод объекта в эксплуатацию	Стоимость строительства, млн. руб.
		Шт.	L, км				Срок	Срок	Срок		
				Стоимость	Стоимость	Стоимость					
1	II микрорайон	1	6	2013 / 0,015	2013 / 0,100	2014 / 0,300	2014 / 4,0	2015 / 4,0	2016 / 4,0	2018	12,415
2	Центральный микрорайон	1	8	2013 / 0,015	2013 / 0,100	2014 / 0,300	2015 / 4,0	2016 / 6,0	2017 / 6,0	2018	16,415
3	Микрорайон Протва	1	1	2013 / 0,015	2010 / 0,100	2014 / 0,300	2016 / 0,5	2016 / 1,0	2017 / 0,5	2018	2,415
	<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>0,045</b>	<b>0,300</b>	<b>0,900</b>	<b>8,5</b>	<b>11,0</b>	<b>10,5</b>		<b>31,245</b>



Таблица 4.5 Газоснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта		Технико- экономическое обоснование	Инженерны е изыскания	Проектно- сметная документац ия	Строительство объекта, этапы			Ввод объект а в эксплу атаци ю	Стоимость строительс тва, млн. руб.
		Шт.	L,км	Срок Стоимость	Срок Стоимость	Срок Стоимость	1	2	3		
							Срок Стоимость	Срок Стоимос ть	Срок Стоимость		
1	II микрорайон	159	1,8	2012 / 0,015	2013 / 0,1	2013 / 0,320	2013 / 0,700	2014 / 1,0	2015 / 1,255	2015	3,39
2	Центральный микрорайон	459	2	2012 / 0,015	2013 / 0,1	2013 / 0,320	2013 / 0,700	2014 / 1,5	2015 / 1,035	2015	3,67
3	Микрорайон Протва	159	1	2012 / 0,015	2013 / 0,1	2013 / 0,320	2013 / 0,700	2014 / 0,700	2015 / 0,435	2015	2,27
	<b>Итого</b>		<b>4,8</b>	<b>0,045</b>	<b>0,3</b>	<b>0,960</b>	<b>2,1</b>	<b>3,2</b>	<b>2,725</b>		<b>9,33</b>