



Городская Дума
муниципального образования
городское поселение город Жуков
Калужской области

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от «24» декабря 2014 г.

№ 63

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования городское поселение город Жуков**

В соответствии со ст.ст.14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.30, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, ст. ст.10 и 27 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение и проект изменений в Правила в газете «Жуковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

Глава города



И.В.Шувалова

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение город Жуков**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, принятые Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 12.07.2007 г. № 17 (в редакции Решений от 01.09.2010 № 40, от 04.03.2011 № 10А, от 02.06.2011 № 32, от 27.07.2011 № 37, от 25.04.2012 №14, от 26.09.2012 №39, от 26.09.2012 №40, от 24.04.2013 №13, от 10.09.2013 №26, от 22.01.2014 №03, от 16.04.2014 №22, от 21.05.2014 №30), следующие изменения:

1) в приложении №1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков «Схема градостроительного зонирования ГП город Жуков» изменить границы территориальной зоны «Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов» путем установления границы зоны «Ж-3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами» по границам:

- земельного участка, общей площадью 11360 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:397, вид разрешенного использования «для социально-бытовой и общественной застройки»;

- земельного участка, общей площадью 2462 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:110108:88, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 2462 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:396, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 13716 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:395, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 3266 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:110108:92, вид разрешенного использования «для строительства общественной стоянки автотранспорта»;

2) в приложении №1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков «Схема градостроительного зонирования ГП город Жуков» изменить границы территориальной зоны «Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)» путем установления по границам земельного участка с кадастровым номером 40:07:132904:52 границ зоны «С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

24 декабря 2014 года в 14 часов 00 минут в кабинете Главы администрации городского поселения город Жуков по адресу: Калужская область, г.Жуков, ул.Гурьянова, д.4, каб.2, проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков. Решение Городской Думы МО ГП г.Жуков от 22.10.2014 № 45 о назначении публичных слушаний опубликовано в газете "Жуковский вестник" № 123-124 от 31.10.2014.

В ходе публичных слушаний был рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, который заключается во внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, принятые Решением Городской Думы МО городское поселение город Жуков от 12.07.2007 г. № 17 (в редакции Решений от 01.09.2010 № 40, от 04.03.2011 № 10А, от 02.06.2011 № 32, от 27.07.2011 № 37, от 25.04.2012 №14, от 26.09.2012 №39, от 26.09.2012 №40, от 24.04.2013 №13, от 10.09.2013 №26, от 22.01.2014 №03, от 16.04.2014 № 22), следующие изменения:

1) в приложении №1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков «Схема градостроительного зонирования ГП город Жуков» изменить границы территориальной зоны «Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов» путем установления границы зоны «Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по границам:

- земельного участка, общей площадью 11360 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:397, вид разрешенного использования «для социально-бытовой и общественной застройки»;

- земельного участка, общей площадью 2462 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:110108:88, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 2462 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:396, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 13716 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:395, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 3266 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:110108:92, вид разрешенного использования «для строительства общественной стоянки автотранспорта»;

2) в приложении №1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков «Схема градостроительного зонирования ГП город Жуков» изменить границы территориальной зоны «Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)» путем установления по границам земельного участка с кадастровым номером 40:07:132904:52 границ зоны «С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения».

На публичных слушаниях присутствовали 16 (шестнадцать) человек.

Руководствуясь статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний единогласно проголосовали за внесение указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



И.В.Шувалова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков

г. Жуков

17.12.2014 14 ч. 00 м.

Присутствовали:

- жители МО городское поселение город Жуков в количестве 16 (шестнадцать) человек (список прилагается).

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

Председательствующий: Шувалова И.В. – Глава города, председатель Городской Думы МО городское поселение город Жуков.

Секретарь: Гурьянова Л.Ф. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения город Жуков.

Выступали:

Шувалова И.В. - Глава города, председатель Городской Думы МО городское поселение город Жуков:

- на заседании Городской Думы от 22.10.2014 было принято решение № 47 и № 46, в соответствии с которым был принят проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков и на 17.12.2014 года было назначено проведение публичных слушаний да данным вопросам.

Решение опубликовано в установленном порядке в газете «Жуковский вестник» (№ 123-124 (11028-11029) от 31.10.2014).

Каких-либо предложений и замечаний в письменном виде не поступало.

Казачкин Ю.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения город Жуков:

Проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков предусматривается внесение в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков следующих изменений:

1) в приложении №1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков «Схема градостроительного зонирования ГП город Жуков» изменить границы территориальной зоны «Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов» путем установления границы зоны «Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по границам:

- земельного участка, общей площадью 11360 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:397, вид разрешенного использования «для социально-бытовой и общественной застройки»;

- земельного участка, общей площадью 2462 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:110108:88, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 2462 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:396, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 13716 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:000000:395, вид разрешенного использования «для жилищного строительства»;

- земельного участка, общей площадью 3266 кв. м. с кадастровым номером: 40:07:110108:92, вид разрешенного использования «для строительства общественной стоянки автотранспорта»;

2) в приложении №1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков «Схема градостроительного зонирования ГП город Жуков» изменить границы территориальной зоны «Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)» путем установления по границам земельного участка с кадастровым номером 40:07:132904:52 границ зоны «С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения».

Шувалова И.В. – есть вопросы или предложения? Если нет, предлагаю голосовать.

Кто за то, чтобы принять данные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков?

Голосовали:

«за» – 16 (шестнадцать);

«против» – 0 (ноль);

«воздержались» – 0 (ноль).

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Секретарь



И.В.Шувалова

Л.Ф. Гурьянова