



**Городская Дума  
городского поселения город Жуков  
Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е  
г. Жуков**

от «18» 05 2022г.

№ 19

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Жуков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава МО городское поселение город Жуков, Городская Дума **Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Жуков согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

**Глава города**

**И.В. Шувалова**

**ПОРЯДОК**  
**размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**муниципального образования городское поселение город Жуков**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Настоящий Порядок применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Жуков (далее – муниципальное образование), а также на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).

3. Для целей настоящего Порядка используются основные понятия, предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли».

4. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Жуков (далее - схема размещения).

5. Предоставление права на размещение НТО на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, осуществляется путем заключения договора на размещение НТО (далее - договор на размещение) по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормативам с оформлением схемы территориального размещения НТО, его вида, площади, специализации.

7. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

8. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу специализированной техники к существующим зданиям и сооружениям.

9. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, должны размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

10. НТО размещаются на территории муниципального образования временно. Запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

11. При эксплуатации НТО субъект торговли (услуг) обязан:

1) соблюдать требования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление данного вида деятельности;

2) заключить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов;

3) не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, сбор твердых коммунальных отходов осуществлять в контейнеры, указанные в договоре на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов;

4) заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО, либо установить уличный биотуалет для работников НТО.

12. За размещение НТО на основании договора на размещение плата не взимается.

13. Решение о заключении договора на размещение принимается Администрацией городского поселения город Жуков (далее – Администрация) по результатам конкурса.

14. Конкурс не проводится при размещении следующих НТО: автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, бахчевой развал, елочный базар, торговая тележка. Также конкурс не проводится, если срок размещения НТО составляет менее 10 дней.

В указанных случаях договор на размещение заключается с субъектом торговли (услуг) первым подавшим в Администрацию заявление при условии соблюдения требований пунктов 16-17 и отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления.

15. С целью предоставления права на размещение НТО путем заключения договора на размещение юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - заявители) обращаются в Администрацию с заявлением.

16. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, данные документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя и физического лица);

2) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) вид и площадь НТО;

5) адрес или местоположение земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на котором предполагается размещение НТО.

17. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель.

18. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в Администрацию одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в Администрацию;

2) путем подачи документов через Интернет-приемную официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) почтовым отправлением через организации почтовой связи.

19. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

20. После поступления заявления Администрация обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурса на предоставление права на размещение НТО путем заключения договора на размещение (далее - извещение) в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которое должно содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) номер места размещения НТО в схеме размещения, местоположение, площадь места размещения НТО, вид НТО и вид деятельности (специализация) НТО согласно схеме размещения;

3) срок действия договора на размещение;

4) срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе.

21. В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявления поступило одно заявление, соответствующее требованиям, установленным пунктом 16 настоящего Порядка, с приложением всех необходимых документов, Администрация в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявлений принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, подавшим такое заявление.

22. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение Администрация направляет письменное уведомление с указанием причины отказа.

23. Решение об отказе в заключении договора на размещение принимается в случае:

1) непредставления или представления неполного перечня документов, указанных в пунктах 15-17 настоящего Порядка;

2) представления неполных и (или) недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах;

3) несоответствия заявления требованиям, указанным в пункте 16 настоящего Порядка;

4) если место размещения НТО не определено схемой размещения;

5) если площадь НТО превышает площадь земельного участка в месте, определенном схемой размещения, в отношении которого подано заявление;

6) если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном схемой размещения для размещения НТО, в отношении которого имеется действующий договор на размещение, и площадь НТО превышает оставшуюся площадь земельного участка в данном месте;

7) если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном схемой размещения, на который утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

24. Способ и порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение определяется Администрацией.

25. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Администрации, в официальном печатном издании не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения конкурса.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

26. Договор на размещение заключается с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

27. Договор на размещение заключается сроком на 5 лет. Договор может быть неоднократно продлен по соглашению сторон на тот же срок без проведения конкурса.

28. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором размещен НТО на основании действующего договора, субъекту торговли (услуг) гарантируется предоставление компенсационного места для размещения НТО на тех же условиях. В этом случае заключается новый договор без проведения конкурса.

## ДОГОВОР на размещение нестационарного торгового объекта

город Жуков Жуковского  
района Калужской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского поселения город Жуков, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации городского поселения город Жуков \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Положения об администрации, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Администрация обязуется предоставить Пользователю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) по адресу: Калужская область, г.Жуков, \_\_\_\_\_, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденной Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 19.08.2020 №41 (далее - Схема), а Пользователь обязуется разместить НТО в течение срока действия настоящего договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством и условиями настоящего договора.

1.2. Место исполнения настоящего договора: Калужская область, г.Жуков, \_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является пункт 26 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденного Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 18.05.2021 №\_\_, протокол о результатах конкурса от \_\_\_\_\_ (или пункт 14, или пункт 21, или пункт 28 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденного Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 18.05.2021 №\_\_).

