



**Городская Дума
муниципального образования
городское поселение город Жуков
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от 10.09.2013

№ 26

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
МО городское поселение город Жуков**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.6 ст.30, ст.33 и ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, ст. ст.10, 27 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков (новая редакция), принятого Решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Жуков от 03.11.2005 № 19, рассмотрев заключение от 28.08.2013 о результатах публичных слушаний, Городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Принять изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Жуковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Жуков в сети Интернет.

Глава города



И.В. Шувалова

Изменения и дополнения в Правила землепользования
и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденные Решением Городской Думы от 12.07.2007 № 17 (в редакции Решений от 01.09.2010 № 40, от 04.03.2011 № 10а, от 02.06.2011 № 32, от 27.07.2011 № 37, от 25.04.2012 №14, от 26.09.2012 №39, от 26.09.2012 №40, от 24.04.2013 №13) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 4:

- абзац первый считать пунктом 1;
- подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:
«3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;»

2. В статье 6:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
 - имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 42 настоящих Правил);
 - имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных в градостроительных регламентах статьей 43 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам».

3. В статье 42:

- в пункте 1:
добавить подпункт 1.9 следующего содержания:
«1.9. Зона инженерных, транспортных коммуникаций:
Т».
- в пункте 5:
подпункт Ж – 3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами:

после слов: «- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно - кованые изделия) в отдельно стоящем здании общей площадью не более 150 кв.м.»

исключить слова: «- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании площадью не более 120 кв.м;».

добавить подпункт Т следующего содержания:

«Т - Зона инженерных, транспортных коммуникаций.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- эксплуатация инженерных и транспортных коммуникаций.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- эксплуатация линий электропередач».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
городское поселение город Жуков, утвержденные Решением Городской Думы
от 12.07.2007 № 17.**

28 августа 2013 года в 14 часов 10 минут в кабинете Главы администрации городского поселения город Жуков по адресу: Калужская область, г.Жуков, ул.Гурьянова, д.4, каб.2, проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, опубликованному в газете "Жуковский вестник" №89 от 06.08.2013.

Был рассмотрен проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

Также было рассмотрено предложение начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения город Жуков Казачкина Ю.А. по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденные Решением Городской Думы от 12.07.2007 № 17.

В соответствии со статьями 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского поселения город Жуков, утвержденным Решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Жуков от 29.12.2007 № 40; учитывая положения Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", и в связи с обращением генерального директора ООО «Протва Центр» Фоменко И.М.; участники публичных слушаний единогласно проголосовали за принятие изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденные Решением Городской Думы от 12.07.2007 № 17.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



И.В.Шувалова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки муниципального
образования городское поселение город Жуков

г.Жуков

28.08.2013 14 ч. 10 м.

Присутствовали:

- жители МО городское поселение город Жуков в количестве 22 (двадцать два) человека (список прилагается).

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

2. Предложения начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения город Жуков по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

Председательствующий: Шувалова И.В. – Глава города, председатель Городской Думы МО городское поселение город Жуков.

Секретарь: Казачкин Ю.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения город Жуков.

Выступали:

Шувалова И.В. - Глава города, председатель Городской Думы МО городское поселение город Жуков:

- на заседании Городской Думы от 24.07.2013 было принято решение №21, в соответствии с которым на 28.08.2013 было назначено проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков в кабинете Главы администрации по адресу: г.Жуков, ул.Гурьянова, д.4, каб.2 в 14 час. 10 мин., куда приглашались все желающие принять участие в публичных слушаниях; решение опубликовано в установленном порядке в газете «Жуковский вестник». Каких-либо предложений о внесении изменений или дополнений в проект не поступало.

Казачкин Ю.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения город Жуков:

- По первому вопросу. Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков предусматривает следующие изменения:

В статье 42:

- в пункте 5:

подпункт Ж – 3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами:

после слов: «- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно - кованные изделия) в отдельно стоящем здании общей площадью не более 150 кв.м,»

исключить слова: «- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании площадью не более 120 кв.м;».

Шувалова И.В. – есть вопросы или предложения? Если нет, предлагаю голосовать.

Кто «за» внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков?

Голосовали:

«за» – 22 (двадцать два);

«против» – 0 (ноль);

«воздержались» – 0 (ноль).

Казачкин Ю.А. – *начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения город Жуков:*

- По второму вопросу. В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", и в связи с обращением генерального директора ООО «Протва Центр» Фоменко И.М. от 23.08.2013, входящий от 26.08.2013 №624, предлагаю также внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков следующие изменения и дополнения:

1. В статье 4:

- абзац первый считать пунктом 1;

- подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;»

2. В статье 6:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид/виды использования, которые не установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 42 настоящих Правил);

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования

участка) значений, установленных в градостроительных регламентах статьей 43 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам».

3. В статье 42:

- в пункте 1:

добавить подпункт 1.9 следующего содержания:

«1.9. Зона инженерных, транспортных коммуникаций:
Т».

- в пункте 5:

добавить подпункт Т следующего содержания:

«Т - Зона инженерных, транспортных коммуникаций.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- эксплуатация инженерных и транспортных коммуникаций.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- эксплуатация линий электропередач».

Шувалова И.В. – Какие будут вопросы? Если вопросов нет, предлагаю перейти к процедуре голосования.

Кто за то, чтобы принять предложенные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков?

Голосовали:

«за» – 22 (двадцать два);

«против» – 0 (ноль);

«воздержались» – 0 (ноль).

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

И.В.Шувалова

Секретарь

Ю.А. Казачкин

к Протоколу публичных слушаний по проекту
изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
городское поселение город Жуков от 28.08.2013.

СПИСОК
зарегистрированных участников публичных слушаний

1. Иванова О.М. – г.Жуков, ул.Курбатова, д.17
2. Черкесов В.Н. – г.Жуков, ул.М.Жукова, д.9, кв.94
3. Самойлов В.Н. – г.Жуков, ул.Рогачева, д.2, кв.1
4. Дульченко А.С. – г.Жуков, ул.Первомайская, д.10, кв.16
5. Желнов А.Т. – г.Жуков, ул.Юбилейная, д.7, кв.10
6. Ким О.В. – г.Жуков, ул.Ленина д.9, кв.17
7. Солодухин С.А. – г.Жуков, ул.Терешина, д.15
8. Харитонов Е.В. – г.Жуков, ул.Терешина, д.11
9. Ковальчук Н.И. – г.Жуков, ул.Ленина, д.9, кв.93
- 10.Шувалова И.В. – г.Жуков, ул.Первомайская, д.10, кв.43
- 11.Попов Н.Ф. – г.Жуков, ул.Первомайская, д.10, кв.17
- 12.Ефанова О.И. – г.Жуков, ул.Рогачева, д.9Б, кв.2
- 13.Шенгелия Л.С. – г.Жуков, ул.Калужская, д.7, кв.12
- 14.Казачкин Ю.А. – г.Жуков, ул.Калужская, д.3, кв.3
- 15.Афонина О.Ф. – г.Жуков, ул.Мирная, д.23
- 16.Сеничкин С.В. – г.Жуков, ул.М.Жукова, д.1, кв.20
- 17.Моисеева О.В. – г.Жуков, ул.Жабо, д.8, кв.15
- 18.Куприна Л.М. – г.Жуков, ул.Ленина, д.36, кв.73
- 19.Шаган В.Н. – г.Жуков, ул.Юбилейная, д.3, кв.11
- 20.Алексеенко Т.Н. – г.Жуков, ул.М.Жукова, д.5, кв.55
- 21.Костюкова О.А. – г.Жуков, ул.Ленина, д.53
- 22.Савченков С.А. – г.Жуков, ул.Ленина, д.26, кв.44