1.4. Тип НТО: \_\_\_\_\_.

Высота НТО \_\_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_\_ кв. м.

Специализация НТО: \_\_\_\_\_.

Приведенное описание специализации НТО является окончательным, изменение не допускается.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, заключается сроком на 5 лет и действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий настоящего договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

3.1.2. Требовать от Пользователя устранения выявленных нарушений требования законодательства и условий настоящего договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

3.1.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором. В этом случае Администрация отправляет Пользователю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Участок. По истечении 30 дней с момента получения Пользователем уведомления настоящий договор считается расторгнутым.

3.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего договора.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Производить с письменного согласия Администрации улучшения прилегающей к НТО территории. При этом отдельные улучшения являются собственностью Пользователя, стоимость неотделимых улучшений возмещению Администрацией не подлежит.

3.3.2. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Использовать территорию размещения НТО в соответствии со специализацией НТО, указанной в пункте 1.4 настоящего договора, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.2. Выполнить установку НТО не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего договора, а также провести работы по благоустройству прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров. Для изготовления НТО должны применяться любые современные материалы, предпочтение следует отдавать легким



металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой современными отделочными материалами.

3.4.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.4.4. Предъявить уполномоченным представителям Администрации к осмотру в течение 7 дней с момента установки НТО, а также выполненные работы по благоустройству прилегающей территории.

3.4.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в НТО и на прилегающую территорию для осмотра и проверки соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

3.4.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать право на размещение НТО в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не переуступать право на размещение НТО без письменного согласия Администрации.

3.4.7. Соблюдать при использовании прилегающей территории, требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.8. Не допускать загрязнение, захламление прилегающей территории.

3.4.9. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель.

3.4.10. В течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Администрацию об указанном изменении.

3.4.11. Осуществлять комплекс мероприятий, предусмотренный Правилами благоустройства территории городского поселения город Жуков в новой редакции, утвержденными Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 17.04.2019 N17.

Установить при входе в НТО мусорную урну (мусорные урны подлежат ежедневной очистке).

Проводить регулярную уборку прилегающей территории.

3.4.12. Не допускать ухудшения состояния НТО, своевременно производить окраску и ремонт НТО.

3.4.14. Не возводить на предоставленной территории объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места размещения НТО.

3.4.14. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Калужской области, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.4.16. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.19. Возвратить место размещения НТО Администрации в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего договора, его расторжения, прекращения в надлежащем состоянии, то есть не хуже первоначального, обеспечив своевременный снос НТО.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, прекращение, расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Расторжения его по письменному соглашению Сторон.

5.2.2. Расторжения его по инициативе Администрации в случаях, предусмотренных пунктами 5.3, 5.4 настоящего договора.

5.2.3. В иных случаях в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Администрации настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

5.3.1. Использует место размещения НТО с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями законодательства.

5.3.2. Не использовал НТО для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд.

5.3.3. Если Пользователь не исполняет или ненадлежащим образом исполняет условия, предусмотренные пунктом 3.4.1 настоящего договора.

Факт нарушения Пользователем пунктов 3.4.1 настоящего договора подтверждается актом обследования Администрации, иных органов и (или) документом, представленным уполномоченным органом, подтверждающим нарушение пункта 3.4.1 настоящего договора.

5.3.4. Не разместил НТО в течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора;

5.3.5. Произвел самовольное расширение установленного НТО, возвел на месте размещения НТО объект капитального строительства.

5.3.6. В случае установления факта несоответствия размещения НТО в месте, определенном Схемой, а также неисполнения предписания об устранении нарушений

при размещении НТО.

5.4. Помимо оснований, указанных в пункте 5.3 настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации при ненадлежащем использовании места размещения НТО по основаниям, предусмотренным законодательством, а именно при:

5.4.1. Использовании места размещения НТО, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

5.4.2. Не устранении совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в захламлении места размещения НТО и прилегающей к нему территории; отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

5.4.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.5. Администрация имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке. В этом случае Администрация отправляет Пользователю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить место размещения НТО. По истечении 30 календарных дней с момента направления Администрацией Пользователю извещения настоящий договор считается расторгнутым.

5.6. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон на срок, указанный в пункте 2.1 договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Пользователь считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего договора (изменение условий договора, изменение размера Платы, отказ от настоящего договора) по истечении десяти календарных дней с даты получения корреспонденции (дополнительного соглашения к договору, расчета Платы, уведомления о расторжении настоящего договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Администрацию, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под подпись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла», Пользователь считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Администрацией.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 10 дней с момента получения претензии.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по адресу Администрации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Администрации, один - для Пользователя.

7.4. Реквизиты Сторон:

Администрация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Пользователь:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

От Администрации:

\_\_\_\_\_  
М.П.

От Пользователя:

\_\_\_\_\_  
М.П.